

Uznesenie č. 8/2016

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa **21.7.2016 prerokovalo a schválilo** program zasadnutia.

II. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom :

a.) **určilo** za overovateľa zápisnice p. Rolanda Bogára, poslanca OZ a za zapisovateľku Mgr. Denisu Belfiovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

b.) **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Janette Kúdeľová, poslanec OZ,
- členovia: p. Ondrej Szilvás, p. Pavel Bátovský, poslanci OZ

III. Prevod vlastníctva majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom

a.) prerokovalo a schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 1529/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 492 m² a 1529/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 522 m², evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1 kupujúcemu Mgr. Martin Hajtó, rod. Hajtó, nar XXXXXX, r.č. XXXXXX a manželka Bc. Kristína Hajtiová, rod. Pacalajová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, spoločne trvale bytom SNP 74, Kalná nad Hronom za kúpnu cenu 23 000 Eur. Nehnuteľnosť bola ocenená Znaleckým posudkom č. 54/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Ladislav Kisely, ul. Plárikova 25, 934 01 Levice, ev. č. znalca 911565 na sumu 16 400 EUR.

b.) prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Kalná, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. ako prípad hodný osobitného zreteľa **kupujúcim:**

b1.) bytový dom 29. Augusta č. 159/15

b1.- a.) Sádovský Roland, dát. nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, a manžel. Mária r. Gyurászová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/118 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b1.- b.) Ťažká Anna, r. Jurčáková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/119 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b1.- c.) Juhászová Gabriela r. Kováčová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/120 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b1.- d.) Németh Ľudovít, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manžel. Magdaléna r. Lacková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/124 o výmere 237 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b2.) bytový dom 29. Augusta č. 160/16

b2. - a.) Sádovská Slávka, rod. Sádovská, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX parcela reg. „C“ č. 401/121 o výmere 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b2. - b.) Mészáros Zoltán, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 401/122 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b2. - c.) Koscizky Gabriel, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manželka Adriana r. Béresová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/23 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b3.) bytový dom 29. Augusta č. 174/42

b3. - a.) Kováč Pavel, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, a manželka Magdaléna r. Bajanová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/91 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b3. - b.) Kúcs Zsolt, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č.401/92 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b3. - c.) Ing. Lajtošová Erika r. Dohányová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/93 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha

f3. - d.) Priebera Ján, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manž. Žaneta r. Alkusová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/94 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/95 o výmere 30 m², druh pozemku: záhrada

b3. - e.) Hallo Július, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manž. Alena r. Nemcseková, n nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/96 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha, a parcela reg. „C“ č. 401/97 o výmere 42 m², druh pozemku: záhrada

b3. - f.) Hama Milan, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manž. Valéria r. Cagáňová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/99 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela č.401/98 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela reg. „C“ č. 401/100 o výmere 16 m², druh pozemku: záhrada a parcela reg. „C“ č. 401/101 o výmere 53 m², druh pozemku: záhrada

b4.) bytový dom 29. Augusta č. 175/41

b4. - a.) Novoszád Bartolomej, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/14 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela č. 401/108 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b4. - b.) Bellušová Jana, rod. Pristjaková, n nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/107 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b4. - c.) Havaj Michal, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manžel. Alena r. Pólyová, na nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/110 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/113 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b4. - d.) Mészáros Karol, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manžel. Viola r. Jakabová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/111 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela reg. „C“ č. 401/116 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha, a parcela reg. „C“ č. 401/109 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b4. - e.) Mihálová Helena, r. Ivanicsová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/112 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/105 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b4. - f.) Kuzma Pavel, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX a manžel. Alžbeta r. Labajová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/115 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/104 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b4. - g.) Garajová Katarína r. Kesckemétiová, na nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č.401/117 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 4010/103 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha

b4. - h.) Kováčová Magdaléna, r. Nagyová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX - parcela reg. „C“ č. 401/106 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Kúpna cena nehnuteľností je 4,90 €/m². Nehnuteľnosti boli ocenené Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 65/2016 zo dňa 14.6.2016 na cenu 4,86 EUR/m².

IV. Schválenie VZN

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a **schválilo** VZN č. 4/2016 o určení finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiakov školských zariadení.

V. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **poverilo** Komisiu životného prostredia zvolaním stretnutia ohľadom rybárskeho spolku v septembri 2016.

b.) **prerokovalo a schválilo** nákup bakteriálnej zmesi na vyčistenie obecného rybníka v hodnote 4050 EUR s DPH od dodávateľa BAKTOMA SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Pohronská 2846/4, 940 01 Nové Zámky, IČO 48331759.

c.) **prerokovalo a neschválilo** ponuku KVK PaKo, s.r.o. na rekonštrukciu ČOV v spolupráci s pracovníkmi obce.

d.) **prerokovalo a schválilo** objednávku na výmenu prevzdušňovacieho systému na ČOV v hodnote 34 260 Eur od spoločnosti Ekoservis Slovensko s.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov, IČO: 31714030.

e.) **prerokovalo a schválilo** objednanie diela „Rekonštrukcia kanalizácia na sídlisku Červenej armády č. 50-54, Kalná nad Hronom“ v hodnote 63 239,51,- EUR s DPH od zhotoviteľa HYDROMELIORÁCIE, a.s., SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom v zmysle VO č. 458/2016.

f.) **prerokovalo a schválilo** prevod vlastníctva priamym predajom nehnuteľnosti v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 401/128 – zastavaná plocha o celkovej výmere 69 m², novovytvorenej Geometrickým plánom č. 14079992-60/2015, vyhotoviteľ: Viliam Kúcs, Geodetické práce, Osloboditeľov 43, 93541 Tekovské Lužany odčlenením od parcely reg. „E“ p.č. 401/1 – zastavené plochy a nádvoria o celkovej výmere 44153 m²,

evidovaná na LV č. 1101 kupujúcim Ivanka Nemčeková, rod. Nemčeková nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX v podiele ¼, Mária Nemčeková, rod. Slančíková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX v podiele ½ a Jana Ivanová, rod. Nemčeková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX v podiele ¼.

Kúpna cena nehnuteľností je **505 EUR** (slovom päťstopäť eur) a bola určená na základe znaleckého posudku č. 41/2016 zo dňa 25.4.2016 – vyhotoviteľ: Ing. Ladislav Kisely, Ul. Palárikova 25, 934 01 Levice, ev.č. znalca 911565, ktorým bola nehnuteľnosť ohodnotená na cenu 504,39 EUR.

g.) prerokovalo a schválilo zámer prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“, p.č. 2131/16 – ostatná plocha o výmere 375 m², novovytvorenej Geometrickým plánom č. 048/2016, vyhotoviteľ: Ladislav Címer, 935 03 Bátovce 371, IČO: 34687785 odčlenením od parcely reg. „E“ p.č. 2131/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 2ha 1145m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1 **kupujúcemu** Michal Zemánek, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, a manželka Mária Zemánková, r. Kocková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, spoločne trvale bytom XXXXXX.

h.) prerokovalo a schválilo nákup zmeniek v hodnote 400 000 eur od spoločnosti J & T BANKA, a.s. so splatnosťou 31. decembra 2016.

i.) v súvislosti s výmenou prevzdušňovacieho systému na ČOV v hodnote 34 260 Eur **prerokovalo** zmenu rozpočtu na rok 2016 a **schválilo** Rozpočtového opatrenie č. 6/2016 v nasledovnom znení:

a/ Výdavky kapitálového rozpočtu (výmena prevzdušňovacieho systému na ČOV)

- v kategórii funkčnej klasifikácie **05.2.0 Nakladanie s odpadovými vodami** :
v položke ekonomickej klasifikácie **717 002 Rekonštrukcia a modernizácia**
navýšenie rozpočtu vo výške **35 000 €**

b/ Výdavky bežného rozpočtu (štrkovisko – vyčistenie rybníka)

- v kategórii funkčnej klasifikácie **06.2.0 Rozvoj obce**: navýšenie rozpočtu
v položke ekonomickej klasifikácie **637 004 Všeobecné služby** vo výške **4 500 €**

j.) prerokovalo a na základe výsledkov losovania **schválilo** pridelenie 2-izbového bytu nachádzajúceho sa na 2. poschodí v bytovom dome SO-02 na ul. SNP 74, súp.

číslo 699 žiadateľovi Jaroslav Krcho, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom XXXXXX, Kalná nad Hronom.

k.) vzalo na vedomie žiadosť Denisy Pořízovej zo dňa 15.7.2016 o pridelenie resp. výmenu obecného nájomného bytu od Dominiky Žemberyovej. Nakoľko žiadateľka je nájomcom obecného bytu, OZ sa jej žiadosťou nebude zaoberať.

l.) vzalo na vedomie návrh na aktualizáciu VZN č. 15/2015 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

m.) vzalo na vedomie, že nasledujúce zasadnutie OZ bude 20. septembra 2016 o 16:30 hod.

VI. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

Ing. Igor Gogora
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce