

Uznesenie č. 1/2026

I.

Otvorenie a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom zasadnutí dňa **20.01.2026 prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

II.

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Určilo** za overovateľa zapisnice Ing. Michala Zemánka, poslanca OZ a za zapisovateľku Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.
- b.) **Schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:
- predseda: Mgr. Michal Guľan, poslanec OZ,
 - členovia: p. Emil Lombár, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

III.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce.

IV.

Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predložené interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.

V.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predložil Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 1/VII.-i/2024 zo dňa 23.1.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednaním projektovej dokumentácie kamerového systému v spoločných priestoroch v Materskej škole a Základnej škole Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: ZŠ splnené, MŠ v plnení

Uznesenie č. 7/X.-i/2024 zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zakúpenie hrubých hrablic na Čističku odpadových vôd na základe CP od spol. Transmisie engineering a.s., so sídlom Pavla Mudroňa 10, 036 01 Martin vo výške 26 371,44 EUR s DPH.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/IX.-e/2025 zo dňa 8.4.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo vzalo na vedomie a predbežne súhlasí so žiadosťou o odkúpenie pozemku od žiadateľa Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. v Kalnej nad Hronom, Dlhá 18/1, 935 32 Kalná nad Hronom a bude sa ňou zaoberať po predložení geometrického plánu.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení, nepredložili geometrický plán

Uznesenie č. 4/VIII.- a/2025 zo dňa 13.05.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo doplnenie Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra o vodohospodárske zariadenie v k.ú. Kalná a to časť verejného vodovodu „SO-04 Navrhovaný verejný vodovod“ ako súčasť stavby „Individuálna zástavba RD TI v obci Kalná nad Hronom“.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 4/VIII.- b/2025 zo dňa 13.05.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – nehnuteľnosť v k.ú. Kalnica, parcely reg. „C“: - p.č. 115/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 147 m², čiastočne zastavaná obytnou budovou bez súpisného čísla, p.č. 115/17 – záhrada o výmere 734 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/40 na parcele p.č. 115/21 – zast. plocha a nádvorie kupujúcim: 1. Emília Schniererová, rod. Laceková, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/3, 2. Roman Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/3, 3. Ján Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/6, 4. Miloš Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/6 za kúpnu cenu 100 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v platnom znení tým, že prevodom vlastníctva bude zosúladený právny stav so skutkovým, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť je v užívaní kupujúcich a ich predkov od r. 1960. Kúpna cena bola určená v súlade s § 7 ods. 20 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v platnom znení.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení nie je zapísaná stavba

Uznesenie č. 5/VIII.-a/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v súlade s §11 ods. 4 a §18f ods. 1 písm. b.) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025.

Zodpovedný: hlavný kontrolór
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/VIII.-g/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na umelú lezeckú stenu typu balvan na Ostrov pohybu za cenu 31 000 EUR na základe cenovej ponuky od Tomáš Pilka – Kameny, Brněnská 30, 695 01 Hodonín.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 7/XI.-d/2025 zo dňa 16.09.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom novovybudovaného plynárenského zariadenia STL plynovodu a pripojovacích plynovodov vybudovaných v rámci stavby: „Individuálna zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, na parceliach reg. „C“ parc. č. 1851/101, 98, 99, 88, 6,5, nájomcovi SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v OR SR Bratislava I., Odd. Sa, vložka č. 3481/B, za nájomné vo výške 1 EUR bez DPH/ročne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 7/XI.-h/2025 zo dňa 16.09.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na dodanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu areálu býv. HDM, a.s. za cenu 32 570,40 EUR s DPH.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VII.- b/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo a poverilo OcÚ objednaním štúdie realizovateľnosti rozšírenia kapacity Materskej školy Kalná nad Hronom, v súvislosti s novelou školského zákona.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 8/VIII.- aa/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2313 – orná pôda o výmere 867 m² s budúcim kupujúcim Viera Vujčík, rod. Garajová, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa schvaľuje na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 192/2012 zo dňa 7.11.2012 pre kupujúceho Alžbeta Garajová, rod. Marková.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- ab/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2310 – orná pôda o výmere 867 m² s budúcim

kupujúcim Ing. Andrea Parížeková, rod. Szalaiová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx, za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa schvaľuje na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 12.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 224/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Marta Szalaiová, rod. Uhnáková.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- ac/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2307 – orná pôda o výmere 402 m² a p.č. 2367 – orná pôda o výmere 509 m² s budúcim kupujúcim Alexander Hallo, rod. Hallo, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 45 304,03 €.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa schvaľuje v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 4/2014 zo dňa 7.1.2014.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- ad/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2329 – orná pôda o výmere 892 m² s budúcim kupujúcim Tomáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 44 359,16 €.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa schvaľuje na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 7.9.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 212/2012 zo dňa 7.9.2012 pre kupujúceho Milan Koška, rod. Koška a v súlade so splnomocnením zo dňa 27.9.2024, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 996/2024.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- ae/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2311 – orná pôda o výmere 867 m² s budúcimi kupujúcimi, Zuzana Švecová, rod. Švecová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx v podiele ½ a Jaroslav Bodnárík, rod. Bodnárík nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx v podiele ½ za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa schvaľuje na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 14.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 226/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Štefan Mihál, rod. Mihál a v súlade so splnomocnením zo dňa 9.10.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 962/2025.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- af/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2312 – orná pôda o výmere 867 m² s budúcimi kupujúcimi, Yurii Kamenchuk, rod. Kamenchuk, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, a manž. Nataliia Kamenchuk, rod. Mysko, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa schvaľuje na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 197/2012 zo dňa 9.11.2012 pre kupujúceho Mária Nemcseková, rod. Gyeskóová a v súlade so splnomocnením zo dňa 17.2.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 164/2025.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- b/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“, p.č. 107/3 – ostatná plocha o výmere 73 m² kupujúcim MVDr. Ivan Uhliar, rod. Uhliar, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx a manželka MVDr. Adriana Uhliarová, rod. Zemančíková, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, občania SR za kúpnu cenu 2 787,87 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025 tým, že prevodom vlastníctva sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu prevádzaného majetku. Obec pristúpila k predaju pozemku z dôvodu, že uvedená parcela bola oddelená na základe projektovej dokumentácie „4RD Jelša“ za účelom využitia ako parkovisko k stavebnému pozemku, ktorý je už vo vlastníctve budúcich kupujúcich parcely 107/3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určená vo výške 2 787,87 €.

Všeobecná hodnota bola vypočítaná na základe ceny 38,19 €/m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom 14/2024 od Ing. Eduard Rác v obchodnej verejnej súťaži „Stavebné pozemky pre účely individuálnej bytovej výstavby na ul. Hronská v Kalnej nad Hronom“ na prevod vlastníctva stavebného pozemku, ku ktorému táto parcela prislúcha.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- ca/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo podľa §11 ods. 4 písm. l) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení zaradenie obce Kalná nad Hronom do členstva a územia verejno- súkromného partnerstva OZ Tekov – Hont, ktoré predkladá žiadosť o udelenie štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023 – 2027.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- cb/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom súhlasí s členstvom obce Kalná nad Hronom v uvedenom verejno-súkromnom partnerstve ako partnera zastupujúceho verejný sektor.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- cc/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom splnomocňuje starostu obce Kalná nad Hronom na podpis všetkých potrebných dokumentov súvisiacich s členstvom obce v MAS a s procesom udeľovania štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023 – 2027.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- d/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 14 000 EUR na základe žiadosti od Dobrovoľného hasičského zboru Kalná nad Hronom, so sídlom na ul. Nádražná 3/1, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť a aktivity DHZ.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení, po schválení rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 8/VIII.- e/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 3 000 EUR na základe žiadosti od OZ Bubbli, so sídlom na ul. Tekovská 11, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť a aktivity združenia.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení, po schválení rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 8/VIII.- f/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 78 000 EUR na základe žiadosti od KFC Kalná nad Hronom, so sídlom na ul. ČA 55, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť futbalového klubu - kategórie prípravka U9, prípravka U11, žiaci U13, žiaci U15, dorast U19, muži a starí páni.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení, po schválení rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 8/VIII.- g/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 880 EUR na činnosť stolnotenisového klubu na základe žiadosti od OZ Magic Team za Stolnotenisový klub Kalná nad Hronom, v zastúp. Ing. Arpád Zsigmond, so sídlom na ul. Mieru 22, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť a aktivity klubu.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení, po schválení rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 8/VIII.- h/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na základe žiadosti od Špeciálnej kynologickej záchrannej služby Slovakia, so sídlom 935 67 Nýrovce č. 246 na činnosť združenia vo výške 800 € EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, po schválení rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 8/VIII.- i/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce - 1 - izbový byt o výmere 33,48m² nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu SNP 3, súp. číslo 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ 232/7, k.ú. Kalná nájomcovi nájomcovi Monika Mesárová, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za nájomné vo výške 45,40 €/mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: zrušené uznesením č. 10/IV.- e/2025 zo dňa 15.12.2025

Uznesenie č. 8/VIII.- j/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce – časť budovy so súp. č. 328, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 231/4, k.ú. Kalná o výmere 350 m² nájomcovi GREEN WORK, s.r.o. so sídlom Dlhá ul. 60/2, 935 21 Tlmače, IČO: 53928636 na dobu 1 roka za nájomné vo výške 428,75 €. Výška nájomného bola určená na základe VZN 8/2021 a k nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- k/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov o výmere 84,30 m² v objekte vo viacúčelovej budove súp. číslo 488, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ p.č. 235/3, k.ú. Kalná.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- l/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo pridelenie nákupných poukazov pre dôchodcov v roku 2025 (poberateľov predčasného starobného dôchodku, riadneho starobného dôchodku a invalidného dôchodku nad 55 rokov so 70%-tnou a vyššou mierou poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť) v hodnote 100 EUR. Občan nesmie mať podlžnosti voči obci a obecným organizáciám.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- m/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a odročilo objednanie projektovej dokumentácie na spevnené plochy a inžinierske siete pre ďalšie tri bytové domy na ul. SNP.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 8/VIII.- o/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo:

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3 000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom: Rekonštrukcia športového areálu v ZŠ v obci Kalná nad Hronom.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 16 902 EUR.
- Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/VIII.- a/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: „Stavebné pozemky pre účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite označenej územným plánom ako „R1“ v obci Kalná nad Hronom“:

Poz. č.	Par. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	KÚ	Min. kúpna cena
3	2304,2364	Orná pôda	914,00	Kalná	61 238 EUR
4	2305,2365	Orná pôda	905,00	Kalná	60 635 EUR
5	2306,2366	Orná pôda	900,00	Kalná	60 300 EUR
6	2314	Orná pôda	866,00	Kalná	58 022 EUR
8	2316	Orná pôda	888,00	Kalná	59 496 EUR
10	2318	Orná pôda	880,00	Kalná	58 960 EUR
11	2319	Orná pôda	876,00	Kalná	58 692 EUR
12	2320	Orná pôda	872,00	Kalná	58 424 EUR
13	2321	Orná pôda	871,00	Kalná	58 357 EUR
18	2324	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
19	2323	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR

na LV č. 1513, v k.ú. Kalná, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za cenu najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny stanovenej v tabuľke (t.j. 67 EUR/m²).

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/VIII.- b/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo podmienky 2. kola obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na oficiálnom webovom sídle obce www.kalna.eu v sekcii PREDAJ STAVEBNÝCH POZEMKOV a na FB stránke Obce Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- aa/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok v v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“

p.č. 2313 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcemu Viera Vujčík, rod. Garajová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 192/2012 zo dňa 7.11.2012 pre kupujúceho Alžbeta Garajová, rod. Marková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 86,13 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 119/2025, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 zo dňa 05.09.2025. Kúpna cena bola v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určená vo výške zodpovedajúcej nákladom obce na vybudovanie predmetnej lokality IBV, prepočítaným na 1 m².

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- ab/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2310 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcim Lukáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, štátny občan SR a manželka Denisa Rapavá, rod. Pořízová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, štátny občan SR, za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 12.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 224/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Marta Szalaiová, rod. Uhnáková a v súlade so splnomocnením zo dňa 11.11.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 1106/2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 86,13 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 119/2025, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 zo dňa 05.09.2025. Kúpna cena bola v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určená vo výške zodpovedajúcej nákladom obce na vybudovanie predmetnej lokality IBV, prepočítaným na 1 m².

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- ac/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2307 – orná pôda o výmere 402 m² a p.č. 2367 – orná pôda o výmere 509 m² kupujúcemu Alexander Hallo, rod. Hallo, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 45 304,03 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 4/2014 zo dňa 7.1.2014

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 86,13 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 119/2025, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 zo dňa 05.09.2025. Kúpna cena bola v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určená vo výške zodpovedajúcej nákladom obce na vybudovanie predmetnej lokality IBV, prepočítaným na 1 m².

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- ad/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2329 – orná pôda o výmere 892 m² kupujúcemu Tomáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 44 359,16 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 7.9.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 212/2012 zo dňa 7.9.2012 pre kupujúceho Milan Koška, rod. Koška a v súlade so splnomocnením zo dňa 27.9.2024, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 996/2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 86,13 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 119/2025, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 zo dňa 05.09.2025. Kúpna cena bola v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určená vo výške zodpovedajúcej nákladom obce na vybudovanie predmetnej lokality IBV, prepočítaným na 1 m².

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- ae/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2311 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcim Zuzana Švecová, rod. Švecová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx v podiele ½ a Jaroslav Bodnárík, rod. Bodnárík nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx v podiele ½ za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 14.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 226/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Štefan Mihál, rod. Mihál a v súlade so splnomocnením zo dňa 9.10.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 962/2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 86,13 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 119/2025, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 zo dňa 05.09.2025. Kúpna cena bola v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 159 Zb. o majetku obcí určená vo výške zodpovedajúcej nákladom obce na vybudovanie predmetnej lokality IBV, prepočítaným na 1 m².

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- af/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (tvorí Prílohu č. 3 tejto zápisnice) – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2312 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcim Yurii Kamenchuk, rod. Kamenchuk, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, a manž. Natalia Kamenchuk, rod. Mysko, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 197/2012 zo dňa 9.11.2012 pre kupujúceho Mária Nemcseková, rod. Gyeskóová a v súlade so splnomocnením zo dňa 17.2.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 164/2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 86,13 €/m² a bola určená znaleckým posudkom č. 119/2025, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 zo dňa 05.09.2025. Kúpna cena bola v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určená vo výške zodpovedajúcej nákladom obce na vybudovanie predmetnej lokality IBV, prepočítaným na 1 m².

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- b/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce - 1- izbový byt č. 9 o výmere 25,77 m² nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu SNP 75, súp. číslo 700, ktorý stojí na parcele reg. „C“ 231/12, k.ú. Kalná nájomcovi Gabriel Jančo, rod. Jančo, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, za nájomné vo výške 45,23 €/mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- c/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času v počte 6 žiakov s trvalým pobytom v obci Kalná nad Hronom na základe žiadosti od Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice, Saratovská 87, 934 05 Levice pre školský rok 2025/2026 vo výške 50 EUR/žiaka, spolu vo výške 300 EUR.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- d/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na základe žiadosti od MATÚŠ o.z., so sídlom na ul. Kostolná 79, 935 31 Horná Seč pre potreby ĽTP Matúša Kohúta vo výške 1 000 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, po schválení rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 9/IX.- e/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025 výpožičku priestorov bývalej telocvične v budove I. Budova SOU Obchodné so súp. č. 168, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 3/8 – zast. plocha a nádvorie, k.ú. Kalná vypožičiavateľovi Zuzana Agová, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. Výpožička sa schvaľuje do 31.12.2025 za účelom využitia pre hudobné dielne detskej hudobnej kapely.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 9/IX.- f/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na dodanie traktorovej kosačky zn. Kubota pre potreby Základnej školy Kalná nad Hronom za cenu 21 104,80 EUR s DPH na základe cenovej ponuky od spoločnosti Kubota – Šupa technika.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 9/IX.- g/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo cenovú ponuku na dodanie 27 ks svietidiel verejného osvetlenia za cenu 12 608,18 EUR s DPH na základe cenovej ponuky od spoločnosti ELEKTRO DEMAR PLUS s.r.o., Továrenská 3, 943 03 Štúrovo.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 9/IX.- h/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie pozemkov v k.ú. Kalná, parcely reg. „E“

- p.č. 1897/1 – orná pôda o výmere 746 m²

- p.č. 1898/1 – orná pôda o výmere 813 m²

evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 747 v podiele 1/3

- p.č. 384 - orná pôda o výmere 1388 m²

- p.č. 385 – orná pôda o výmere 1489 m²

- p.č. 699 – orná pôda o výmere 6632 m²

- p.č. 700 – orná pôda o výmere 4834 m²

- p.č. 846 – orná pôda o výmere 5596 m²

- p.č. 847 – orná pôda o výmere 5837 m²

- p.č. 848 – orná pôda o výmere 1676 m²

- p.č. 849 – orná pôda o výmere 1795 m²

- p.č. 850 – orná pôda o výmere 5517 m²

- p.č. 851 – orná pôda o výmere 6042 m²

- p.č. 1379/1 – orná pôda o výmere 805 m²

- p.č. 1379/2 – orná pôda o výmere 560 m²

- p.č. 1380 – trvalý trávny porast o výmere 205 m²

- p.č. 1381 – trvalý trávny porast o výmere 205 m²

- p.č. 1382/1 – orná pôda o výmere 899 m²
- p.č. 1382/2 – orná pôda o výmere 610 m²
- p.č. 1482 – orná pôda o výmere 4008 m²
- p.č. 1483 – trvalý trávny porast o výmere 807 m²
- p.č. 1484 – vodná plocha o výmere 733 m²
- p.č. 2163 – orná pôda o výmere 1270 m²
- p.č. 2164 – orná pôda o výmere 1403 m²

evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 748 v podiele 1/6

- p.č. 951 – orná pôda o výmere 3245 m²
- p.č. 952 – orná pôda o výmere 9452 m²
- p.č. 953 – orná pôda o výmere 5931 m²
- p.č. 954 – orná pôda o výmere 2050 m²
- p.č. 1224 – orná pôda o výmere 8348 m²
- p.č. 1225 – orná pôda o výmere 4650 m²
- p.č. 1226 – orná pôda o výmere 2259 m²
- p.č. 1227 – orná pôda o výmere 4417 m²
- p.č. 1992 – orná pôda o výmere 608 m²
- p.č. 1993 – orná pôda o výmere 633 m²
- p.č. 2045 – trvalý trávny porast o výmere 1356 m²
- p.č. 2046 – trvalý trávny porast o výmere 1252 m²
- p.č. 2101 – orná pôda o výmere 2388 m²
- p.č. 2102 – orná pôda o výmere 2341 m²

evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 835 v podiele 1/3 od predávajúcej Iveta Pokoracká, rod. Takácsová, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 1,40 EUR /m².

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- i/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v súlade s §18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení odmenu hlavnému kontrolórovi obce za mesiac november 2025 vo výške 30% mesačného platu.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- ja-c/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo investičný zámer Obce Kalná nad Hronom pripraviť a realizovať výstavbu nájomných bytov bežného štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom SO 05, SO 06 a SO 07“ s možnosťou využitia prostriedkov podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy SR.

Prerokovalo a poverilo starostu obce prípravou projektu „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom SO 05, SO 06 a SO 07“.

Vzalo na vedomie spôsob výberu projektanta a zhotoviteľa ako Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb zadávaná podľa § 112 - § 114 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejného obstarávania.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 9/IX.- k/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a predbežne schválilo žiadosť p. Jozefa Süssa, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx o odkúpenie pozemku v kú. Kalná, par. č. 83/1 po doložení geometrického plánu.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/IX.- l/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo objednanie asfaltovania miestnych komunikácií v obci – otoč na konci Dlhej ulice a parkovisko pred vchodmi na ul. Dlhá 53-56 v sume 50 000 EUR bez DPH spoločnosťou COLAS Slovakia, a.s., so sídlom Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 9/X.I.- a/2025 zo dňa 19.11.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo rozpočet obce Kalná nad Hronom na rok 2026 a rozpočet Základnej školy Kalná nad Hronom na rok 2026.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/III.- a/2025 zo dňa 15.12.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo Konsolidovanú výročnú správu Obce Kalná nad Hronom za rok 2024.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- a/2025 zo dňa 15.12.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom po prerokovaní „Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom na I. polrok 2026“ v súlade s §11 ods. 4 a §18f ods. 1 písm. b.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších p.p. schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom na I. polrok 2026.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/V.- aa/2025 zo dňa 15.12.2025, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok v v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2313 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcemu Viera Vujčík, rod. Garajová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012

vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 192/2012 zo dňa 7.11.2012 pre kupujúceho Alžbeta Garajová, rod. Marková.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- ab/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2310 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcim Lukáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxx, štátny občan SR a manželka Denisa Rapavá, rod. Pořízová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, štátny občan SR, za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na potvrdenie obce č. 676/2012 zo dňa 12.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 224/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Marta Szalaiová, rod. Uhnáková a v súlade so splnomocnením zo dňa 11.11.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 1106/2025.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- ac/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2307 – orná pôda o výmere 402 m² a p.č. 2367 – orná pôda o výmere 509 m² kupujúcemu Alexander Hallo, rod. Hallo, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 45 304,03 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 4/2014 zo dňa 7.1.2014.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- ad/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2329 – orná pôda o výmere 892 m² kupujúcemu Tomáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 44 359,16 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 7.9.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 212/2012 zo dňa 7.9.2012 pre kupujúceho Milan Koška, rod. Koška a v súlade so splnomocnením zo dňa 27.9.2024, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 996/2024.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- ae/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2311 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcim, Zuzana Švecová, rod. Švecová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx v podiele 1/2 a Jaroslav Bodnárík, rod. Bodnárík nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx v podiele 1/2 za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 14.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 226/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Štefan Mihál, rod. Mihál a v súlade so splnomocnením zo dňa 9.10.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 962/2025.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- af/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2312 – orná pôda o výmere 867 m² kupujúcim Yurii Kamenchuk, rod. Kamenchuk, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, a manž. Nataliia Kamenchuk, rod. Mysko, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 197/2012 zo dňa 9.11.2012 pre kupujúceho Mária Nemcseková, rod. Gyeskóová a v súlade so splnomocnením zo dňa 17.2.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 164/2025.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- ba/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2358 – orná pôda o výmere 1512 m² kupujúcemu Marcela Boriová, rod. Hašková, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 6 €/m², t.j. 9072 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ZML 162/2013 uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 153/2013 zo dňa 16.9.2013 v znení jej Dodatku č. 1 ZML 195/2013 s predávajúcimi Zoltán Haško a man. Helena Hašková.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- bb/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 2357 – orná pôda o výmere 1316 m² kupujúcemu RNDr. Judita Herdová, rod. Hašková, nar. xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 6 €/m², t.j. 7896 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ZML 167/2013 uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 153/2013 zo dňa 16.9.2013 v znení jej Dodatku č. 1 ZML 195/2013 s predávajúcimi Zoltán Haško a man. Helena Hašková.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- c/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenájmu nebytových priestorov v k.ú. Kalná:

- priemyselná budova – sklad so súp. č. 630, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 327 m²

- časť budovy - sklad so súp. č. 629, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 167,40 m²

za nájomné vo výške podľa VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme nebytových priestorov.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- d/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenájmu nebytových priestorov (prevádzka Riders Burger) o výmere 84,63 m², ktoré sa nachádzajú vo viacúčelovej budove na ul. Nitrianska 6 so súp. č. 488, na parcele reg. „C“ p.č. 235/3, v k.ú. Kalná za nájomné vo výške podľa VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme nebytových priestorov.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/IV.- e/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce - 1 - izbový byt o výmere 33,48m² nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu SNP 3, súp. číslo 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ 232/7, k.ú. Kalná nájomcovi nájomcovi Ladislav Takács, nar. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, za nájomné vo výške 45,40 €/mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu. Nájomca bol vylosovaný z piatich žiadateľov.

OZ zároveň zrušilo uznesenie č. 8/VIII. – písm. i./2025/OZ zo dňa 28.10.2025, ktorým sa predmetný byt prenájma nájomcovi Monika Mesárová a to na žiadosť nájomcu.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/IV.- f/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na základe žiadosti od Združenia bývalých občanov Mochoviec, so sídlom na ul. Mochovská 30, 934 01 Levice a činnosť a aktivity združenia vo výške 3 290 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/IV.- g/2025 zo dňa 15.12.2025 ktorým OZ v Kalnej nad Hronom, prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 na základe žiadosti od Vodáckeho klubu „HRON“ Kalná nad Hronom, so sídlom na ul. Nová 18, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť a aktivity združenia vo výške 3 000 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

VI.

Schválenie zadania pre Územný plán obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Prerokovalo a schválilo** zadanie z januára 2026 pre Územný plán obce Kalná nad Hronom.
- b.) **Poverilo** starostu obce Kalná nad Hronom pokračovať v obstarávaní Územného plánu obce Kalná nad Hronom v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- c.) **Zaviazalo sa**, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Kalná nad Hronom potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a žiadateľom.

VII.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom nebytových priestorov – prevádzka reštaurácie** o výmere 84,63 m², ktoré sa nachádzajú vo viacúčelovej budove na ul. Nitrianska 6 so súp. č. 488, na parcele reg. „C“ p.č. 235/3, v k.ú. Kalná **nájomcovi** Riders Burgers Grill, s.r.o., so sídlom Červenej armády 762/23, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 57 434 123 za **nájomné** vo výške podľa VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme nebytových priestorov **na dobu 1 roka**.

b) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom nebytových priestorov** v k.ú. Kalná o výmere 327 m² - priemyselná budova – sklad so súp. č. 630, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie **nájomcovi** ENERGOINVEST a.s., so sídlom Tajovského , 811 04 Bratislava, IČO:

35 741 988, DIČ: 2020229761 za **nájomné** vo výške podľa VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme nebytových priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §8 ods. 6 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025 tým, že tento majetok obec neplánuje v najbližšej dobe využiť na svoje účely a prenájomom prispeje k rozvoju miestneho podnikania.

bb) Prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom nebytových priestorov** v k.ú. Kalná o výmere 167,40 m² - časť budovy - sklad so súp. č. 629, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie **nájomcovi** KOVAN MD s.r.o., so sídlom Tekovská 13/27, 935 26 Starý Tekov, IČO: 54 501 067, DIČ: 2121693816 za **nájomné** vo výške podľa VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme nebytových priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §8 ods. 6 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025 tým, že tento majetok obec neplánuje v najbližšej dobe využiť na svoje účely a prenájomom prispeje k rozvoju miestneho podnikania.

c) Prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom nebytových priestorov** v k.ú. Kalná – budova hlavný sklad so súp. č. 631, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 232/20 -zast. plocha a nádvorie **nájomcovi** sociálny podnik Služby Kalná s.r.o., r.s.p. so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50 102 419, DIČ: 2120172802 za **nájomné 10 €/mesačne**.

d) Prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce – pozemok v k.ú. Kalná, časť parcely reg. „E“ p.č. 401/1 – zast. plocha a nádvorie v zmysle Geometrického plánu č. 65/2025, zo dňa 10.12.2025, vyhotoviteľ: Ing. Ján Predajniansky progeos, Vojenská 2546/76, 934 01 Levice, IČO: 34 282 173.

e) Prerokovalo a neschválilo žiadosť od Ing. Mariana Takáča, bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx o zriadenie vecného bremena k pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 6/2 a vybudovanie prístupovej cesty k stavebnému pozemku.

f) Prerokovalo a schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 303/1000 na pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 657/2 – orná pôda o celkovej výmere 8592 m² novovytvorená na základe geometrického plánu č. 23/2025 zo dňa 01.07.2025, vyhotoviteľ Ing. Zoltán Klučka **od predávajúceho** Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 657 921, IČ DPH: SK 2022236348 za **kúpnu cenu 1,23 EUR s DPH/m², t.j. 3 202,15 Eur s DPH** za 2603,38 m².

VIII.

Schválenie VZN č. 34/2026 O poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** všeobecne záväzné nariadenie obce č. 34/2026 O poskytovaní sociálnych služieb na území obce Kalná nad Hronom.

IX.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

X.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová
prednostka OcÚ