



Kalná nad Hronom

Komisia výstavby a služieb

Z Á P I S N I C A

Dátum: 12.10.2020 o 17:00 hod.

Miesto: Obecný úrad – sobášna sieň

Program :

1. Dom smútku – stretnutie s projektantom
2. Bytový dom v Kálnici – spodná stavba
3. Rekonštrukcia športovísk v areáli KFC
4. Rôzne

K bodu č. 1

Dom smútku – Ing. arch Babčan, projektant stavby, prezentoval návrh rozpočtu k Domu smútku, odpovedal na otázky stavebnej komisie a prítomných občanov. Aktuálny rozpočet Domu smútku: 475 259,73 EUR bez DPH, 570 311,68 EUR s DPH. Požiadavka stavebnej komisie bola znížiť rozpočet na cca 400 000,- EUR s DPH v rozsahu ako to stavba dovoľí, nie sú však potrebné lacné riešenia.

Požiadavky na zmenu: vstupné dvere 2 ks v sume 69 000 ,- EUR, nahradiť inou možnou lacnejšou alternatívou, vysoká cena kamennej dlažby.

K bodu č. 2

Bytové domy v Kálnici SO03 a SO04 – spodná stavba – čakáme na výsledky 3D skenovania

K bodu č. 3

Rekonštrukcia športovísk v areáli KFC

Rekonštrukcia ihriska s umelou trávou a tenisového kurtu – dokumentácia pre realizáciu stavby je dokončená a odovzdaná na OcÚ, rozpočet = 290 909,- EUR. Na danej ploche má vzniknúť nové zrekonštruované ihrisko s umelou trávou a multifunkčné ihrisko vhodné pre hry volejbal, basketbal, tenis.

Dodanie a montáž ochrannej siete na tréningové ihrisko – realizuje Služby Kalná s.r.o.r.s.p.

Osvetlenie tréningového ihriska KFC – nosnú časť ceny tvoria svietidlá, ich dodanie je 6 – 8 týždňov - následne bude zákazku realizovať: Služby Kalná s.r.o.r.s.p.



Kalná nad Hronom

K bodu č. 4

Wellness Kalná (ul. Mieru) – koncepcia obnovy

Ing. Slobodník informoval o celkových nákladoch a tržbách Wellness Kalná za roky 2014 – 2019. Tržby postupne klesali zo 158 334,- EUR na 118 803,- EUR, celkové náklady klesali z 224 884,- EUR na 159 657,- EUR (bolo to aj z dôvodu zmeny otváracích hodín a vyplácania odstupného zamestnancom v r. 2017). Do budúcnosti sa rozšíri ponuka o nový detský bazén, vírivku sauny, solárium a sortiment predaja v bare. Od toho sa bude odvíjať aj vstupné: vstupné 1 – bazén, vstupné 2 – bazén + sauny, vstupné 3 – sauny

Na prezentáciu nadviazal Ing. arch. G. Ciglan, ktorý predstavil koncepciu novej budovy wellness → odstránenie krytu wellness, rekonštrukcia bazéna, nový detský bazén, nové detské „brodítka“, doplní sa vírivka, vytvorí sa saunová časť s tromi saunami, rozšíria sa šatne + skrinky, vytvorí sa zimná prestrešená terasa, dostavia sa nová barová časť, na vonkajšej voľnej ploche bude exteriérový bazén, ihrisko na petang, alebo minigolf. Rozšíri sa zásobovacia časť.

Pred samotnou rekonštrukciou je dôležité posúdenie skutkového stavu areálu, identifikovať vady a navrhnúť riešenia opravy v rámci areálu.

Budova bývalej Strednej odbornej školy – kúpna zmluva na kúpu danej nehnuteľnosti je zo strany obce podpísaná a odoslaná. Komplex má obec v pláne rekonštruovať a bude slúžiť ako Domov dôchodcov, v suteréne je možnosť vybudovania obecnej pracovne – čistiarne.

Zapísal: Ing. G. Nádašdyová



Kalná nad Hronom