

Uznesenie č. 10/2025

I.

Otvorenie a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom zasadnutí dňa **15.12.2025 prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

II.

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Určilo** za overovateľa zapisnice p. Emila Lombára, poslanca OZ a za zapisovateľku Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.
- b.) **Schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:
- predseda: p. Daniel Svorda, poslanec OZ,
 - členovia: Mgr. Michal Guľan, Mgr. Jozef Pokoraczki, poslanci OZ.

III.

Konsolidovaná výročná správa Obce Kalná nad Hronom za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Prerokovalo** a **schválilo** Konsolidovanú výročnú správu Obce Kalná nad Hronom za rok 2024.
- b.) **Vzalo na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Kalná nad Hronom za rok 2024 a dodatok správy nezávislého audítora.

IV.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom po prerokovaní „*Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom na I. polrok 2026*“ v súlade s §11 ods. 4 a §18f ods. 1 písm. b.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších p.p.

- a.) **Schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom na I. polrok 2026.
- b.) **Poverilo** hlavného kontrolóra obce výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

V.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- aa) Prerokovalo** a **schválilo** na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemok v v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ **p.č. 2313** – orná pôda o výmere 867 m² **kupujúcemu** Viera Vujčík,

rod. Garajová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxx **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 192/2012 zo dňa 7.11.2012 pre kupujúceho Alžbeta Garajová, rod. Marková.

a b) Prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ **p.č. 2310** – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcim Lukáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxx, štátny občan SR a manželka Denisa Rapavá, rod. Pořízová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, štátny občan SR, **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na potvrdenie obce č. 676/2012 zo dňa 12.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 224/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Marta Szalaiová, rod. Uhnáková a v súlade so splnomocnením zo dňa 11.11.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 1106/2025.

a c) Prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ **p.č. 2307** – orná pôda o výmere 402 m² a **p.č. 2367** – orná pôda o výmere 509 m² **kupujúcemu** Alexander Hallo, rod. Hallo, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 45 304,03 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 4/2014 zo dňa 7.1.2014.

a d) Prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ **p.č. 2329** – orná pôda o výmere 892 m² **kupujúcemu** Tomáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxx **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 44 359,16 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 7.9.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 212/2012 zo dňa 7.9.2012 pre kupujúceho Milan Koška, rod. Koška a v súlade so splnomocnením zo dňa 27.9.2024, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 996/2024.

a e) Prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. **2311** – orná pôda o výmere 867 m² **kupujúcim**, Zuzana Švecová, rod. Švecová, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx v podiele 1/2 a Jaroslav Bodnárík, rod. Bodnárík nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx v podiele 1/2 **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 14.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 226/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Štefan Mihál, rod. Mihál a v súlade so splnomocnením zo dňa 9.10.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 962/2025.

a f) Prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. **2312** – orná pôda o výmere 867 m² **kupujúcim** Yurii Kamenchuk, rod. Kamenchuk, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, a manž. Nataliia Kamenchuk, rod. Mysko, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 197/2012 zo dňa 9.11.2012 pre kupujúceho Mária Nemcseková, rod. Gyeskóová a v súlade so splnomocnením zo dňa 17.2.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 164/2025.

b a) Prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. **2358** – orná pôda o výmere 1512 m² kupujúcemu Marcela Boriová, rod. Hašková, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx **za kúpnu cenu 6 €/m², t.j. 9072 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ZML 162/2013 uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 153/2013 zo dňa 16.9.2013 v znení jej Dodatku č. 1 ZML 195/2013 s predávajúcimi Zoltán Haško a man. Helena Hašková.

bb) Prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2357 – orná pôda o výmere 1316 m² **kupujúcemu** RNDr. Judita

Herdová, rod. Hašková, nar. xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 6 €/m², t.j. 7896 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ZML 167/2013 uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 153/2013 zo dňa 16.9.2013 v znení jej Dodatku č. 1 ZML 195/2013 s predávajúcimi Zoltán Haško a man. Helena Hašková.

c) Prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer prenájmu nebytových priestorov** v k.ú. Kalná:

○ priemyselná budova – sklad so súp. č. 630, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 327 m²

○ časť budovy - sklad so súp. č. 629, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 167,40 m²

za nájomné vo výške podľa VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme nebytových priestorov.

d) Prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí **zámer prenájmu nebytových priestorov** (prevádzka Riders Burger) o výmere 84,63 m², ktoré sa nachádzajú vo viacúčelovej budove na ul. Nitrianska 6 so súp. č. 488, na parcele reg. „C“ p.č. 235/3, v k.ú. Kalná za nájomné vo výške podľa VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme nebytových priestorov.

e) Prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** majetku obce - **1 - izbový byt** o výmere 33,48m² nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu SNP 3, súp. číslo 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ 232/7, k.ú. Kalná nájomcovi **nájomcovi Ladislav Takács**, nar. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, za **nájomné vo výške 45,40 €/mesačne**. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu. Nájomca bol vylosovaný z piatich žiadateľov.

OZ zároveň **zrušilo** uznesenie č. 8/VIII. – písm. i./2025/OZ zo dňa 28.10.2025, ktorým sa predmetný byt prenajíma nájomcovi Monika Mesárová a to na žiadosť nájomcu.

f) Prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na základe žiadosti od Združenia bývalých občanov Mochoviec, so sídlom na ul. Mochovská 30, 934 01 Levice a činnosť a aktivity združenia vo výške **3 290 EUR**.

g) Prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na základe žiadosti od Vodáckeho klubu „HRON“ Kalná nad Hronom, so sídlom na ul. Nová 18, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť a aktivity združenia vo výške **3 000 EUR**.

VI.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo Rozpočtové opatrenie č. 8/2025:**

Výdavky bežného rozpočtu (+ 109 500 EUR)

0.1.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány + 8 000 EUR

637 036 Reprezentačné výdavky (zabezpečené prostredníctvom rešt. zariadenia)
- navýšenie o 8 000 EUR program 2.1 - doplnenie rozpočtu
(občerstvenia: deň učiteľov, akcie dôchodcov, odbery krvi, oslobodenie obce, obecná brigáda, obecná zabíjačka, obecné akcie – hody, veľká noc, obaračkové slávnosti, ekumenický koncert – občerstvenie pre účinkujúcich, vianočný večierok, Silvester, obecné zastupiteľstvá, prezentácie obce)

04.5.1 Cestná doprava + 82 000 EUR

635 006 Oprava a údržba budov, objektov alebo ich častí
- navýšenie o 82 000 EUR program 11.1 (asfalt. Ružová ul. – Služby Kalná, rekonštrukcia miestnych komunikácií – Colas Slovakia) – použitie prostriedkov z environmentálneho fondu – príjem roku 2025 – zdroj 45

05.2.0 Odpadové vody + 11 500 EUR

637 030 Preddavky – navýšenie o 2 500 EUR program 6.2 (naša obec zaplatila preddavky za obce v zmysle spolupráci o spoločnom investovaní pri výstavbe spoločnej ČOV-ky za inžin.-geologický prieskum, obciam bude ich podiel refakturovaný.

635 004 Oprava a údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení
- navýšenie o 5 000 EUR) program 6.2 – dorovnanie rozpočtu

637 004 Všeobecné služby – navýšenie o 4 000 EUR program 6.2 – dorovnanie rozpočtu

10.2.0 Staroba (+ 8 000 EUR)

642 002 Transfer neziskovej organizácii poskytujúcej všeobecne prospešné služby
- navýšenie o 8 000 EUR program 13.1 (finančný príspevok na stravovanie prijímateľovi sociálnej služby s trvalým pobytom v Kalnej nad Hronom – Centrum pomoci Kalná n.o.) – dorovnanie rozpočtu

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 2 000 EUR, - 111 500 EUR)

04.5.1 Cestná doprava

713 004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, techniky a náradia
- navýšenie o 2 000 EUR program 11.2 (spomaľovací vankúš)

06.2.0 Rozvoj obce

717 001 Realizácia nových stavieb program 6.1
- zníženie o 111 500 EUR

VII.

Návrh na aktualizáciu VZN obce č. 34/2024 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN obce č. 34/2024 O poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kalná nad Hronom.

VIII.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová
prednostka OcÚ