



Kalná nad Hronom

Komisia výstavby a služieb

Z Á P I S N I C A

Dátum: 04.08.2020 o 17:00 hod.

Miesto: Obecný úrad – sobášna sieň

Program :

1. Požiarna zbrojnica
2. Stavebný dozor
3. Žiadosti
4. Rôzne

1.bod : Novostavba - Požiarna zbrojnica

Po dohode a doporučení Stavebnej komisie sa vyžaduje prejsť a riešiť zápis z obhliadky zo dňa 30.7.2020 na stavbe s novým vybratým technickým dozorom a následne tieto chyby a nedostatky riešiť s dodávateľom stavby a projektantom stavby.

2.bod: Nový technický dozor na realizovaných stavbách.

Po odstúpení technického dozoru Ing. Uhríka, ktorého funkcia technického dozoru skončila 31.7.2020 na základe odporúčania a odsúhlasenia obecného zastupiteľstva, pán starosta a Ing. Gogora nás informovali, že v stredu 5.8.2020 budú mať prvé pracovné stretnutie s novým technickým dozorom Ing. Sovom z Bratislavy, ktorý sa uchádza o vykonávanie technického dozoru na realizovaných stavbách novej Požiarnej zbrojnice a na stavbe CFT. Výsledky rokovania nám budú oznámené písomne e-mailom.

3.bod: Žiadosti občanov.

V tomto bode boli prerokované dve žiadosti občanov. Stavebná komisia odporúča, aby obec zabezpečila opravu kanalizačného poklopu na ulici Červenej Armády pred rodinným domom p. Dvorakoviča. Spôsob opravy - nadvihnúť poklop do jednej roviny s komunikáciou a vloženie a privarením oceľového vyrovnávacieho prstenca s gumeným tesnením po obvode



Kalná nad Hronom

poklopu. Uvedený poklop a jeho osadenie sústavne obťažuje bývajúcich v rodinnom dome hlukom po prejení po poklope ťažkým nákladným autom.

Stavebná komisia prerokovala a odporúča riešiť žiadosť p. Bóriovej bytom ul. Nitrianska č.1, ktorá požaduje realizovať nový obecný chodník k jej rodinnému domu. Pôvodný chodník, ktorý realizovala obec cez pozemok, ktorý dnes vlastní nový vlastník, dal rozobrať nový vlastník a pozemok si oplotil. Pani Bóriová s rodinou má jedinú možnosť a prístup k rodinnému domu po krajnici hlavnej cesty prvej triedy, kde nie je zrealizovaný miestny chodník, čo je veľmi nebezpečné. Stavebná komisia odporúča, aby obec promptne riešila túto žiadosť a v prípade ak je jednoduchší a rýchlejší postup riešiť túto žiadosť samostatným projektom a nezačleniť tento projekt do územného celku IBV za Novou ulicou.

V bode žiadosti bola prejednaná aj žiadosť Ing. Moniky Vargovej ohľadom opravy časti komunikácie na ul. Záhradnej. Táto časť komunikácie bola rozbitá z dôvodu realizácie novej kanalizačnej prípojky na miestnu kanalizáciu pre novo realizovaný objekt CFT. Stavebná komisia odporúča, aby obec písomne informovala žiadateľku o ďalšom postupe a oprave poškodenej časti komunikácie na Záhradnej ulici.

4.bod: Rôzne

Novostavba CFT:

Členovia Stavebnej komisie boli oboznámení Ing. Gogorom so závermi posledného kontrolného dňa na novostavbe CFT. Na kontrolnom dni sa zúčastnil aj projektant Ing. arch. J.Đurík, ktorý spracuje všetky pripomienky k stavbe a zašle elektronicky s termínom do 10.8.2020. Stavebná komisia odporúča, aby dodávateľ spracoval harmonogram dokončovacích prác, ktorý by bol kontrolovaný na kontrolných dňoch stavby a aby dodávateľ pripravil súpis všetkých navyiac prác k odsúhlaseniu a ku kontrole novému technickému dozoru.



Kalná nad Hronom

Lodenica

Ing.Hajko prezentoval dva námety a požiadavky, ktoré Stavebná komisia odporúča:

- Aby obec objednala spracovanie novej štúdie rekonštrukcie a prestavby objektu lodenice v Kalnej nad Hronom. Nová štúdia má riešiť prestavbu v minimalistickom ráze a to rekonštrukcia jestvujúcich priestorov a prestavba strechy s možnosťou využitia novo navrhovaného podkrovného priestoru. Členovia Stavebnej komisie odporúčajú v rámci tohto projektu riešiť aj stráženie objektu kamerovým systémom.

Nová bytová výstavba Kálnica ul. Hronská (pozemok pôvodne určený pre MŠ)

- Aby pozemky v obci v časti Kálnica, kde sa mala realizovať nová materská škôlka boli využité na výstavbu nových rodinných domov. Za týmto účelom Stavebná komisia poveruje obec dať spracovať štúdiu minimálne v dvoch alternatívach situačného osadenia a dispozičného návrhu nových RD a vybrať tak najlepšiu formu výstavby.

Zmena projektu MŠ

Ing.Vajda otvoril otázku zmeny projektu novej prístavby MŠ v Kalnej nad Hronom. Spoločne bolo dohodnuté a Stavebná komisia odporúča, že sa uvedená stavba bude realizovať podľa spracovaného projektu, ktorého autorom je Ing.arch. Juraj Ďurík a to len s minimálnymi úpravami čo sa týka ústredného kúrenia, prípadne zmena umiestnenia okien ak je to možné v rámci zmeny stavby pred dokončením a v súlade s podmienkami Riadiaceho orgánu, keďže stavba je z časti financovaná z prostriedkov EÚ.

Štúdia centra obce

V bode rôzne požiadala aj pán Svorda, aby sa otvorila otázka riešenia štúdie centra obce a príprava zadania pre vypracovanie územného plánu centra obce. Uvedená otázka bola predpokovaná na pracovnom stretnutí dňa 30.7.2020. Uvedená téma nám bola na Stavebnej komisii prezentovaná Ing. Gogorom. Stavebná komisia odporúča spracovať toto zadanie komplexne a riešiť toto územie centra obce ako jeden celok. Stavebná komisia odporúča objednať toto zadanie a upravenú štúdiu centra obce predložiť v pracovnej verzii k pracovnému prerokovaniu pred vydaním čistopisu.



Kalná nad Hronom

Parkovisko - CFT

V bode rôzne vystúpil aj občan pán Kovács, ktorý mal otázku prečo navrhnuté parkovacie miesta pri novostavbe CFT neriešia len parkovanie ktorého je nedostatok, ale riešia aj miesta kde sa uvažuje s výsadbou zelene. Na otázku mu bolo odpovedané, že nové centrum musí riešiť aj zeleň a nie len betónové a asfaltové plochy na čom sme sa všetci jednoznačne zhodli.

Nové bytové domy v Kálnici – spodná stavba

V bode rôzne na záver Ing. Gogora prisľúbil, že prejedná s projektantom spodnej stavby nových bytových domov v Kálnici, čo je v súlade aj s uznesením Obecného zastupiteľstva – dopracovať projekt zakladania a v mieste realizácie nových bytoviek objedná zrealizovať inžiniersko-geologický prieskum pre návrh zakladania nových bytoviek.