

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **29.09.2022**

Uznesenie č. 8/2022/OZ

Strana č. 161 - 168



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

29. septembra 2022 (vo štvrtok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Návrh programu:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budova dielne v centre obce (žiadosti o prenájom nebytových priestorov od 1. Pavol Bielik, PaBi Car s.r.o., so sídlom na ul. J. Fučíka 510/37, 935 32 Kalná nad Hronom a 2. Sociálny podnik Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul. ČA 55, 935 32 Kalná nad Hronom)
4. Odkúpenie obchodného podielu v spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom (žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a prevádzkovania kotolne od konateľky spol. KOTOLŇA JUH s.r.o. Ing. M. Belušovej)
5. Rozpočtové opatrenie č. 8
6. Záver

Ing. Ladislav ÉHN

starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční
v zmysle prísnych hygienických opatrení
v súvislosti so zamedzením šírenia prenosného ochorenia COVID – 19!!!

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 29.09.2022

Meno:

Podpis:

ÉHN Ladislav, Ing., starosta obce	prítomný
BOGÁR Roland	ospravedlnený
GUŤAN Michal, Mgr.	prítomný
HAJKO Miloš, Ing.	prítomný
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
SIPOS Jozef, Mgr.	ospravedlnený
SVORDA Daniel	prítomný
VAJDA Arpád, Ing.	prítomný
VARGOVÁ Helena	prítomný
GOGORA Igor, Ing. PhD., prednosta OcÚ	ospravedlnený
STRÁKOŠ Richard, Ing., hl. kontrolór	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 29.09.2022

Prítomní:

- starosta obce
- ostatní prítomní

Ing. Ladislav **Éhn**
podľa prezenčnej listiny

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **6 poslancov** Obecného zastupiteľstva **z 9-tich**, nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Pán poslanci Roland Bogár a Mgr. Jozef Sipos sa z rokovania ospravedlnili. Rovnako aj p. prednosta Ing. Igor Gogora, PhD. Pán poslanec Ing. Miloš Hajko sa dostaví na rokovanie neskôr.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom a z dôvodu nedostačujúcich podkladov navrhol vynechať z dnešného zasadnutia bod programu č. 5 *Rozpočtové opatrenie* č. 8. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** zmenený program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol **p. Marian Mazán**, poslanec OZ.

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice p. Mariana Mazáňa, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 5 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **Mgr. Michala Gut'ana**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **p. Daniela Svordu** a **p. Helenu Vargovú**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Mgr. Michal Gut'an, poslanec OZ,
- členovia: p. Daniel Svorda, p. Helena Vargová, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

(..... o 17:08 hod. sa dostavil na rokovanie p. poslanec Ing. Miloš Hajko, prítomných je 7 poslancov.....).

III.

Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budova dielne v centre obce (žiadosti o prenájom nebytových priestorov od 1. Pavol Bielik, PaBi Car s.r.o., so sídlom na ul. J. Fučíka 510/37, 935 32 Kalná nad Hronom a 2. Sociálny podnik Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul. ČA 55, 935 32 Kalná nad Hronom)

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom majetku obce** v k.ú Kalná – dielňa o výmere 200 m², ktorá sa nachádza v centre obce v budove Dielne bez súpisného čísla, ktorá stojí na parcele reg. „C“

p.č. 238/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 497 m² **nájomcovi** spol. PaBi Car s.r.o., v zastúpení p. Pavol Bielik, so sídlom: ul. J. Fučíka 510/37, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 54 760 151 za **nájomné** v súlade s VZN č. 8/2021 o nájme obecných nebytových priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec momentálne nebytové priestory nevyužíva a ich prenájmom nájomcovi pomôže pri rozvoji miestneho podnikania.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **Ing. Lúdl** – keďže priestory, ktoré majú byť prenajaté spol. PaBi Car s.r.o. sú v zlom stave, Finančná komisia odporúča zrealizovať ich rekonštrukciu; sú dve možnosti, buď rekonštrukciu zrealizuje nájomca a bude mu o túto čiastku znížené nájomné (cenová ponuka na rek. týchto priestorov vo výške 2 817,36 EUR tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice), alebo rekonštrukciu uskutoční obec; záleží na dohode oboch zmluvných strán; bude to premietnuté v Nájomnej zmluve;

- Výsledkom je prijatie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom zároveň **schválilo**, že potrebnú rekonštrukciu daných priestorov zabezpečí nájomca na vlastné náklady a nájomné sa mu o danú čiastku zníži, alebo rekonštrukciu zabezpečí obec.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IV.

Odkúpenie obchodného podielu v spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom (žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a prevádzkovania kotolne od konateľky spol. KOTOLŇA JUH s.r.o. Ing. M. Belušovej)

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **prerokovalo a schválilo** nadobudnutie celého obchodného podielu jediného spoločníka Ing. Marianna Belušová nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom 935 32 Kalná nad Hronom, ul. xxxxxxxxxxxx, čomu zodpovedá splatený peňažný vklad do základného imania spoločnosti vo výške 5 000 EUR, v obchodnej spoločnosti KOTOLŇA JUH, s.r.o., so sídlom 935 32 Kalná nad Hronom, 29. augusta 23/130, IČO: 46 757 066, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro, vl. č. 32119/N, a to odplatne za kúpnu cenu **8 300 EUR**.

Podmienky prevodu a nadobudnutia uvedeného obchodného podielu budú špecifikované v Zmluve o prevode obchodného podielu na inú osobu (návrh zmluvy tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice) s tým, že účinnosť tejto zmluvy a účinky prevodu obchodného podielu nastávajú dňom **31. decembra 2022** v súlade s ust. § 115 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Lehota účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu je odôvodnená potrebou riadneho ukončenia účtovného obdobia a preverenia účtovnej dokumentácie uvedenej spoločnosti, ku ktorému prevádzajúci obchodného podielu Ing. Marianna Belušová predloží:

- register účtovných závierok,
- účtovnú dokumentáciu spoločnosti za rok 2020, 2021 a 2022,
- smernice vedenia účtovníctva,
- aktuálnu inventarizáciu pohľadávok a záväzkov,
- aktuálnu inventarizáciu majetku spoločnosti,
- dokumentáciu BOZP a GDPR,
- čestné prehlásenie konateľa spoločnosti o riadnom vedení účtovníctva spoločnosti.

Uzatvorenie Zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu je podmienené vykonaním auditu účtovníctva uvedenej spoločnosti s jeho pozitívnym výsledkom.

b.) **poverilo** Obecný úrad, aby zabezpečil vykonanie auditu účtovníctva obchodnej spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom 935 32 Kalná nad Hronom, 29. augusta 23/130, IČO: 46 757 066 ku dňu podpísania Zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

V.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l .**

Ing. Igor Gogora, PhD.

prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

p. Marian Mazáň

overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka na rekonštrukciu dielne v centre obce zo dňa 29.9.2022

Príloha č. 2: Návrh zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu