

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **23.01.2024**

Uznesenie č. 1/2024/OZ

Strana č. 1 - 19



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: **Pozvánka na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4 písm. a.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

23. januára 2024 (v utorok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Návrh programu:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Informatívna správa starostu obce
4. Informatívna správa predsedov komisií
5. Interpelácie poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Rôzne:
 - a.) Prenájom majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (1-izbový byt č. 9 na ul. SNP 74)
 - b.) Prenájom majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3-izbový byt č. 7 na ul. SNP 75)
 - c.) Súhlas s budúcim prevodom vlastníctva majetku obce (energetické zariadenie vybudované v rámci stavby: „Projekt inžinierskych sietí a spevnených plôch pre bytový dom SO 03 a SO 04“ spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.)
 - d.) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce (Stolnotenisový klub Kalná nad Hronom)
 - e.) Návrh na rekonštrukciu vnútorných priestorov Domu služieb
 - f.) Predaj vozidla so zviňacou plošinou
 - g.) Návrh na schválenie zrušenia obchodnej spoločnosti Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p. bez likvidácie formou jej zlúčenia s obchodnou spoločnosťou Služby Kalná, s.r.o., r.s.p.
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
9. Návrh na aktualizáciu VZN č. 34/2022 O poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kalná nad Hronom
10. Diskusia
11. Záver

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Kalná nad Hronom

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 23.01.2024

Meno:	Podpis:
GOGORA Igor, Ing., PhD., starosta obce	prítomný
BELFIOVÁ Denisa, Mgr., prednostka OcÚ	prítomná
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Mgr.	prítomný
LOMBÁR Emil	ospravedlnený
LÚDL Otto, Ing.	ospravedlnený
MAZÁŇ Marian	prítomný
POKORACZKÍ Jozef, Mgr.	ospravedlnený
SVORDA Daniel	prítomný
ŠVECOVÁ Zuzana	prítomná
ZEMÁNEK Michal, Ing.	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hlavný kontrolór obce	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 23.01.2024

Prítomní:

- starosta obce
 - prednostka OcÚ
 - ostatní prítomní
- Ing. Igor **Gogora**, PhD.
Mgr. Denisa **Belfiová**
podľa prezenčnej listiny

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Igor Gogora, PhD.** starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **6 poslancov** Obecného zastupiteľstva, nadpolovičná väčšina poslancov, zasadnutie je **uznášaniaschopné**. Páni poslanci Ing. Otto Lúdl, p. Emil Lombár a Mgr. Jozef Pokoraczki sa z rokovania ospravedlnili.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Pán poslanec *Mgr. Michal Guťan* navrhol doplnenie programu, aby bol ako posledný bod programu v bode *Rôzne* doplnený návrh na uznesenie - objednanie projektovej dokumentácie na kamerový systém v spoločných priestoroch v Materskej a Základnej škole Kalná nad Hronom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** doplnený program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Ing. Michal Zemánek, poslanec OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Michala Zemánka, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 5 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Michal Zemánek)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **p. Rolanda Bogára**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **p. Mariana Mazáňa** a **p. Daniela Svordu**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Roland Bogár, poslanec OZ,
- členovia: p. Marian Mazáň, p. Daniel Svorda, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce Kalná nad Hronom:

- bude mať stretnutie s D. Sečou a H. Sečou ohľadom projektu cyklodráhy medzi Kalnou a Levicami.... je spracovaný geometrický plán.... diskutuje sa o zmenách a doplnkoch, kým sa to pošle na kataster a začne sa rokovať s vlastníkmi.. sú tam naše pozemky a pozemky Donau farm Kalná.. Donau Farm predbežne súhlasili..... táto cyklodráha bude veľkým prínosom... môžu ju ľudia využívať na cestu do práce z Kalnej do Levíc...
- na Obecnom úrade máme problém s archívom.. nemáme dostatok priestoru na toľko projektov a dokumentov, ktorým ešte neuplynula úložná lehota... musíme porozmýšľať kde ho presunieme..... možno to predložíme do Stavebnej komisie, alebo my sa s tým vysporiadame...
- bude mať stretnutie ohľadom plánovanej rekonštrukcie mostu nad riekou Hron so Slovenskou správou ciest a dopravným inšpektorátom... tak skoro zrejme k rekonštrukcii

nedôjde..... bude hľadať riešenie ... stále nemajú hotovú projektovú dokumentáciu.... ani vysporiadanie pozemkov.. dlho trval proces posudzovania EIA (vplyv na ŽP).... tak asi preto to mešká.... chceme presadiť, aby tadiaľ nechodili kamióny.. ale len poľnohospodárska technika, sanitky, hasiči, autobusy a osobné autá....

- **Mgr. Michal Gut'an** – navrhuje, aby Slov. správa ciest aspoň sanovala ten výtlk čo je tam.. aby to trocha upravili... ale až keď sa odtiaľ vylúči nákladná doprava.....
- **p. starosta** - informácie o VO ktoré komisia spracovala... majú dosť stretnutí.. aktuálne sú vonku bytové domy 2 x 10 b.j..... cez ŠFRB.. zmluva o dielo sa finalizuje.. dom smútku.... a IBV... nebudú sa tam robiť vopred vjazdy do RD.. RD je mimo toho vjazdu... urobí sa to potom...
- informoval o otvorení Reg. rozvojovej agentúry v Leviciach... otvoril ju predseda NSK Branislav Becík.. náš župan.. levický okres ju nemal.. môžeme získať eurofondy..
- informácia o umeleckých dielach v našej obci.. uskutoční sa výmena umeleckého diela, ktoré je na cintoríne v Kalnej v blízkosti kolumbária.... vymení sa aj socha sv. Floriána pri požiarnej zbrojnici... a osadí sa nové umelecké dielo pri vstupe do ZŠ.. môžu sa tam deti s rodičmi fotiť... pri otvorení školského roka atď.... máme už nejaké návrhy..
- zverejníme oznam pre občanov, že máme schválené nariadenie v obci, že zber TKO v rodinných domoch sa bude konať 2x do mesiaca, nie každý týždeň... aby sa ľudia zariadili a zvykli si na to... obec ušetrí financie a zvýšime separovateľnosť....
- tento rok sme nezvýšili ani jeden poplatok, ani jednu daň v obci.... snažíme sa ušetriť financie na zvozech... očipujeme aj kontajnery...
- máme v obci novú plošinu... podarilo sa nám ju obstaráť... tá stará už dosť znečisťovala životné prostredie a jej prevádzka bola nehospodárna..
- stručné zhrnutie minulého roku.....
- riešila sa strata v soc. podniku.. 2x sme odvolali konateľku .. 2x riaditeľa v CPK... mali sme problém s daňami.... prístavba k materskej škole a multifunkčné ihrisko sa dokončilo..... s poslancami je veľmi dobrá spolupráca.... odvolávanie konateľov a riaditeľov je vždy veľmi ťažké.. aby to bolo správne aj formálne...
- v súčasnosti máme novú riaditeľku v CPK.. dúfajme, že chod pôjde dobre.. snád' občan nejako nepocítil tie zmeny čo sa udiali...

IV.

Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** informatívnu správu predsedov komisií.

- **Mgr. Michal Guťan (predseda Športovej komisie)** – nemali zasadnutie.. bude vo februári.. budú sa zaoberať prípravou podujatí a turistických akcií.. poďakoval sa za vianočný pokrový turnaj.. skvelá organizácia..

- **p. Daniel Svorda (predseda Komisie ŽP)** – nemali zasadnutie... plánuje tiež vo februári..

- **p. Roland Bogár (predseda Kultúrnej komisie)** – mali zasadnutie... zostavili plán práce na prvé tri mesiace.. MDD.. hodové slávnosti... oberačkové slávnosti... pietny akt kladenia vencov.. so sochárom bude mať stretnutie..

- **Ing. Michal Zemánek (predseda Stavebnej komisie)** – mali zasadnutie... riešili fotovoltaické zariadenia v obci.. zaoberali sa návratnosťou investície..... revitalizácia parkovania na ul. Mieru... parkovisko oproti wellnessu.. treba ho zrevitalizovať alebo urobiť nové.. revitalizácia toaliet pri parku.. rekonštrukcia poschodia v dome služieb, kde je autoškola.....

- **Zuzana Švecová (predsedkyňa Sociálnej komisie)** – ešte nemali zasadnutie tento rok....

V.

Interpelácie poslancov

V tomto bode programu neboli predložené žiadne interpelácie zo strany poslancov.

VI.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predložil Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 4/X.-m./2023 zo dňa 25.4.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a poverilo OcÚ zabezpečením projektovej dokumentácie na komplexné riešenie rekonštrukcie Čističky odpadových vôd v obci Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 7/VIII.-e./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. b.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom hnutel'ného majetku – osobné motorové

vozidlo (dodávka) zn. FIAT, ev.č. LV060HE nájomcovi Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p. so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 541 940, DIČ: 2021577437 za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení po zlúčení

Uznesenie č. 7/VIII.-h./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo, že organizácie, ktorých prevažnú časť rozpočtu tvorí obecný rozpočet prípadné strategické rozhodnutia, ktoré majú výrazný vplyv na rozpočet obce, vopred konzultovali s Obecným zastupiteľstvom.

Termín: priebežne

Zodpovedný: organizácie zriadené obcou

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 9/IX.-a./2023 zo dňa 15.11.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **10 000 EUR** na základe žiadosti od Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Kalná nad Hronom, so sídlom na ul. Mlynská 2, 935 32 Kalná nad Hronom na modernizáciu zvonov kostola.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.-b./2023 zo dňa 15.11.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **6 100 EUR** na základe žiadosti od Združenia bývalých občanov Mochoviec, so sídlom na ul. Mochovská 30, 934 05 Levice na pokrytie najnutnejších výdavkov pri realizácii podujatí združenia v roku 2024.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 9/IX.-c./2023 zo dňa 15.11.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **10 000 EUR** na základe doplnenej žiadosti od Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku v Kalnej nad Hronom, so sídlom na ul. Dlhá 18/1, 935 32 Kalná nad Hronom na vybudovanie fotovoltaického zariadenia na výrobu elektrickej energie.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.-d./2023 zo dňa 15.11.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **600 EUR** na základe žiadosti od Špeciálnej kynologickej záchranej služby Slovakia, so sídlom Nýrovce 246, 935 67 Málaš na činnosť organizácie v roku 2024.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 9/IX.-e./2023 zo dňa 15.11.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **3 000 EUR** (žiadosť bola na 5 000 EUR) na základe žiadosti od OZ Bubbli, so sídlom na ul. Tekovská 11, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť a aktivity združenia v roku 2024.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-a/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov – miestnosť v budove bývalej SOU súp. č. 168, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 3/8 nájomcovi Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO, IČO: 47910119, DIČ: 1074553964, č. živn. reg. 680-18768 na obchodné účely za nájomné podľa VZN č. 8/2021 vo výške 1,96 EUR/m² mesačne. K nájomnému budú v zmysle VZN pripočítané poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-b/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov – 2 miestnosti spolu o výmere 34,30 m² v budove zdravotného strediska, súp. č. 488, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 235/3 nájomcovi KA-Dent s.r.o., so sídlom Jilemnického 9, 937 01 Želiezovce, IČO: 55901484, DIČ: 2122120836 na účel prevádzkovania zubnej ambulancie za nájomné podľa VZN č. 8/2021 vo výške 62,25 EUR mesačne. K nájomnému budú v zmysle VZN pripočítané poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/XII.-c/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 8 ods. 3 Zásad hospodárenia obce Kalná nad Hronom zmenu výšky nájomného určeného uznesením č. 6/III./2021/OZ nájomcovi Sociálny podnik Kalná, s.r.o. za prenájom budovy CFT, súp. č. 13 na nájomné vo výške 10 EUR mesačne s platnosťou od 1.1.2024.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/XII.-d/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“ p.č. 163/9 – zast. plocha o výmere 6 m² novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 133/2023 zo dňa 12.10.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, úradne overený dňa 19.10.2023 pod č. 1210/2023 kupujúcemu Beáta Mišíková, rod. Mišíková, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 10 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce tým, že predmetnú parcelu v súčasnosti užíva kupujúci v dôsledku nesprávneho zamerania hranice pozemku pôvodným vlastníkom v minulosti. Prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý kupujúci nadobúda, čím bude zosúladený právny stav so skutočným. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m². Vzhľadom na výmeru daného pozemku je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetku obce za uplynulý kalendárny rok.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-e/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2360 – ostatná plocha o výmere 54 m² novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 022/2023 zo dňa 24.11.2023, vyhotoviteľ: Kosztoľányi Gabriel GEODET, IČO: 11990261, úradne overený dňa 4.12.2023 pod č. G1-1425/2023 kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 100 EUR. Kúpna cena bola určená v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7 ods. 20 Zásad hospodárenia obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce tým, že prevodom vlastníctva sa dosiahne verejnoprospešný účel, nakoľko na predmetnej parcele budú vybudované elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „LE_Kalná nad Hronom, IBV1. etapa – TS, VNK, NNK“.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/XII.-f/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť od spol. KOTOLŇA JUH s.r.o. so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom o izolovanie armatúr v kotolni a izolovanie rozvodov vo vlastníctve obce na sídlisku JUH a p o v e r i l o OcÚ realizáciou VO na uvedené stavebné práce.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-g/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie finančných prostriedkov pre Centrum voľného času, ktoré navštevuje 6 žiakov s trvalým pobytom v obci Kalná nad Hronom vo výške 300 EUR (50 EUR/žiaka) na základe žiadosti od Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice, so sídlom na ul. Saratovská 87, 934 05 Levice.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/XII.-h/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 vo výške 1 000 EUR na súťaže v motokárovom športe pre Lucu Koszorú na základe žiadosti od Vanda Koszorú – Koszoru & Partners, so sídlom na ul. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

VII.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a) **Prerokovalo a schválilo**, že výber nájomcu na **1-izbový byt** /podľa bodu č. VII – písm. b.) Uznesenia č. 1/2024 / a **3-izbový byt** /podľa bodu č. VII. – písm. c.) Uznesenia č. 1/2024/ z užšieho okruhu žiadateľov, ktorí určili poslanci Obecného zastupiteľstva, sa uskutoční formou **losovania**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b 1) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom 1-izbového bytu č. 9** o výmere 25,77 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí v bytovom dome na ul. SNP č. 74, súp. č. 699 na parcele reg. „C“ p.č. 231/11, k.ú. Kalná **nájomcovi** Milan Gabrhel, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za **nájomné vo výške 59,27 EUR** mesačne.

b2.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom 1-izbového bytu č. 9** o výmere 25,77 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí v bytovom dome na ul. SNP č. 74, súp. č. 699 na parcele reg. „C“ p.č. 231/11, k.ú. Kalná **nájomcovi – náhradníkovi** Peter Petráš,

nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxxxx za **nájomné vo výške 59,27 EUR** mesačne.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

Nájomca, ako aj jeho náhradník bol určený losovaním zo žiadateľov z užšieho výberu, ktorí boli poslancami OZ vybratí zo všetkých doručených žiadostí na základe kritérií určených VZN č. 10/2023.

Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

c 1.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom 3-izbového bytu č. 7** o výmere 68,99 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome na ul. SNP č. 75, súp. č. 700 na parcele reg. „C“ p.č. 231/11, k.ú. Kalná **nájomcovi** Roderik Alkus, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za **nájomné vo výške 158,68 EUR** mesačne.

c2.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom 3-izbového bytu č. 7** o výmere 68,99 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome na ul. SNP č. 75, súp. č. 700 na parcele reg. „C“ p.č. 231/11, k.ú. Kalná **nájomcovi – náhradníkovi** Viliam Miluš, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za **nájomné vo výške 158,68 EUR** mesačne.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

Nájomca, ako aj jeho náhradník bol určený losovaním zo žiadateľov z užšieho výberu, ktorí boli poslancami OZ vybratí zo všetkých doručených žiadostí na základe kritérií určených VZN č. 28/2016.

Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

d.) **Prerokovalo a schválilo** budúci predaj energetického zariadenia: *Rozšírenie a zokruhovanie distribučného NN rozvodu* vybudovaného ako súčasť stavby: „Projekt inžinierskych sietí a spevnených plôch pre bytový dom SO 03 a SO 04“, ktoré je predmetom

Zmluvy o budúcej kúpe prenajatej veci č. 2413200003 spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

e.) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2024 vo výške **950 EUR** na činnosť stolnotenisového klubu na základe žiadosti od OZ Magic Team za Stolnotenisový klub Kalná nad Hronom, v zastúp. Ing. Arpád Zsigmond, so sídlom na ul. Mieru 22, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

f.) **Prerokovalo a schválilo** rekonštrukciu vnútorných priestorov v Dome služieb na ul. ČA priamym zadaním spoločnosti Služby Kalná, s.r.o., r.s.p.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

g.) **Poverilo** starostu obce predajom nepotrebného obecného vozidla so zdvíhacou plošinou.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

h a.) **Prerokovalo a schválilo** zrušenie spoločnosti Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p., so sídlom: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 541 940, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 12588/N bez likvidácie formou jej zlúčenia so spoločnosťou Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50 102 419, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 39923/N (dôvodová správa tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

hb.) **Poverilo** starostu obce Ing. Igora Gogoru, PhD. na všetky právne úkony spojené so zrušením spoločnosti Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p., so sídlom: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 541 940, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 12588/N bez likvidácie formou jej zlúčenia so spoločnosťou Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50 102 419, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 39923/N ako osoby vykonávajúcej kompetenciu jediného spoločníka obce Kalná nad Hronom vo vyššie uvedených spoločnostiach.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

i.) **Poverilo** OcÚ objednaním projektovej dokumentácie kamerového systému v spoločných priestoroch v Materskej škole a Základnej škole Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

j.) **Vzalo na vedomie** predložený harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2024: 12.3.2024, 29.4.2024, 18.6.2024, 10.9.2024, 29.10.2024 a 10.12.2024.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

VIII.

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Návrh Rozpočtového opatrenia obce č. 1/2024:

Príjmy kapitálového rozpočtu (+ 105 300 EUR)

233 001 Z predaja pozemkov + 105 300 EUR

Výdavky bežného rozpočtu (+ 35 300 EUR)

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány

644 001 *Transfery právnickej osobe založenej štátom, obcou alebo VÚC*
(návrtná pôžička na vykrytie časového rozdielu medzi výdavkami organizácie a príjmom vyrovnávacieho príspevku z úradu práce) vo výške 30 000 EUR
program 16.1

10.2.0 Staroba (vybavenie do Zariadenia pre seniorov) spolu: 5 300 EUR

633 001 *Interiérové vybavenie* (nástrojový stolík - lekár, konferenčný stolík, kreslá)
+ 1 000 EUR, program 13.1

633 002 *Výpočtová technika* (notebook, tlačiareň pre lekára v Zariadení pre seniorov)
+ 1 000 EUR, program 13.1

633 005 *Špeciálne stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie*
(tlakový holter, ekg, fonendoskop, tlakomer, lekárska stolička, vyšetrovacie
lehátko) + 3 300 EUR program 13.1

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 70 000 EUR)

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány (+ 43 500 EUR)

711 003 *Nákup softvéru* + 3 500 EUR (softvér pre pracovníčku so stavebnou agendou –
ArchiCAD Start edition) program 14.1 (bolo to zahrnuté v rozpočte za rok 2023,
faktúra prišla až v roku 2024)

717 002 *Rekonštrukcia a modernizácia* (rekonštrukcia celého interiéru v dome služieb)
+ 30 000 EUR program 3.1

713 003 *Telekomunikačná technika* (úradná elektronická tabuľa Kiosk)
+ 10 000 EUR program 14.1

06.2.0 Rozvoj obce (+ 25 000 EUR)

717 001 *Realizácia nových stavieb* (bioretenčný záhon na Nitrianskej ul., realizácia
Služby Kalná s.r.o, r.s.p.) + 5 000 EUR program 16.1

713 004 *Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia (vianočné osvetlenie)* + 10 000 EUR
program 5.4

717 002 *Rekonštrukcia a modernizácia* (rekonštrukcia priestorov Nitrianska ul. –
obchodík s potravinami) + 10 000 EUR program 16.1

08.1.0 Rekreačné a športové služby (1 500 EUR)

713 004 *Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia* (stroj na cvičenie do Centra
funkčného tréningu) – 1/2 zaplatená v r. 2023 a 2/2 bude platená r. 2024
+ 1 500 EUR program 10.1

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1/2024** (tvorí Prílohu č. 2 tejto zápisnice):

Príjmy kapitálového rozpočtu (+ 105 300 EUR)

233 001 Z predaja pozemkov + 105 300 EUR

Výdavky bežného rozpočtu (+ 35 300 EUR)

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány

644 001 *Transfery právnickej osobe založenej štátom, obcou alebo VÚC*
(návrtná pôžička na vykrytie časového rozdielu medzi výdavkami organizácie a príjmom vyrovnávacieho príspevku z úradu práce) vo výške 30 000 EUR
program 16.1

10.2.0 Staroba (vybavenie do Zariadenia pre seniorov) spolu: 5 300 EUR

633 001 *Interiérové vybavenie* (nástrojový stolík - lekár, konferenčný stolík, kreslá)
+ 1 000 EUR, program 13.1

633 002 *Výpočtová technika* (notebook, tlačiareň pre lekára v Zariadení pre seniorov)
+ 1 000 EUR, program 13.1

633 005 *Špeciálne stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie*
(tlakový holter, ekg, fonendoskop, tlakomer, lekárska stolička, vyšetrovacie
lehátko) + 3 300 EUR program 13.1

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 70 000 EUR)

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány (+ 43 500 EUR)

711 003 *Nákup softvéru* + 3 500 EUR (softvér pre pracovníčku so stavebnou agendou –
ArchiCAD Start edition) program 14.1 (bolo to zahrnuté v rozpočte za rok 2023,
faktúra prišla až v roku 2024)

717 002 *Rekonštrukcia a modernizácia* (rekonštrukcia celého interiéru v dome služieb)
+ 30 000 EUR program 3.1

713 003 *Telekomunikačná technika* (úradná elektronická tabuľa Kiosk)
+ 10 000 EUR program 14.1

06.2.0 Rozvoj obce (+ 25 000 EUR)

717 001 *Realizácia nových stavieb* (bioretenčný záhon na Nitrianskej ul., realizácia
Služby Kalná s.r.o, r.s.p.) + 5 000 EUR program 16.1

713 004 *Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia* (vianočné osvetlenie) + 10 000 EUR
program 5.4

717 002 *Rekonštrukcia a modernizácia* (rekonštrukcia priestorov Nitrianska ul. –
obchodík s potravinami) + 10 000 EUR program 16.1

08.1.0 Rekreačné a športové služby (1 500 EUR)

713 004 *Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia* (stroj na cvičenie do Centra
funkčného tréningu) – 1/2 zaplatená v r. 2023 a 2/2 bude platená r. 2024
+ 1 500 EUR program 10.1

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IX.

**Návrh na aktualizáciu VZN č. 34/2022 O poskytovaní sociálnych služieb
na území obce Kalná nad Hronom**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 34/2022 O poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

X.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

- **p. starosta** – 10.2. sa v obci uskutoční obecná zabíjačka.. od rána od 9-tej hodiny pri požiarnej zbrojnici.. o 14tej bude pochovávanie basy.. pozýva všetkých občanov ... a večer bude maškarný ples v Kultúrno-spoločenskej sále obce...
- **p. Roland Bogár** – navrhuje, aby sa v cenníku služieb poskytovaných občanom doplnila informácia, že zľavu na poplatkoch majú občania s trvalým pobytom v Kalnej nad Hronom nad 62 rokov...
- **p. starosta** – súhlasí, túto informáciu tam doplníme...

XI.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l.**

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová

prednostka OcÚ

Ing. Michal Zemánek

overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Návrh na schválenie zrušenia obchodnej spoločnosti Sociálny podnik Kalná s.r.o. r.s.p. bez likvidácie formou jej zlúčenia s obchodnou spoločnosťou Služby Kalná s.r.o. r.s.p. – dôvodová správa

Príloha č. 2: Schválené rozpočtové opatrenie č. 1/2024