

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Ďhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „**predávajúci**“)

2. Kupujúci: Mária Patassyová, rod. Zálešáková
Nar. r.č. .
Trvale bytom

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, ktorej je výlučným vlastníkom nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, novovytvorenej Geometrickým plánom č. 128/2015, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária Ing. Ján Predajnianský progeos, Vojenská 125, 934 01 Levice, IČO: 34282173 a to **diel č. 23** o výmere 2 m² odčlenený od parcely reg. „C“ č. 5/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 475 m² evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, ktorý sa pričleňuje k parcele reg. „C“ č. 5/17 – zastavaná plocha o celkovej výmere 20 m².
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do výlučného vlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zákl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a ods. 8 písm. e.) Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 16.5.2017 Uznesením č.6/VII.-i./2017/OZ. Osobitný zreteľ je daný tým, že na predmetnom pozemku stojí časť garáže vo vlastníctve kupujúceho.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je 32 EUR (*slovom deväťstoštyridsať eur*).
2. Cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Kalná nad Hronom.
3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 19 SEP. 2017

V Kalnej nad Hronom, dňa 24.9.2017



Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce



Mária Patassyová