

## DOHODA O MIMOSÚDNOM VYROVNANÍ

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 451 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

---

**Zhotoviteľ / Oprávnený: ViOn, a.s.**  
 Sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce  
 IČO: 36 526 185  
 DIČ: 2020146084  
 IČ DPH: SK 2020146084  
 Zapísaná v: OR OS Nitra, odd.: Sa, vložka č.: 10044/N  
 Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu: IBAN: SK59 0200 0000 0012 6017 2057  
 BIC: SUBASKBX  
 Zastúpenie: Ing. Martin Ondrejka, predseda predstavenstva

a

**Objednávateľ / Povinný: Obec Kalná nad Hronom**  
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom  
 IČO: 00 307 131  
 DIČ: 2021218683  
 Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu: IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152  
 BIC: SUBASKBX  
 Zastúpenie: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

### Preambula

Zmluvné strany slobodne a vážne uzatvárajú túto dohodu o mimosúdnom vyrovnaní za účelom zmierlivého vysporiadania sporných práv a povinností, ktoré vznikli pri výstavbe diela: „Pestovateľská pálenica v Kalnej nad Hronom“, ktoré oprávnený (ako zhotoviteľ) realizoval pre povinného (ako objednávateľa).

Zmluvné strany prehlasujú, že majú záujem o finančne efektívne a hospodárne riešenie vecí, nakoľko jej vyriešenie súdnou cestou by malo za následok značné navýšenie výdavkov, predovšetkým na strane objednávateľa.

### Článok I Sporné nároky

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.12.2013 Zmluvu o dielo č. 235/2013, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela: „Pestovateľská pálenica v Kalnej nad Hronom“ v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2015. Stavebné práce boli začaté dňa 29.05.2014, pričom k riadnemu odovzdaniu a prevzatíu diela došlo Zápisom o odovzdaní a prevzatí zo dňa 15.12.2016. Kolaudačné rozhodnutie č. S-OcÚ 2016/806-3 zo dňa 22.03.2017, ktorým došlo k povoleniu užívania stavby, nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2017.

2. Sporné práva a povinnosti vyplývajú z dvojstranných právnych úkonov, konkrétne Zmluva o dielo č. 37/2016 zo dňa 04.04.2016, Zmluva o dielo č. 38/2016 zo dňa 04.04.2016, Zmluva o dielo č. 39/2016 zo dňa 04.04.2016, Zmluva o dielo č. 40/2016 zo dňa 04.04.2016, ktoré boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa (uchádzača) objednávateľom (verejným obstarávateľom) vo verejnej súťaži podlimitnej zákazky na stavebné práce, pri ktorých je nepochybné, že boli potrebné a nevyhnutné pre sprevádzkovanie a riadne skolaudovanie hlavného diela – Pestovateľskej pálenice.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.04.2016, ako výsledok verejnej súťaže podlimitnej zákazky:
  - **Zmluvu o dielo č. 37**, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela *Spevnené plochy – príjazdová komunikácia* vo finančnom objeme 29.865,19 EUR bez DPH s termínom realizácie diela od 01.04.2016 do 31.05.2016,
  - **Zmluvu o dielo č. 38**, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela *Likvidácia výpalkov z pálenice a odlučovače ropných látok* vo finančnom objeme 29.838,73 EUR bez DPH s termínom realizácie diela od 21.03.2016 do 31.05.2016,
  - **Zmluvu o dielo č. 39**, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela *Nádrže na chladenú vodu* vo finančnom objeme 29.799,18 EUR bez DPH s termínom realizácie diela od 21.03.2016 do 31.05.2016,
  - **Zmluvu o dielo č. 40**, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela *Doplňkové meracie a kontrolné zariadenia technológie pálenice* vo finančnom objeme 19.094,00 EUR bez DPH s termínom realizácie diela od 21.03.2016 do 31.05.2016.
4. Spor medzi zmluvnými stranami nastal v čase, kedy zhotoviteľ opakovane neúspešne predkladal objednávateľovi na úhradu faktúry za riadne a včas vykonané predmety plnenia podľa zmlúv o dielo č. 37,38,39 a 40. Obecné zastupiteľstvo obce (ďalej len „OZ“) uznesením zo dňa 24.10.2017 schválilo ustanovenie znalca v odbore stavebníctva, ktorý znaleckým posudkom ocenil všetky zhotoviteľom vykonané stavebné práce. Objednávateľ následne namietol platnosť predmetných zmlúv o dielo, a to z dôvodu absencie prejavu vôle na strane obce tieto majetkovoprávne úkony vykonať, nakoľko predmetné zmluvy o dielo neboli nikdy prerokované a ani schválené uznesením OZ zaznamenaným v zápisnici z rokovania OZ.
5. Z uvedeného vyplýva, že zhotoviteľ plnil na základe neplatných právnych úkonov, čo podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka zakladá jeho právo požadovať od obce vydanie bezdôvodného obohatenia spolu s úžitkami z neho (v tomto prípade sa myslí úroky z omeškania).
6. Nakoľko majú obe zmluvné strany na zreteli predovšetkým hospodárnosť a efektívnosť vyriešenia takto vzniknutej situácie, dohodli sa na vyčíslení sporných nárokov tak, ako je uvedené v Článku II tejto dohody.

## Článok II

### Vyčíslenie sporných nárokov

1. Práce vykonané podľa Zmluvy o dielo č. 37, Zmluvy o dielo č. 38 a Zmluvy o dielo č. 39 boli ohodnotené Znaleckým posudkom č. 05/2018 zo dňa 28.02.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.03.2018, ktorý vyhotovil Ing. Peter Lehotský – znalec pre odbor stavebníctvo zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na MS SR pod č. 10135/05-51. Na základe kontrolných rozpočtov stanovil obcou objednaný znalec celkovú hodnotu stavebných prác, kontrahovaných v predmetných zmluvách o dielo č. 37,38 a 39, na sumu 87.874,40 EUR bez DPH, celková cena vrátane DPH **105.449,28 eur s DPH**.
2. Kontrolný rozpočet k Zmluve o dielo č. 40/2016 nebolo možné zo strany znalca vypracovať, nakoľko sa jedná o ucelenú technologickú dodávku. Zmluvné strany sa z tohto dôvodu dohodli, že táto časť sporného nároku bude finančne vyčíslená na základe dodávateľských faktúr zhotoviteľa, konkrétne:

- FA č. 16/01/0026 na sumu 1.280.000,00 CZK – t.j. dodávka technológie – Pestovateľská pálenica 300 lt. Konverzný kurz bol, na základe dohody zmluvných strán, stanovený príslušným menovým kurzom NBS platným ku dňu splatnosti predmetnej dodávateľskej faktúry, t.j. EUR 1 = 27,00 CZK.
- FA fa.VORAN Cena za dodávku technológie v EUR je 13.820,00 EUR bez DPH.
- FA č. 16/091 na sumu 25.591,52 EUR bez DPH – t.j. elektroinštalácia technológie. Cena pripadajúca na elektroinštaláciu technológie - „Doplnkové meracie a kontrolné zariadenie technológie pálenice“, ktorá tvorí predmet Zmluvy o dielo č. 40, je uvedená v časti priloženého rozpočtu s názvom Naviac práce v celkovej cene 6.720,00 EUR bez DPH.
- Obstarávacie náklady Fa.ViOn 1.830,00 EUR
- Realizačné náklady celkom **69.777,00 EUR**
- Náklady zo Zmluvy o dielo č. 235/2013 celkom **55.180,00 EUR**

Suma finančnej náhrady za Zmluvu o dielo č. 40/2016 tvorí **14.597,00 EUR bez DPH**, celková cena predstavuje **17.516,40 EUR s DPH**.

### Článok III

#### Predmet dohody – práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sporné nároky zo zmlúv o dielo č. 37,38,39 a 40 nahrádzajú nasledovné práva a povinnosti:
  - a) Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 30.06.2018 po schválení úhrad obecným zastupiteľstvom zaplatiť zhotoviteľovi:
    - sumu **105.449,28 Eur s DPH spolu so zákonným úrokom z omeškania vo výške 9%** a to bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
    - sumu **17.516,40 EUR s DPH spolu s dohodnutým úrokom z omeškania vo výške 4,5 %** bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
    - objednávateľ sa zaväzuje spolu s dlžnou sumou uhradiť zákonný a dohodnutý úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni riadneho prevzatia diela, t. j. od 16.12.2016 do zaplatenia.
  - b) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na stavebné práce i technologickú časť dodávky diela v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, t. j. od 15.12.2016.
  - c) Akékoľvek práva a povinnosti zmluvných strán upravené v zmluvách o dielo č. 37,38,39 a 40 sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platom znení.
  - d) Uzatvorením tejto dohody považujú jej účastníci vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z doterajších obchodných vzťahov za definitívne urovnané a vysporiadané (s výnimkou záruk podľa písm. b) tohto odseku), a žiadna zo zmluvných strán nebude voči druhej strane uplatňovať žiadne ďalšie práva a povinnosti, s výnimkou, že by došlo k porušeniu práv a povinností upravených v tejto dohode.

### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

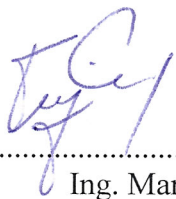
1. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne najskôr v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, a ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Táto dohoda nahrádza všetky doterajšie prejavy vôle zmluvných strán vysporiadať medzi sebou sporné práva a povinnosti z neplatných zmlúv o dielo č. 37,38,39 a 40.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Svojím podpisom rovnako potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatváraní tejto dohody je daná skutočne, prejavená slobodne, bez nátlaku, vážna, určitá, zrozumiteľná, a že dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, či v tiesni niektorého z účastníkov dohody.

Prílohy:

1. Znalecký posudok č. 05/2018 zo dňa 28.02.2018 v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.03.2018
2. Dodávateľské faktúry zhotoviteľa: FA č. 16/01/006  
FA č. 16/091
3. Menový kurz NBS zo dňa 07.03.2016
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 15.12.2016
5. Kolaudačné rozhodnutie č. S-OcÚ 2016/806—03 zo dňa 22.03.2017 právoplatné 18.04.2017
6. Zápisnice z rokovania OZ Kalná nad Hronom, na ktorých boli prijaté uznesenia o schválení dohodnutých úhrad.

V Zlatých Moravciach, dňa 2. 07. 2018  
Za Zhotoviteľa:



 **ViOn**  
akciová spoločnosť  
Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 56526183, IČ DPH: SK2020146084

.....  
Ing. Martin Ondrejka  
Predseda predstavenstva ViOn, a.s.

V Kalnej nad Hronom, dňa 2. 7. 2018  
Za Objednávateľa:



**OBEC**  
**KALNÁ NAD HRONOM**  
ČERVENÉJ ARMÁDY 55, 935 32  
IČO: 307 131  
DIČ: 2021218683

.....  
Ing. Ladislav Éhn  
Starosta obce Kalná nad Hronom