

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Michal Zemánek rod. Zemánek

XX

a manželka

Mária Zemánková, r. Kocková,

XX

spoločne trvale bytom:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Kalná nad Hronom predáva kupujúcim nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcelu reg. „C“ p.č. 2131/16 – ostatná plocha o celkovej výmere 375 m², novovytvorenej Geometrickým plánom č. 048/2016, vyhotoviteľ: Ladislav Címer, 935 03 Bátorce 371, IČO: 34687785 oddelením od parcely reg. „E“ p.č. 2131/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 2ha 1145m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1.

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúcich, ktorí ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 20.9.2016 Uznesením č. 10/VIII. – g./2016/OZ ako predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný tým, že kupujúci predmetnú nehnuteľnosť už v súčasnosti využívajú.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kalná nad Hronom č. č. 10/VIII. – g./2016/OZ určená na **5 EUR/m²**, čo je spolu **1875 EUR** (slovom *tisícosemstosedemdesiatpäť eur*).

2. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho

2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sú oboznámení, nehnuteľnosti si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností im je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti poznajú, ich kupujú.

3. Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúcich, majú kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by im týmto vznikla alebo majú právo odstúpiť od zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú kupujúci, ktorí sa týmto zaväzujú uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom dňa 26.10.2016



Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom dňa 26.10.2016

Michal Zemánek

Mária Zemánková

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Kalná nad Hronom predáva kupujúcim nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcelu reg. „C“ p.č. 2131/16 – ostatná plocha o celkovej výmere 375 m², novovytvorenej Geometrickým plánom č. 043/2016, vyhotovitelia: Ladislav Čimer, 935 03 Bátorove 371, IČO: 34687785 odčlenenú od parcely reg. „E“ p.č. 2131/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 2ha 1145m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Oravského úradu Levice na LV č. 1.