

ZML 43/2017

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Miloš Takáč, rod. Takáč
nar. .č.
trvale bytom , 935 32 Kalná nad Hronom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Kalná nad Hronom predáva kupujúcemu na zákl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a ods. 8 písm. b.) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ novovytvorené Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária Ing. Dávid Duchoň, Kpt. Nálepku 52 , 934 01 Levice, IČO 45 277 133 a to:

- diel č. 2 o výmere 89 m² odčlenený od parcely reg. „C“ č. 7/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 261 m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1

- diel č. 3 o výmere 27 m² odčlenený od parcely reg. „C“ č. 165 – ostatná plocha o celkovej výmere 4083 m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1.

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 21.3.2017 Uznesením č. 3/VII.-b./2017/OZ.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kalná nad Hronom č. 3/VII.-b./2017/OZ určená na **758,64 Eur** (*slovom sedemstopäťdesiatosem eur a šesťdesiat štyri centov*).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Kalná nad Hronom.
3. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 109/2016 vyhotoveného dňa 1.11.2016 znalcom Ing. Ladislav Kisely, ul. Palárikova 25, 934 01 Levice, ev. č. 911565, ktorým bola určená nehnuteľnosti v danej lokalite na sumu 6,54 €/m².

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 19. APR. 2017



Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 19. APR. 2017

Miloš Takáč