

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
 IČO: 307 131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB Levice
 Číslo účtu: 26823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Michal Paluška, rod. Paluška
 Nar. _____, r.č. _____
 Trvale bytom _____

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, diel č. 1 o výmere 41 m², odčlenený od parcely reg. „C“ p.č. 163/1 – zastavaná plocha o výmere 1 ha 220 m², evidovaná na LV č. 1 na základe Geometrického plánu č. 53/2018 zo dňa 26.9.2018 vyhotoviteľ: Geodetické práce, Ing. Peter Havlík, so sídlom Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO: 35348062, úradne overil Ing. Igor Kopanica dňa 5.10.2018 pod č. 969/2018.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do výlučného vlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 8 písm. b.) Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 27.11.2018 Uznesením č. 12/VIII. – h./2018/OZ.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je 410 EUR (*slovom štyristodesať eur*).
2. Cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví.
4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho,
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 06 MÁJ 2019

V Kalnej nad Hronom, dňa 06 MÁJ 2019



Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce





Michal Paluška