

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Pakšiová Estera, rod. Vargová
nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Pozsgayová Erika, rod. Pakšiová
nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. Magnová Marta, rod. Pakšiová
nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131 DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice Číslo účtu: 26823152/0200

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti, ktorých sú spoluvlastníkmi a to Pakšiová Estera v podiele 2/4, Pozsgayová Erika v podiele 1/4 a Magnová Marta v podiele 1/4. Nehnuteľnosti sú evidované na LV č.372 Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Kalnej nad Hronom, k.ú. Kalná, sú evidované ako parcela registra „C“, parc. č. 341/1 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 447 m², na ktorej je umiestnená stavba – rodinný dom, súpisné číslo 251 a parcela registra „C“ parc. č. 341/3 – druh pozemku: záhrady o celkovej výmere 403 m²(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 8.10.2013 Uznesením č. 9/V-b/2013/OZ.

3. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho a to vkladom do Katastra nehnuteľností.

II. Cena

1. Kúpna cena je spolu **58 600 EUR** (slovom päťdesiatosemtisícšesťsto eur), z toho 29 300 EUR za 2/4, ktoré predáva Pakšiová Estera, 14 650 EUR za 1/4, ktorú predáva Pozsgayová Erika a 14 650 EUR za 1/4, ktorú predáva Magnová Marta. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č.83/2013 znalca Ing. Jozefa Ďuriša, so sídlom kpt. Nálepku 45, 934 01 Levice a bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 8.10.2013 Uznesením č. 9/V-b/2013/OZ.

2. Cena bude predávajúcim vyplatená spoločne na číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx do 10 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcim by z ich viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúcich a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

III. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech predávajúcej v prvom rade Pakšiová Estera, rod. Vargová, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, ktoré spočíva v práve doživotného užívania predmetných nehnuteľností popísaných v čl. 1 tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudne až povolením vkladu do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Levice.

4. Ak by vyhlásenie predávajúcich uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 11.10.2013

.....
Pakšiová Estera

.....
Pozsgayová Erika

.....
Magnová Marta

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 11.10.2013

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce