



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **podľa §8 ods.1 a §8b ods. 1 zákona**

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v kat. území **Kalná, lokalita IBV Veľké zeme** (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v spojení s §8d zákona jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

1. Určuje v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona obvod PÚ, ktorým je časť katastrálneho územia Kalná t.j. lokalita IBV Veľké zeme a tak vzniká v zmysle §4 odst.3 zákona Obvod projektu pozemkových úprav, ktorí tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:7 000, ktorý je v súlade s ust. §8 ods.2 zákona prílohou tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma v súlade s ust. §8 ods.1 písm.b) a §4 ods.2 zákona z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky.

3. Oznamuje v súlade s ust. §23 ods.4 zákona, že Združenie účastníkov nevznikne, nakoľko počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

4. Obmedzuje v súlade s ust. §8 ods.1 písm.d) a §26 zákona účastníkov PÚ v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch
- vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty - vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- zmeny z poľnohospodárskej pôdy do lesného pôdneho fondu

Uvedené obmedzenia účastníkov možno vykonať len so súhlasom OU-LV-PLO.

5. Určuje v súlade s ust. §8 ods.1 písm.f) a §8b odst.1 zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

1. nevykoná sa ucelená časť „Zriaďovanie podrobných geodetických bodov“,
2. v ucelenej časti „Hranica obvodu projektu pozemkových úprav“ sa nevykoná trvalé označenie hranice v teréne.
3. ucelená časť „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia“ sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a časť „Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ“ sa prevezme z „regionálneho územného systému ekologickej stability“ z Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Rozsah a skladbu projektovej dokumentácie ostatných ucelených častí JPÚ bude vyhotovená v plnom rozsahu. Celé dielo bude tvorené v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických

činností pre projekt pozemkových úprav MN74.20.73.46.30 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č.3576/09-430.

6. Vyzýva v súlade s ust. §5 ods.5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OU-LV-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. Oznamuje: - v súlade s ust. §8 ods.6 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že 31.10.2019 je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

- v súlade s ust. §6 ods.5 a §17 zákona, že Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

- v súlade s ust. §6 ods.6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.9.2017 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť obce Kalná nad Hronom, Červenej armády č.55, 935 32 Kalná nad Hronom, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalná v lokalite podľa grafickej prílohy s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade z územným plánom obce.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2017/013214-002 zo dňa 03.10.2017, podľa §7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou v obci Kalná nad Hronom a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 04.10.2017 do 19.10.2017 a súčasne na webovom sídle.

Cieľom je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu rozvojových zámerov obce, t. j. individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov a to vhodným usporiadaním vlastníctva, čo umožní celkový rozvoj obce.

V zmysle §7 ods.4 písm.e) zákona, OU-LV-PLO pozval účastníkov konania dňa 17.10.2017 na obecný úrad v Kalnej nad Hronom za účelom informovanosti o plánovanom konaní.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU-LV-PLO dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z jednoduchých pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav so žiadateľom s obcou Kalná nad Hronom.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Bolí stanovené špecifické podmienky pre JPÚ od Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovil systém ekologickej stability.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci s výmerou o rozlohe 7,1 ha čo predstavuje 94% z výmery obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav 7,6 ha o čom svedčí zápisnica zo dňa 28.12.2017.

V rámci prípravného konania, bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Z obvodu projektu JPÚ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu pozemkových úprav o výmere 7,6ha.

V zmysle s ust. §8 ods.1 písm.f) a §8b odst.1 zákona sa OU-LV-PLO zaoberal zložením projektovej dokumentácie. Nakoľko sa rieši len časť katastrálneho územia vo výmere 7,6ha, nie je potrebné vykonať niektoré etapy: - nevykoná sa ucelená časť „Zriaďovanie podrobných geodetických bodov“; v ucelenej časti „Hranica obvodu projektu pozemkových úprav“ sa nevykoná trvalé označenie hranice v teréne; ucelená časť „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia“ sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a časť „Miestny územný systém

ekologickej stability na účely PÚ“ sa prevezme z „regionálneho územného systému ekologickej stability“ z Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie. Rozsah a skladba projektovej dokumentácie ostatných ucelených častí JPÚ bude vyhotovená v plnom rozsahu.

V konaní o začatí PÚ (prípravným konaním) sa preukázali dôvody, naliehavosť, účelnosť a záujem o uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v danej lokalite. OU-LV-PLO povoľuje pozemkové úpravy vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Poučenie

V zmysle §8 ods.4 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk, zároveň sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z.č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Kalná nad Hronom spôsobom v mieste obvyklým.

Protí tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

1 príloha

- mapová príloha obvodu JPÚ M 1 : 7 000

Doručuje sa

1. Obec Kalná nad Hronom, obecný úrad – 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice
3. Donau farm Kalná, Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom
4. Ing. Maďar Stanislav, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
5. Maďar Peter, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
6. MUDr. Nagyová Zuzana, Fr. Kráľa 22, 93701 Želiezovce
7. Ing. Czúdor Arpád, Obrancov mieru 28, 934 01 Levice
8. Gulyás Zsuzsana, Leffler Sámuel 5, 4440 Nyíregyháza, Maďarsko
9. Chrenkó Zoltán András, Templom 52, 1038 Budapest, Maďarsko
10. účastníkom konania verejnou vyhláškou
11. úradná tabuľa OU-LV

Na vedomie

1. OÚ Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, 934 01 Levice
2. OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova 69, 94901 Nitra
3. Ing. Jozef Urban, GKUL – geod. kancelária Levice, Rozmarínová 6, 93401 Levice, zhotoviteľ

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :