

## **Uznesenie č. 2/2015**

### **I. Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **30.3.2015** **určilo** za overovateľa zápisnice p. Michala Hajta, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Mgr. Denisu Belfiovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

### **II. Schválenie návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Michal Guťan, poslanec OZ,
- členovia: p. Pavel Bátovský a Ing. Otto Lúdl, poslanci OZ.

### **III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov a pripomienky občanov a bude sa nimi zaoberať.

### **IV. Informatívna správa predsedov komisií**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu poslancov OZ

### **V. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 8/2014 o nájme a prenájme obecných nebytových priestorov**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **ruší** s účinnosťou odo dňa 1.6.2015 VZN č. 8/2014 o nájme a prenájme obecných nebytových priestorov, čím sa vyhovel protestu prokurátora Pd 3/15/4402 – 3 podľa § 22 odsek 1 písmeno a) bod 2 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

### **VI. Schválenie Etického kódexu poslanca obce Kalná nad Hronom**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** prijatie Etického kódexu poslanca obce Kalná nad Hronom

## VII. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **vzalo na vedomie** zvýšenie platu starostu obce na sumu 2821,50 EUR na základe zvýšenia priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014.

b.) **vzalo na vedomie** zvýšenie platu hlavného kontrolóra na sumu 661 EUR na základe zvýšenia priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014.

c.) **Prerokovalo a schválilo** doplnenú žiadosť Hnutia kresťanských spoločenstiev detí eRko, so sídlom 935 29 Hronské Kláčany 31, v zastúpení Ing. Mária Adamová o poskytnutie príspevku na organizovanie letného tábora pre deti aj z Kalnej nad Hronom v roku 2015 vo výške **700 EUR**.

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť ZSS „JESEŇ ŽIVOTA“, so sídlom Družstevnícka 22, 934 80 Levice, v zast. Mgr. Anna Psárska, riaditeľka o poskytnutie voľného vstupu maximálne 6 krát za rok pre klientov ZSS „JESEŇ ŽIVOTA“ a ich terapeutov (maximálne 10 osôb) do relaxačného centra Wellness-Kalná..

e.) **Prerokovalo a schválilo** na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkúpenie nehnuteľnosti od vlastníka Samuel Chalupka, rod. Chalupka, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX trvale bytom XXXXXX Košice – Dargovských Hrdinov. Predmetom kúpy je spoluvlastnícky podiel 3/48 na pozemku, ktorý je evidovaný na LV č. 698 Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalnica, je evidovaný ako parcela reg. „E“, parc. č. 170/12 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>, z čoho 3/48, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu je o výmere 8,75 m<sup>2</sup>. Kúpna cena nehnuteľnosti je 10 EUR/m<sup>2</sup>, čo je spolu **87,50 EUR**.

f.) **Prerokovalo a schválilo** na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkúpenie nehnuteľnosti od vlastníka Ján Gálfy, r. Gálfy, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX Liptovský Mikuláš. Predmetom kúpy je spoluvlastnícky podiel 3/48 na pozemku, ktorý je evidovaný na LV č. 698 Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalnica, je evidovaný ako parcela reg. „E“, parc. č. 170/12 – druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>, z čoho 3/48, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu je o výmere 8,75 m<sup>2</sup>. Kúpna cena nehnuteľnosti je 10 EUR/m<sup>2</sup>, čo je spolu **87,50 EUR**.

g.) **Prerokovalo a schválilo** spôsob určenia kúpnej ceny pri odpredaji obecných bytov nasledovne:

- pri zaplatení celej kúpnej ceny naraz sa určí základná cena tak, že ku kúpnej cene bytu určenej v znaleckom posudku sa pripočíta suma 200 eur za náklady, ktoré obec vynaloží

na vyhotovenie znaleckého posudku, dokumentácie na určenie spoluvlastníckeho podielu a zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- pri splácaní po dobu 5 rokov je kúpna cena vo výške 1,1 násobku základnej kúpnej ceny;

- pri splácaní po dobu 10 rokov je kúpna cena vo výške 1,2 násobku základnej kúpnej ceny;

- pri splácaní po dobu 15 rokov je kúpna cena vo výške 1,3 násobku základnej kúpnej ceny

**h) Prerokovalo a schválilo** prevod (priamym predajom) obecného nájomného **byt č. 18** na 3. NP (2. poschodie) v bytovom dome nachádzajúcom sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, na ul. SNP 3, súpisné číslo 327, postavenom na parcele reg. „C“ č. 232/7 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 476 m<sup>2</sup>, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 232/7 za kúpnu cenu určenú v súlade s Uznesením č.2/VII.-g/2015/OZ kupujúcemu Monika Petrášová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX trvale bytom XXXXXX Kalná nad Hronom. Nehnutel'nosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 18/2015 zo dňa 25.2.2015 na cenu 33 500 EUR.

**i.) Prerokovalo a schválilo** prevod (priamym predajom) obecného nájomného **byt č. 17** na 2. NP (1. poschodie) v bytovom dome nachádzajúcom sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, na ul. SNP 3, súpisné číslo 327, postavenom na parcele reg. „C“ č. 232/7 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 476 m<sup>2</sup>, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 232/7 za kúpnu cenu určenú v súlade s Uznesením č.2/VII.-g/2015/OZ kupujúcemu Viktor Paštrnák, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX Kalná nad Hronom. Nehnutel'nosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 17/2015 zo dňa 25.2.2015 na cenu 34 600 EUR.

**j.) Prerokovalo a schválilo** prevod (priamym predajom) obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „E“ p.č. 396/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 168 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom Levice. Katastrálny odbor na LV č. 1101 kupujúcemu Valéria Jakabová, rod. Jakabová, nar. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX Kalná nad Hronom za kúpnu cenu **1480 Eur**. Nehnutel'nosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 19/2015 zo dňa 22.2.2015 na cenu 1380 EUR.

k.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 13/7 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> a p.č. 13/10 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 28 od predávajúceho Imrich Dvorákovič, rod. Dvorákovič, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX Kalná nad Hronom za kúpnu cenu 5 EUR/m<sup>2</sup>, čo je celkom 400 EUR.

l.) **Prerokovalo a (ne)schválilo** ukončenie členstva obce Kalná nad Hronom v Záujmovom združení obcí I. pásma Jadrovej elektrárne Mochovce.

m.) **Prerokovalo a schválilo** vstup obce Kalná nad Hronom do Záujmového regionálneho združenia miest a obcí Mochovce a členský poplatok vo výške 0,04 € na 1 obyvateľa.

n.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o preplatenie nadspotreby plynu za r. 2014 vo výške **4 993,98 EUR bez DPH** (5 992,78 EUR s DPH) obcou Kalná nad Hronom na základe žiadosti spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, ktorá prevádzkuje plynovú kotolňu pre obyvateľov sídliska JUH

o.) **Odročilo** odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, zapísaných Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor na LV č. 787 a to parcely reg. „C“ p.č. 118/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 705 m<sup>2</sup>, p.č. 118/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 1055 m<sup>2</sup> a p.č. 115/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 1101 m<sup>2</sup> od vlastníkov bytov na ulici J. Fučíka č. 1, 37, 38 v obci Kalná nad Hronom, v zastúpení Ing. Arpádom Zsigmondom.

p.) **Prerokovalo a schválilo**

- realizáciu a zároveň vyhlásenie verejnej súťaže, predmetom ktorého bude dodanie nového komplexného riešenia verejného osvetlenia v rámci územia obce za účelom zníženia energetickej náročnosti súčasného verejného osvetlenia a to v súlade s postupmi a zásadami v zmysle právnych predpisov,

- úpravu kapitálových výdavkov vo funkčnej klasifikácii 06.4.0 Verejné osvetlenie - zvýšenie v položke ekonomickej klasifikácie 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia vo výške 217 000 €

r.) **Prerokovalo a schválilo**

- prijatie investičného úveru od VÚB banky vo výške **217 000 Eur** určeného na financovania projektu – „Modernizácia verejného osvetlenia v rámci územia obce za účelom zníženia energetickej náročnosti súčasného verejného osvetlenia“

- jeho zabezpečenie vystavením vlastnej blankozmenky obce.

### **VIII. Kontrola plnenia uznesení**

Nakoľko k dnešnému dňu nebolo prijaté žiadne uznesenie, tento bod programu bol ukončený.

### **IX. Informatívna správa Obcej polície za rok 2014**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu Obcej polície za rok 2014.

### **X. Plnenie rozpočtu obce v roku 2014 a úprava rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom

**a) Vzalo na vedomie** správu o plnení rozpočtu obce za rok 2014.

**b) Prerokovalo a schválilo** zmeny bežného rozpočtu na rok 2015 nasledovne:

- v kategórii funkčnej klasifikácie **03.2.0 Požiarna ochrana** :

a/ presun rozpočtových prostriedkov z položky ekonomickej klasifikácie 630 tovary a služby na položku 640 Transfery vo výške 13 000 € (Zmluva o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Kalná nad Hronom – Dobrovoľný hasičský zbor Kalná nad Hronom),

- v kategórii funkčnej klasifikácie **10.2.02 Opatrovateľská služba** :

b/ presun rozpočtových prostriedkov z položky ekonomickej klasifikácie 640 Transfery na položku 630 Tovary a služby vo výške 67 893 € (fin.prostriedky sú určené Centru pomoci Kalná n.o., ktorá obci mesačne fakturuje za poskytnuté služby a to za opatrovateľskú službu, prepravnú službu, denné centrum a rodinného asistenta).

### **XI. Schválenie programového rozpočtu na rok 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** programový rozpočet na roky 2015 – 2017.

### **XII. Návrh aktualizácie Všeobecne záväzných nariadení**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 4/2013 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiakov školských zariadení so sídlom na území obce Kalná nad Hronom.

### **XIII. Schválenie Všeobecne záväzných nariadení**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 7/2015 Požiarny poriadok obce Kalná nad Hronom.
- b) **Prerokovalo a schválilo** č.15/2015 O správnych poplatkoch a poplatkoch za poskytované služby.
- c) **Prerokovalo a schválilo** č.21/2015 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v obci.
- d) **Prerokovalo a schválilo** č.24/2015 O nakladaní s komunálnymi odpadmi.
- e) **Prerokovalo a schválilo** č. 30/2015 O rozkopávkach.
- f) **Prerokovalo a schválilo** aktualizované znenie Zásad odmeňovania poslancov obce a volených orgánov obce Kalná nad Hronom.

### **XIV. Informatívna správa prednostu Obecného úradu**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu prednostu Obecného úradu Ing. Igora Gogoru.

### **XV. Informatívna správa starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce Ing. Ladislava Éhna.

### **XVI. Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

### **XIII. Záver**

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

**Ing. Igor Gogora**  
prednosta OcÚ

**Ing. Ladislav Éhn**  
starosta obce