Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. **ST-KRBY, s.r.o., 935 31 Vyšné nad Hronom č. 55**
   Zastúpená: Jozefom Siposom a Júliusom Tóthom – konateľmi
   IČO: 36 807 567

   a

2. **Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom**
   Zastúpená: Ing. Ladislavom Éhnom, starostom obce
   IČO: 307 131
   DIČ: 2021218683

Čl. I.

1. Spoločnosť ST-KRBY, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra Levice v k.ú. Kalná na LV č. 561 ako:

- pozemok parc. č. 361/1 – ostatná plocha o výmere 713 m^2 v celosti,
- pozemok parc. č. 361/19 – ostatná plocha o výmere 231 m^2 v celosti.

2. Obec Kalná nad Hronom je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kalná zapísaných Správou katastra Levice na LV č. 1 ako:

- pozemok parc. č. 361/20 – ostatná plocha o výmere 714 m^2 v celosti.

Čl. II.

1. Nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy si zmluvné strany na základe GP č. 22/2010 vyhotoveného Ing. Júliusom Juhászom dňa 19.7.2010, overeného dňa 20.7.2010 zamieňajú ako vec za vec nasledovne:

ST KRBY, s.r.o. zamieňa z LV č. 561 v k.ú. Kalná vedených v KN-C parc. č. 361/1 – ostatná plocha diel č. 1 o výmere 61 m^2 a parc. č. 361/19 – ostatná plocha diel č. 2 o výmere 42 m^2 v hodnote 341,96 EUR (slovom tristoštyridsaťjeden EUR deväťdesiatšesť centov) do výlučného vlastníctva Obce Kalná nad Hronom.

Obec Kalná nad Hronom zamieňa pozemok vedený Správou katastra v Leviciach na LV č. 1 v k.ú. Kalná vedený v KN-C parc. č. 361/20 – ostatná plocha diel č. 5 o výmere 103 m^2 v hodnote 341,96 EUR (slovom tristoštyridsaťjeden EUR deväťdesiatšesť centov) do výlučného vlastníctva ST KRBY, s.r.o.

2. Ide o vzájomný prevod nehnuteľností, pričom každá zo zmluvných strán sa považuje v súvislosti s vecou, ktorú dáva za predávajúceho a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma za kupujúceho.

Čl. III.

1. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

2. Táto zmluva je platne uzatvorená dňom podpísania posledným z jej zmluvných strán pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Leviciach o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo schválilo a upresnilo rozlohu výmeny pozemkov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 19.8.2010 uznesením č. 6/VI. – e/2010/OZ.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich zamieňajú. Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. IV.

1. Poplatok z návrhu na vklad znáša Obec Kalná nad Hronom.

Čl. V.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenou vôľou, že sú im ich vzájomné prejavy určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, nie sú im známe skutočnosti, ktoré by prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy bránili, a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží spoločnosť ST KRBY, s.r.o., 2 vyhotovenia Obec Kalná nad Hronom a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Leviciach.

V Kalnej nad Hronom, dňa 11.5.2011

.....
Jozef Sipos - konateľ

ST-KRBY, s.r.o.
Vyšné nad Hronom 55
Prevádzka: Nitrianska cesta 587
Kalná nad Hronom
IČO: 36807587, IČ DPH: SK 2022430113

.....
Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

OBEC KALNÁ NAD HRONOM SLOVENSKÁ REPUBLIKA

.....
Július Tóth – konateľ