

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorých zmien a doplnkoch

O nájme a podnájme nebytových priestorov

a v zmysle § 663 až 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka:

Medzi:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel./e-mail:

Obec Kalná nad Hronom

Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

Ing. Ladislav Ďhn, starosta obce

307 131

2021218683

VÚB Levice

26823152/0200

036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca:

V zastúpení:

sídlo:

IČO:

Centrum pomoci Kalná n.o.

Bc. Tóthová Ivana

SNP 469/44, 935 32 Kalná nad Hronom

45 74 28 12

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v budove, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa na ul. SNP 469/44 v obci Kalná nad Hronom. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1, ako parc. č. 1961/24 zastavané plochy a nádvoria. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom sídla a prevádzky neziskovej organizácie.

2. Prenajatá časť nebytových priestorov pozostáva zo 4 miestností a WC, skladových priestorov a šatne a zahŕňa celé prvé podlažie (prízemie).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb občanom obce.

II. Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného stanovená na 1 € mesačne.

2. Platby za elektrickú energiu, zemný plyn a vodné a stočné si bude nájomca hradiť sám.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomný vzťah sa uzatvára od 01.06.2014.

2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa dá ukončiť:

- a) písomnou dohodou - uvedie sa dátum posledného dňa nájmu,
b) výpoveďou - výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom od doručenia výpovede druhej strane,
c) odstúpením pre porušenie podstatných náležitostí nájomnej zmluvy a to čl. I. bod 3 a podmienky platenia nájomného

4. Majetkové a finančné vysporiadanie medzi účastníkmi musí byť usporiadané ku dňu skončenia nájmu.

IV. Technický stav nebytového priestoru

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania uvedený v čl. I bod 3. tejto zmluvy.

2. Predmet nájmu môže dať nájomca do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné prenajaté priestory využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. I, bod 3. tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a chrániť ich pred poškodením.

5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie príslušných protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v objekte nájmu.

6. Za zariadenie nebytových priestorov zodpovedá nájomca a to i keď sú v jeho vlastníctve.

V. Inflačná doložka

1. O zmene výšky nájmu za nebytové priestory je povinný prenajímateľ informovať nájomcu najneskôr do 15 dní od schválenia zmeny obecným zastupiteľstvom a prenajímateľ je povinný vyhotoviť Dodatok o zmene výšky nájmu alebo aj o zmene výšky ostatných dohodnutých poplatkov a tento Dodatok doručiť nájomcovi na podpísanie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webstránke obce www.kalna.eu.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami a tieto musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane 2 rovnopisy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

01 JÚN 2014

01 JÚN 2014

V Kalnej nad Hronom, dňa 01. JÚN 2014

V Kalnej nad Hronom, dňa

Prenajímateľ:

Obec Kalná nad Hronom

Sídlo:

Obecný úrad 35, 935 32 Kalná nad Hronom

Prenajímateľ:

Nájomca:

DIC:

Danové spojenie:

Číslo účtu:

Centrum pomoci Kalná n.o.
SNP 469/44, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 45 74 28 12, DIČ: 2024046112

Ing. Ladislav Ehn,
starosta obce

Bc. Ivana Tóthová

Nájomca:

Centrum pomoci Kalná n.o.

V zastúpení:

Bc. Tóthová Ivana

Sídlo:

SNP 469/44, 935 32 Kalná nad Hronom

IČO:

45 74 28 12

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v budove, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa na ul. SNP 469/44 v obci Kalná nad Hronom. Nájomníkom je zapísané na LV č. 1, ako parc. 2, 1961/24 zastavané plochy a nádvoria. Nájomná zmluva sa vzťahuje na celom sídle a prevádzky níziskovej organizácie.

2. Prenajímateľ čosť nebytových priestorov poskytuje na 4 miestnosti a WC, skladových priestorov a leze a zahrňa aj prvé podlažie garáže.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poskytovať nájomníkovi na poskytovanie výkonných hospodárskych služieb občanom obce.

II. Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného stanovenej na 1 € mesačne.

2. Platby za elektrickú energiu, zemný plyn a vodné a stočné sa budú nájomca hradí sám.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomný vzťah sa uzatvára od 01.06.2014.

2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva sa dá ukončiť: