

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **16.09.2025**

Uznesenie č. 7/2025/OZ

Strana č. 99 - 117



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §13 ods. 4 písm. a.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a m** zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa:

16. septembra 2025 (v utorok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom

Návrh programu:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Informatívna správa starostu obce
4. Informatívna správa predsedov komisií
5. Interpelácie poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Výročná správa spoločnosti Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2024
8. Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2025
9. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj „Stavebných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite označenej územným plánom ako „R1“ v obci Kalná nad Hronom“
10. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj motorového vozidla Škoda Octavia Combi LV681ET
11. Rôzne:
 - a.) Výber štúdie novostavby kultúrneho domu v obci Kalná nad Hronom
 - b.) Zrušenie Štatútu Obecnej polície Kalná nad Hronom zo dňa 21.05.2019
 - c.) Zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. – parcela reg. „C“ p.č. 107/3, k.ú. Kalnica – MVDr. Uhliar
 - d.) Prenájom plynárenského zariadenia vybudovaného v rámci stavby: „IBV v Kalnej nad Hronom“ spoločnosti SPP-Distribúcia, a.s. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
 - e.) Návrh na udelenie ocenení pre občanov z Kalnej nad Hronom, mnohonásobných darcov krvi, držiteľov plakety prof. MUDr. Jana Janského
 - f.) Schválenie CP na dodanie dubových lavíc do novostavby domu smútku
 - g.) Schválenie CP na zakúpenie multifunkčného malotraktora pre potreby ZŠ Kalná nad Hronom
 - h.) Schválenie CP na projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu areálu býv. HDM, a.s.

12. Rozpočtové opatrenie č. 5/2025
13. Diskusia
14. Záver

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Kalná nad Hronom

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 16.09.2025

Meno:	Podpis:
GOGORA Igor, Ing., PhD., starosta obce	prítomný
BELFIOVÁ Denisa, Mgr., prednostka OcÚ	prítomná
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Mgr.	prítomný
LOMBÁR Emil	ospravedlnený
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
POKORACZKÍ Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
ŠVECOVÁ Zuzana	prítomná
ZEMÁNEK Michal, Ing.	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hlavný kontrolór obce	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 16.09.2025

Prítomní:

- starosta obce
 - prednostka OcÚ
 - ostatní prítomní
- Ing. Igor **Gogora**, PhD.
Mgr. Denisa **Belfiová**
podľa prezenčnej listiny

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Igor Gogora, PhD.** starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **8 poslancov** Obecného zastupiteľstva, nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Pán poslanec Emil Lombár sa z rokovania ospravedlnil.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov
za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Ing. Otto Lúdl, poslanec OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Otta Lúdla, poslanca OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov
za: 8 poslanci
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **Ing. Michala Zemánka**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **sl. Zuzanu Švecovú** a **p. Mariana Mazáňa**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Michal Zemánek, poslanec OZ,
- členovia: sl. Zuzana Švecová, p. Marian Mazáň, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** informatívnu správu starostu obce:

- na stavbe Domu smútku sa cca 2,5 mesiaca nepracovalo.. práce sa opäť rozbehli a termín dokončenia by mal byť v novembri...je to komplikovaná stavba.....
- toalety pri tanku sú takmer hotové... zatiaľ nevieme či dostaneme na ne finančný príspevok, o ktorý sme požiadali...
- tento rok budeme schvaľovať rozpočet obce trocha skôr.. v novembri by sme ho chceli schváliť..... oslovíme naše organizácie, aby nám dali návrhy do rozpočtu...
- v súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania na lávku za bytovkami, zhotoviteľa na Ružovú ulicu (asfaltovanie a vjazdy)... materská škôlka – dopravné ihrisko - nikto sa nám do VO neprihlásil.. je tam dopr. ihrisko, altánok, závlahy atď... rôzne stavebné objekty..
- prístavba k základnej škole... projektant musí vyriešiť nejaké otázky týkajúce sa statiky.. aj altánok na letnú výučbu...
- rekonštrukcia lodenice – požiadali sme o príspevok.. skončili sme 2. pod čiarou.. ak niekto nevyužije tieto financie, tak postupíme ...
- rekonštrukcia mosta cez rieku Hron – stále sa nič nedeje, nemáme žiadne nové informácie kedy sa plánuje most rekonštruovať.. pripravujeme stretnutie... chceme osloviť dotknuté orgány kedy to chcú realizovať.. budeme informovať verejnosť...
- pán starosta poďakoval kolegom aj Jednote dôchodcov, ktorí pomáhali pri ukončení cyklotrasy... kolegovia to robia v čase voľna... a JDS už tradične upečie koláče na túto akciu... aj za varenie lekváru poďakoval... prišli tam deti zo škôlky, zo školy... veľmi pekná akcia... veľká vďaka patrí p. poslancovi Emilovi Lombárovi...
- poďakoval aj za projekt letného kina... kolegyne tam takisto v čase svojho voľna robili popcorn, limonádu.. ozvučenie... bolo tam plno ľudí... aj DHZ ktorí sa tam striedali a mali službu..
- všetkých pozýva na obaračkové slávnosti... bude tam skvelý program.. organizuje to obec, kultúrna komisia a Zelená Kalná...

IV.

Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** informatívnu správu predsedov komisií:

- **Mgr. Michal Gut'an (predseda Športovej komisie)** – športová komisia nezasadala... mali stretnutie, na ktorom riešili 3 nosné akcie v auguste.. športový deň obce, ukončenie cyklosezóny a plážový volejbal (20 súťažiacich)... poďakoval obci, organizátorom atď...
- na záver pozval všetkých na podujatie Hronský triatlon, ktorý sa bude konať 20.9.2025 ... plánujú zasadať v mesiaci október..
- **Mgr. Jozef Pokoraczki (predseda Komisie verejného poriadku)** – zasadnutie mali 4.9.2025... riešili kamerový systém v obci a dopravnú situáciu v obci.. kamerový systém funguje bez problémov... navrhujú osadenie kamery na konci Dlhej ulice smerom na ČOV, aby snímala stojisko na zelený odpad... .. taktiež komisia navrhuje presunúť priechod pre chodcov od Nádražnej ulice, pred obchod u Babičky... parkovanie kamiónov pred Riders burger gril obmedziť v čase od 8:00 do 16:00 hod.. max. na 2 hodinové státie.. komisia odporúča osadiť dopravné zrkadlo smerom na Lok z obce Tekovský Hrádok... pribudol tam nepriehľadný plot... a navrhujú osadiť kameru na IBV..
- bolo zrealizované vodorovné dopravné značenie v obci... poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na realizácii tohto značenia.. pre verejnosť bolo sprístupnené parkovanie na Mlynskej ulici, pri býv. Požiarnej zbrojnici.. odporúčajú tam dať garážové státie a prenajímať ich...
- **Ing. Otto Lúdl (predseda Finančnej komisie)** – budú zasadať v blízkom období.. budú pripravovať rozpočet obce...
- **p. Daniel Svorda (predseda Komisie životného prostredia)** – v lete nemali zasadnutie.. budú zasadať v októbri.. v rámci aktivít komisie sa zrealizovala distribúcia kompostovateľných sáčkov na BRO, z nového materiálu.... občania si ich mohli prísť bezplatne prevziať a otestovať.. a v letných mesiacoch sa zakúpilo 15 ks napájadiel pre vtákov a rozmiestnili sa po obci...
- **p. Roland Bogár (predseda Kultúrnej komisie)** – zaoberali sa organizáciou podujatí.. organizujú výlet.. 21.9... autobus je už obsadený... navrhujú návštevu vianočných trhov v Brne na 2 dni.. určili sa termíny podujatí na konci roka.. budú zverejnené... niekedy v októbri budú mať zasadnutie.. oberačkové slávnosti budú najbližšie...
- **Ing. Michal Zemánek (predseda Stavebnej komisie)** – v lete nezasadali.. zasadnutie je naplánované na 18.9.2025..
- **sl. Zuzana Švecová (predsedkyňa Sociálnej komisie)** – v lete mali jednu žiadosť, ktorú prerokovali a schválili...

V.

Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** predložené interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva:

- **p. Roland Bogár** – prijal podnet od občanov na úpravu zelene na Fučíkovej ulici... a jeden strom tam bráni vo výhľade... Komisia životného prostredia by to mohla prerokovať..
- **p. Daniel Svorda** – všimol si, že v obci pribudli smetné koše, nebolo to treba ani hovoriť...
- **p. starosta** – kolegyne, ktoré zbierajú smeti vytypovali miesta v obci, kde sa doplnili..

VI.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predložil Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 1/VII.-i/2024 zo dňa 23.1.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednaním projektovej dokumentácie kamerového systému v spoločných priestoroch v Materskej škole a Základnej škole Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: ZŠ splnené, MŠ v plnení

Uznesenie č. 7/X.-i/2024 zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zakúpenie hrubých hrablic na Čističku odpadových vôd na základe CP od spol. Transmisie engineering a.s., so sídlom Pavla Mudroňa 10, 036 01 Martin vo výške 26 371,44 EUR s DPH.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 2/X.- e/2025 zo dňa 20.02.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo účasť Obce Kalná nad Hronom na realizácii projektu „Kanalizačný systém Kalná nad Hronom“, ktorého cieľom je zabezpečiť odvedenie a čistenie odpadových vôd z území účastníkov projektu a to s podielom na financovaní vo výške 30,30%. OZ zároveň poverilo starostu obce podpísaním Zmluvy o spolupráci s ostatnými účastníkmi za účelom vymedzenia podmienok spolupráce obcí pri príprave a realizácii projektu.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-e/2025 zo dňa 8.4.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo vzalo na vedomie a predbežne súhlasí so žiadosťou o odkúpenie pozemku od žiadateľa Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. v Kalnej nad Hronom, Dlhá 18/1, 935 32 Kalná nad Hronom a bude sa ňou zaoberať po predložení geometrického plánu.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, nepredložili geometrický plán

Uznesenie č. 3/IX.- h/2025 zo dňa 8.4.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na vianočné osvetlenie kráľovský koč s koňom za cenu 20 000 EUR od spol. Schnierer Deco Lights s.r.o., Chrenovská 14, 949 01 Nitra a nápis Kalná nad Hronom za cenu 4 192 EUR od spol. Schnierer Light Trade s.r.o., Chrenovská 14, 934 01 Nitra.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení zmena uznesenia, zmluva zaslaná

Uznesenie č. 4/VIII.- a/2025 zo dňa 13.05.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo doplnenie Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu so

spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra o vodohospodárske zariadenie v k.ú. Kalná a to časť verejného vodovodu „SO-04 Navrhovaný verejný vodovod“ ako súčasť stavby „Individuálna zástavba RD TI v obci Kalná nad Hronom“.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení do 1.XI. predĺžená lehota

Uznesenie č. 4/VIII.- b/2025 zo dňa 13.05.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – nehnuteľnosť v k.ú. Kalnica, parcely reg. „C“: - p.č. 115/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 147 m², čiastočne zastavaná obytnou budovou bez súpisného čísla, p.č. 115/17 – záhrada o výmere 734 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/40 na parcele p.č. 115/21 – zast. plocha a nádvorie kupujúcim: 1. Emília Schniererová, rod. Laceková, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/3, 2. Roman Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/3, 3. Ján Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/6, 4. Miloš Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/6 za kúpnu cenu 100 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v platnom znení tým, že prevodom vlastníctva bude zosúladený právny stav so skutkovým, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť je v užívaní kupujúcich a ich predkov od r. 1960. Kúpna cena bola určená v súlade s § 7 ods. 20 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v platnom znení.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 4/VIII.- c/2025 zo dňa 13.05.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom nebytových priestorov – dielňa o výmere 250 m², ktorá sa nachádza v budove „Dielne“ bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ p.č. 238/20 – zast. plocha, v k.ú. Kalná nájomcovi Martin Andráš, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx na dobu 1 roka za nájomné vo výške 393,75 EUR/mesačne. Nájomné bolo určené na základe VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme obecných nebytových priestorov. K nájomnému budú pripočítané poplatky za energie a ostatné služby súvisiace s nájmom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/VIII.-a/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v súlade s §11 ods. 4 a §18f ods. 1 písm. b.) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025.

Zodpovedný: hlavný kontrolór

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 5/X.-a/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom nebytových priestorov** v k.ú. Kalná, a to:

- **časť dielne** - brána 7,8 a 9 o výmere cca 216,5 m² v budove so súp. č. 634, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/23
- **časť kancelárskych priestorov** na 2. NP v budove so súp. č. 634 a to: kancelárie č. 4, 6, 7 a 8, archív 2.08 a kuchynka spolu výmere 96,37 m²
- **časť parcely** reg. „C“ p.č. **232/1** o výmere cca 600 m² v blízkosti dielne

nájomcovi OST s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 9, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50758411 za **nájomné** 835,05 € mesačne. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom prevádzkovania činností v rámci predmetu podnikania nájomcu. Nájomné bolo určené na základe VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme obecných nebytových priestorov. K nájomnému budú pripočítané poplatky za energie a ostatné služby súvisiace s nájmom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §8 ods. 6 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025 tým, že tento majetok obec neplánuje v najbližšej dobe využiť na svoje účely a prenájmom prispeje k rozvoju miestneho podnikania.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 5/VIII.-b/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom** majetku obce – **byt č. 1 (garsónka)** o výmere 57,48 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu **Mieru 1**, súp. č. 112, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 401/76 v k.ú. Kalná **nájomcovi** Peter Petráš, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx, za **nájomné** vo výške 48,96 EUR/mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/VIII.-c/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom majetku obce** – nehnuteľnosť v k.ú. Kalná, a to **pozemok o výmere 84 m²** - časť parcel reg. „C“ p.č. **238/8** - zast. plocha a **238/24** – ostatná plocha **nájomcovi** Blachotrapez, s.r.o., so sídlom Vojtaššákova 604 027 44 Tvrdošín, IČO 36423416 za **nájomné** vo výške 42 EUR/mesačne za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá nebude pevne spojená so zemou.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/VIII.-d/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom majetku obce** – motorové vozidlo OPEL, **nájomcovi** Centrum pomoci Kalná n.o., so sídlom SNP 469/44, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 45 742 812 za **nájomné** 10 EUR/mesačne. Vozidlo sa prenajíma za účelom poskytovania prepravnej služby.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/VIII.-e/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v súlade s §4 Zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii Štatút Obecnej polície Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/VIII.-f/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na vianočné osvetlenie obce – kráľovský koč s koňom, za cenu 20 000 EUR na základe cenovej ponuky od spoločnosti Schnierer Light Trade s.r.o., so sídlom na ul. Chrenovská 14, 949 01 Nitra. Zároveň **zrušilo** uznesenie č. 3/IX.-písm. h./2025 zo dňa 08.04.2025.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení, zmluva zaslaná

Uznesenie č. 5/VIII.-g/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na umelú lezeckú stenu typu balvan na Ostrov pohybu za cenu 31 000 EUR na základe cenovej ponuky od Tomáš Pilka – Kameny, Brněnská 30, 695 01 Hodonín.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

VII.

Výročná správa spoločnosti Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Výročnú správu spoločnosti Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2024, ktorú prítomným predložil Bc. Jozef Gonda, konateľ spoločnosti (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **Ing. Otto Lúdl** - sociálny podnik je jedna z vecí, ktorá ho veľmi teší.. rýchlosť a kvalita stavieb.. je to úspešný projekt v Kalnej.. a je rád, že poslanci zachovali sociálny podnik...
- **pán starosta** – za 50 000 EUR nakúpili techniku do soc. podniku... tiež je veľmi rád, že to funguje a už ani nepotrebuje podporu zo strany obce.. je tam 50 zamestnancov.. dosiahli aj zisk... je to skvelé..

VIII.
Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2025 (tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov
za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

IX.

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj:
„Stavebných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite označenej územným plánom ako „R1“ v obci Kalná nad Hronom“

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: „*Stavebné pozemky pre účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite označenej územným plánom ako „R1“ v obci Kalná nad Hronom*“:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m ²	Katastrálne územie	Minimálna kúpna cena
1.	2301,2361	Orná pôda	745,00	Kalná	49 915 EUR
2.	2303,2363	Orná pôda	919,00	Kalná	61 573 EUR
3.	2304,2364	Orná pôda	914,00	Kalná	61 238 EUR
4.	2305,2365	Orná pôda	905,00	Kalná	60 635 EUR
5.	2306,2366	Orná pôda	900,00	Kalná	60 300 EUR
6.	2314	Orná pôda	866,00	Kalná	58 022 EUR
7.	2315	Orná pôda	980,00	Kalná	65 660 EUR
8.	2316	Orná pôda	888,00	Kalná	59 496 EUR
9.	2317	Orná pôda	884,00	Kalná	59 228 EUR
10.	2318	Orná pôda	880,00	Kalná	58 960 EUR
11.	2319	Orná pôda	876,00	Kalná	58 692 EUR
12.	2320	Orná pôda	872,00	Kalná	58 424 EUR
13.	2321	Orná pôda	871,00	Kalná	58 357 EUR
14.	2328	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
15.	2327	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
16.	2326	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
17.	2325	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
18.	2324	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
19.	2323	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
20.	2322	Orná pôda	892,00	Kalná	59 764 EUR

na LV č. 1513, v k.ú. Kalná, **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za cenu najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny stanovenej v tabuľke (**t.j. 67 EUR/m²**).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Na uvedené pozemky dala obec vyhotoviť znalecký posudok, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Rácz, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Bernolákova č. 19, Levice, znalecký posudok č. 119/2025 zo dňa 5.9.2025, z ktorého všeobecná hodnota pozemku bola vyčíslená na 86,13 EUR/m².

b.) **Prerokovalo a schválilo** podmienky obchodnej verejnej súťaže (tvoria *Prílohu* č. 3 tejto zápisnice), ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na oficiálnom webovom sídle obce www.kalna.eu v sekcii PREDAJ STAVEBNÝCH POZEMKOV a na FB stránke Obce Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

X.

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj motorového vozidla Škoda Octavia Combi LV681ET

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** zámer previesť vlastnícke právo k hnutel'nému majetku obce: osobné vozidlo Škoda Octavia Combi, ŠPZ LV681ET, rok výroby 3/2016, **formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **za cenu najmenej vo výške 7 900 EUR**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 38/2025, vyhotovený Ing. Štefanom Stankom, znalcom v odbore cestná doprava, Jilemnického 1, 934 01 Levice, zo dňa 09.09.2025.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** podmienky obchodnej verejnej súťaže (tvoria *Prílohu* č. 4 tejto zápisnice), ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na oficiálnom webovom sídle obce www.kalna.eu v sekcii OZNAMY a na FB stránke Obce Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XI.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a) **Vybralo** z predložených štúdií – architektonickú štúdiu novostavby kultúrneho domu v obci Kalná nad Hronom od spoločnosti **INDEX, spol. s r.o.**, v zastúpení Ing. arch. Michalom Oborným, so sídlom Bystrické sady 56, 841 06 Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica a **poverilo** OcÚ realizáciou VO na projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b) Na základe vyžiadania materiálov z Okresnej prokuratúry Levice, vo veci podnetu od podávateľa, ktorý sa domnieva, že štatút obecnej polície Kalná nad Hronom z roku 2019 je platný, nakoľko nebol zrušený ani novelizovaný. Preto prijatím štatútu obecnej polície dňa 24.6.2025 sú platné dve uznesenia schvaľujúce štatút obecnej polície, za účelom zachovania právnej istoty a administratívnej správnosti bol zaradený do rokovania obecného zastupiteľstva bod programu: „Zrušenie štatútu obecnej polície Kalná nad Hronom zo dňa 21.5.2019“.

Bolo navrhnuté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **zrušilo** Štatút Obecnej polície Kalná nad Hronom zo dňa 21.05.2019, ktorý bol schválený Uznesením č. 4/IV./2019/OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“ p.č. 107/3 – ostatná plocha o výmere 73 m².

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom novovybudovaného plynárenského zariadenia STL plynovodu a pripojovacích plynovodov vybudovaných v rámci stavby: „*Individuálna zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra*“ v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, na parceliach reg. „C“ parc. č. 1851/101, 98, 99, 88, 6,5, nájomcovi SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v OR SR Bratislava I., Odd. Sa, vložka č. 3481/B, za nájomné vo výške **1 EUR bez DPH/ročne**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

e) **Vzalo na vedomie** návrh na udelenie ocenení pre **19** občanov z Kalnej nad Hronom, mnohonásobných darcov krvi, držiteľov plakety MUDr. Jana Janského.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f) **Prerokovalo a schválilo** cenovú ponuku na dodanie dubových lavíc do novostavby domu smútku za cenu **34 747,50 EUR s DPH** na základe cenovej ponuky od spoločnosti QUALITAS, s.r.o., so sídlom 029 56 Zákamenné 294.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

g) **Odročilo** zakúpenie traktorovej kosačky zn. KUBOTA G pre potreby Základnej školy Kalná nad Hronom za cenu **25 000 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

h) **Prerokovalo** a schválilo cenovú ponuku na dodanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu areálu býv. HDM, a.s. za cenu **32 570,40 EUR s DPH**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XII.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo Rozpočtové opatrenie č. 5/2025** (tvorí Prílohu č. 5 tejto zápisnice):

Výdavky bežného rozpočtu (+ 103 262 EUR)

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány

637 002 Konkurzy a súťaže program 2.1 – navýšenie o 10 000 EUR

635 006 Rutinná a štandardná údržba budov, objektov a častí program 3.1
- zníženie o 10 000 EUR

637 027 Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru – navýšenie
o 47 000 EUR program 14.1 + prislúchajúce odvody 16 900 EUR program 14.1

642 014 Transfer jednotlivcovi program 14.1 – navýšenie o 4 000 EUR (stravné pre
zamestnancov – zvýšenie stravnej jednotky)

01.1.2 Finančné a rozpočtové záležitosti

611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat – navýšenie o 1 000 EUR
program 1.3 + prislúchajúce odvody 360 EUR

03.1.0 Policajné služby

633 006 Všeobecný materiál – navýšenie o 1 500 EUR program 5.6

04.5.1 Cestná doprava

635 006 Rutinná a štandardná údržba budov, objektov a častí – navýšenie o 10 000 EUR
program 11.1 (dopravné značenie)

- 08.2.0 Kultúrne služby**
 611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat – navýšenie o 800 EUR program 7.1 + prislúchajúce odvody 290 EUR
- 09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – materská škola**
 611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat – navýšenie o 4 700 EUR program 9.1 + prislúchajúce odvody 1 700 EUR (preradenie zamestnanca MŠ zo Služieb Kalná s.r.o., r.s.p.)
 611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat – navýšenie o 7 362 EUR program 9.1 + prislúchajúce odvody 2 650 EUR (odchodné pre zamestnanca)
- 10.2.0 Staroba**
 637 005 Špeciálne služby – navýšenie o 5 000 EUR program 13.1 (právne služby Centrum pomoci Kalná n.o.)

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 154 200 EUR) (- 257 462 EUR)

- 08.4.0 Náboženské a iné spoločenské služby (+ 55 000 EUR)**
 717 001 Realizácia nových stavieb – navýšenie o 55 000 EUR program 4.4 (naviac práce - Dom smútku)
- 06.4.0 Verejné osvetlenie (+ 4 200 EUR)**
 713 004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie (vianočné osvetlenie) – navýšenie o 4 200 EUR program 5.4
- 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (+ 70 000 EUR)**
 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia
 - navýšenie o 70 000 EUR program 9.2 (revitalizáciu povrchu na bežeckej dráhe v areáli základnej školy)
 716 Projektová dokumentácia – presun 130 000 EUR na ek. klasifikáciu 717 001
 Realizácia nových stavieb vo výške 130 000 EUR program 9.2
- 06.2.0 Rozvoj obce (+ 25 000 EUR, - 50 000 EUR)**
 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia – navýšenie o 25 000 EUR program 16.1 (rekonštrukcia sociálnych zariadení pri dome bojovej slávy)
 711 001 Nákup pozemkov – zníženie o 50 000 EUR program 16.1
- 08.2.0 Kultúrne služby**
 716 Prípravná a projektová dokumentácia – zníženie o 207 462 EUR program 7.1 (PD kultúrny dom)

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov
za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

XIII. **Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať:

- **Mgr. Jozef Pokoraczki** – rád by videl ekonomické výsledky letnej prevádzky wellness...
- **p. starosta** – kolegyňa to spracuje a pošleme to poslancom..... bol problém s dodávateľom, preto bol bazén pár dní zatvorený... pošleme všetky počty o návštevníkoch, aké sme mali náklady atď...
- termín nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v mesiaci október bude dňa **28.10.2025** a v novembri **19.11.2025**;

XIV. **Záver**

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová
prednostka OcÚ

Ing. Otto Lúdl
overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Výročná správa spoločnosti Služby Kalná s.r.o., r.s.p. za rok 2024

Príloha č. 2: Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2025

Príloha č. 3: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj „*Stavebných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite označenej územným plánom ako „R1“ v obci Kalná nad Hronom*“

Príloha č. 4: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj motorového vozidla Škoda Octavia Combi LV681ET

Príloha č. 5: Rozpočtové opatrenie č. 5/2025