

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Jančo Milan, rod. Jančo
nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131 DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice Číslo účtu: 26823152/0200

(d'alej len „kupujući")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorej je výlučným vlastníkom. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, je evidovaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 801 ako parcela registra „E“ č. 2/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² (ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č.6/IV. – m./2014/OZ.

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho a to vkladom do Katastra nehnuteľností.

II. Cena

1. Kúpna cena je 5 EUR za 1 m² (slovom *päť eur*), čo je celkom **1 080 EUR** (slovom *tisícosemdesiat eur*) za 216 m². Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č.6/IV. – m./2014/OZ.

2. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx (IBAN SKxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) do 15 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

III. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudne až povolením vkladu do Katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 4.7.2014

V Kalnej nad Hronom, dňa 7.7.2014

.....
Jančo Milan

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce