

ZML 63/2014

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 175/2012 uzatvorenej dňa 16.10.2012

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Ďhn, starosta
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Telefón: 036/6395109
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca: **Katarína Tóthová – Kadernický salón**
Sídlo: Pialska 5, 935 38 Lok
Zapísaný: v ŽR Obvodného úradu Levice, č. živnostenského registra: 420-20115
IČO: 43519121
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.1, ktorým menia Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 175/2012 zo dňa 16.10.2012 a to v tomto znení:

II.

1. V zmluve o nájme sa mení výmera prenajatých nebytových priestorov podľa skutočne užívaných plochy z 28,2 m² na **24 m²**. **Čl. I Predmet zmluvy ods. 1** teraz znie takto:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory obchodnej prevádzky – Kadernického salónu, na ul. Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom, o výmere **24 m²**.“

2. Zmluva o nájme sa mení a dopĺňa na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 o nájme a prenájme nebytových priestorov, ktoré bolo schválené Uznesením č. 3/XII. – a-/2014/OZ zo dňa 12.3.2014 s účinnosťou od 1.4.2014. Článok V. **Nájomné ods. 1** teraz znie takto:

„1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov, mesačne vo výške 4 EUR za 1 m², t.j. 96 EUR za celkovú výmeru

24 m². K výške nájomného sa pripočítava 30% z mesačného nájomného so sadzbou 4 EUR za 1 m² na pokrytie nákladov na vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. **28,80 EUR**. Výška mesačného nájomného spolu s platbami za vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je spolu **124,80 EUR**.

1. Nájomné	96 EUR
2. Voda, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru	28,80 EUR
Mesačne spolu	124,80 EUR

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 175/2012 zo dňa 16.10.2012 ostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdržia prenajímateľ a nájomca každý po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2014.

V Kalnej nad Hronom dňa 2.4.2014

Prenajímateľ:



Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

Nájomca:

Katarína Tóthová