

## Nájomná zmluva

### Prenajímateľ:

Rafaelová Irena rod. Rafaelová, [REDACTED] bytom SNP 465/40, 935  
32 Kalná nad Hronom

a

### Nájomca:

**Obec Kalná nad Hronom**, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131,  
DIČ: 2021218683, zastúpený: Ing. Ladislavom Éhnom rod. Éhn starosta obce.

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### I. Predmet nájmu

Predmetom je nehnuteľnosť, pozemok, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia -  
Ul. Krátka, č. parcely C KN 47/2 o výmere 170 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, nachádzajúcom sa  
v intraviláne obce Kalná nad Hronom, katastrálne územie Kalná, ktorého vlastníkom je  
prenajímateľ v celosti evidovaný na liste vlastníctva č. 118 vedený na Katastrálnom úrade  
Nitra, Správe katastra Levice.

Vlastníčka dáva uvedenú nehnuteľnosť do prenájmu za podmienok dohodnutých v tejto  
zmluve (ďalej len prenajatý pozemok).

### II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku ako miestnej komunikácie na prístup  
k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa pred a za týmto prenajatým pozemkom a pre  
potreby obce Kalná nad Hronom.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným  
súhlasom prenajímateľa.

### III. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy  
zmluvnými stranami.

#### IV. Cena nájmu a spôsob platenia nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 400 EUR (slovom: štyristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na celých 10 rokov nájmu bude zaplatené po uzavretí zmluvy prenajímateľom najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami a to na účet prenajímateľa:  
Č. účtu: \_\_\_\_\_
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že výška nájmu je pevne dohodnutá na celých 10 rokov nájmu a prenajímateľ nemôže túto výšku nájmu zvýšiť.

#### V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať tak ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy a to primerane podľa druhu pozemku, v súlade s osobitnými predpismi a zachovať jeho stav na účel nájmu po dobu nájmu. Obvyklé náklady s užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný dbať na ochranu pozemku a dbať o jeho riadne užívanie.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný nedopustiť, aby na prenajatom pozemku vznikol taký stav, ktorý by bránil prenajatý pozemok užívať podľa dohodnutého účelu.
5. Prenajímateľ je povinný strpieť po dobu nájmu užívaniu prenajatého pozemku na účel nájmu a v prípade scudzenia prenajatého pozemku má nájomca prednostné právo na vznik vlastníctva k prenajatému pozemku po dobe trvania nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomná zmluva sa uzatvorila len so súčasnými vlastníkmi, pristúpiť k nájomnej zmluve môže ďalší prenajímateľ len vtedy ak vznikne právo nového vlastníka z dedenia po zomrelom niektorého zo súčasných prenajímateľov počas trvania tejto zmluvy. Ak by takýto nový vlastník nesúhlasil s trvaním dohodnutého nájmu po celú dohodnutú dobu nájmu a chcel by ho vypovedať je povinný vrátiť nespotrebovanú sumu nájmu nájomcovi a to do 15 dní od skončenia nájmu.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný strpieť aj výkon činností nájomcom na prenajatom pozemku, ktorými chce zabrániť škodám na pozemku.

#### VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí v posledný deň uplynutia 10 ročnej dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím tejto doby možno nájom skončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy s tým, že nespotrebované nájomné musia prenajímateľa uhradiť

nájomcovi za dobu, ktorá chýba do skončenia dohodnutého času nájmu a to najneskôr do 15 dní od takéhoto skončenia nájmu.

## VII. Úroky z omeškania

Na úroky z omeškania pre platby podľa tejto nájmovej zmluvy sa vzťahuje § 512 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Prenajíateľ:

32 Kalnej nad Hronom

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy formou dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý účastník obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali a s jej znením súhlasia.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania všetkých účastníkov zmluvy.

DIC: 201215843, zastupujú: Ing. Ladislavom Čížom rad. Eho starosta obce.

V Kalnej nad Hronom, dňa 6.10.2011

### I. Predmet nájmu

Predmetom je neobývaná, pozemok, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia - Ul. Kráča, č. parcely C KN 472 s výmerou 170 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Kalná nad Hronom, katastrálne územie Kalná, ktorého vlastníkom je ..... .....

prenajíateľ

nájomca

Vlastníkka dáva uvedenú neobývanú pozemok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len prenajatý pozemok).

### II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku ako miestnej komunikácie na prístup k neobývaným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Kalná nad Hronom.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len písomným súhlasom prenajíateľa.

### III. Časnosť

Nájomná zmluva sa uzatvára na 10 rokov odo dňa podpísania nájmovej zmluvy zmluvnými stranami.