

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Robert Varga, rod. Varga,
nar. , r.č.
trvale bytom : - Kalná nad Hronom

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ na nehnuteľnosti, ktorej je výlučným vlastníkom, nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, parcela reg. „C“ p.č. 401/17 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 156 m², na ktorej stojí bytový dom súp. číslo 161.
2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 24.1.2017 Uznesením č.1/VII. – q./2017/OZ.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv kupujúceho ako vlastníka bytu k pozemku na ktorom stojí bytový dom.
4. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do podielového spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je 4,90 EUR za 1 m² (slovom štyri eurá a deväťdesiat centov), čo je 191,10 EUR.

2 Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 24.1.2017 Uznesením č.1/VII. – q./2017/OZ.

3. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy.

4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho, okrem vecného bremena v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/19 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z. vz.79/01.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci, týmto ho kupujúci splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad znáša predávajúci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

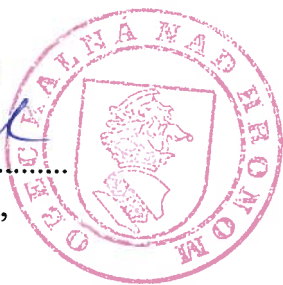
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa **06 MAR. 2017**

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce



Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa **28 MAR. 2017**

.....
Róbert Varga