

Nájomná zmluva
uzavretá v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: NSK v zastúpení Stredná odborná škola
Sídlo: Ul. mieru 23, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Alenou Kočkovskou – riaditeľkou školy
IČO: 00 893501
Bankové spojenie : ŠP
IBAN: SK9581800000007000305914
SWIFT: SPSRSKBA

a

Nájomcom: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo : Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307 131
Bankové spojenie: VÚB Levice
Č. účtu: 26823152/0200
IBAN : SK06 0200 0000 0000 2682 3152

za nasledovných podmienok.

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 168, na parcele číslo 3/11, montovaná učebňa o výmere 90m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Levice, Správe katastra Levice na liste vlastníctva č. 212. Účelom nájmu je užívanie spoločných nebytových priestorov na účelom individuálneho cvičenia spinningu občanmi obce.

Čl II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2017 do 28.2.2018.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na 180,- € mesačne. Na základe cenovej ponuky.

2/ Nájomné je splatné mesačne v rovnomerných splátkach do 15. dňa v mesiaci na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa v ŠP :

IBAN: SK9581800000007000305914.

Čl. IV.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním
- platiť dohodnuté nájomné za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočných odkladov oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 2/ Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo na plnenie vlastných úloh.
- 3/ Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dokladom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Všeobecne záväzných nariadení NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy a týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzuje svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa, ktorým je NSK.

V Kalnej nad Hronom dňa 22.2.2017

Prenajímateľ:


Mgr. Alena Kočkovská
riaditeľka SOŠ
Kalná nad Hronom

Nájomca:


Ing. Ladislav Éhn
starosta obce
Kalná nad Hronom



Škola, SOŠ, ZŠ
Kalná nad Hronom
Kalná nad Hronom