

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **12.3.2014**

Strana č. 37 - 68
Uznesenie č. 3/2014 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a m** riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
dňa

12. marca 2014 (v stredu) o 16:30 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Rôzne
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa Komisie pre pridelovanie obecných bytov
7. Výročná správa Gastrocentra za rok 2013
8. Informatívna správa Obecnej polície za rok 2013
9. Správa Hlavného kontrolóra
10. Informatívna správa starostu obce
11. Schválenie VZN č. 29/2014 O obecnej polícii Kalná nad Hronom
12. Schválenie VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov patriacich obci
13. Diskusia
14. Záver

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45
E-mail: eh@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
zo dňa 12. marca 2014

Meno:

Podpis:

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce	.....
Mgr. Vojtech Bočák	.....
Ing. Roman Gogora	.....
Michal Guťan	.....
Roland Bogár	.....
Ing. Arpád Vajda	.....
Pavol Kocka	.....
Ing. Otto Lúdl	.....
MUDr. Martin Weis	.....
Michal Hajtó	.....
Ing. Ján Földy, prednosta OcÚ	.....
Ing. Igor Gogora, zástupca prednostu	.....
Ing. Tibor Pálinskáš, hl. kontrolór obce	.....

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 12.3.2014

Prítomní:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav É h n |
| – prednosta OcÚ | Ing. Ján F ö l d y |
| – zástupca prednostu | Ing. Igor G o g o r a |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Z rokovania sa ospravedlnil p. poslanec MUDr. Martin Weis a p. Pavol Kocka, zástupca starostu a poslanec OZ príde na rokovanie neskôr.

Potom pán starosta oboznámil prítomných s programom a navrhol, aby k nemu predniesli prípadné zmeny či pripomienky. K programu neboli žiadne pripomienky, bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

2. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, **voľba návrhovej komisie**

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Ing. Otto Lúdl, poslanec OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Za zapisovateľku **určil** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť p. Michala Gut'ana, poslanca OZ a za členov komisie navrhol p. Rolanda Bogára a Ing. Arpáda Vajdu, poslancov OZ.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom návrh na zloženie návrhovej komisie **s c h v á l i l i**.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

- **Ing. Lúdl** – v súvislosti s dopravnou nehodou pri záhradkárskej oblasti, pri ktorej automobil usmrtil chodkyňu, zdôraznil nebezpečnú dopravnú situáciu v tejto oblasti; pár občanov tam dokonca býva v záhradných domčekoch a je tam zvýšený pohyb osôb; mali by sa tam vybudovať chodníky, aby sa chodci oddelili od cesty nejakou zábranou, zábradlím; a takisto by bolo dobré v tejto oblasti zabezpečiť zníženie rýchlosti pred odbočkou na záhradky; skúsiť o tom rokovať s Dopravným inšpektorátom;
- **p. starosta** – oslovíme Dopravný inšpektorát a pokúsime sa vybaviť zníženie rýchlosti, príp. priechod pre chodcov; a aj zábradlie; jedná sa o cestu I. triedy;

- **Ing. Lúdl** – navštevuje Relaxačný areál na štadióne v Kalnici, kde už dlhší čas zaznamenal problém s vykurovaním; je tam viac zdrojov tepla, dokonca tepelné čerpadlo, no nefunguje to tam;
- **p. starosta** – o probléme s vykurovaním vieme a riešime ho; je pokazený kompresor tepelného čerpadla;
- **p. Michal Gut'an** – zametanie kamienkov po zime z ciest a chodníkov, či obec plánuje realizovať;
- **p. starosta** – budeme to robiť; máme k dispozícii dva stroje; jeden má obec a druhý KTR; ručná práca by sa mohla eliminovať;
- **Mgr. Bočák** – informoval sa, či reagovali zo Slovak Telekomu na našu výzvu na preloženie stožiaru z centra obce;
- **Ing. Svordová** – na Obecný úrad volala pani zo Slovak Telekomu a dohodla osobné stretnutie so zástupcami Slovak Telekomu s p. starostom a Ing. Gogorom na 14.3.2014 (v piatok);
- **Mgr. Bočák** – informoval sa, čo sa buduje za Hydromelioráciami pri obecnej dielni;
- **p. starosta** – jedná sa o prístrešok pre obecné mechanizmy; pri stavbe sa použili nejaké prvky z ošipární, a niektoré práce sa robili aj svojpomocne;
- **Mgr. Bočák** – zaujímal sa o cenu diela;
- **p. starosta** – pošleme poslancom mailom;
- **p. Michal Hajtó** – zaujíma ho pripojenie nových bytoviek v Kalnici na energie;
- **Ing. Igor Gogora** – dočasne odoberáme energie od Hydromeliorácií, je to v štádiu riešenia; Zmluva o pripojení s SPP bola doručená na Obecný úrad; *(pozn. v deň písania zápisnice 20.3.2014 sa montovali plynomery na 12 b.j.)*;
- **Mgr. Bočák** – sťažoval sa na zlú počuteľnosť miestneho rozhlasu;
- **p. starosta** – nejaké prvky boli v reklamácii, pretože od ich namontovania nefungovali; vrátili sa opravené len teraz; následne prídu z firmy, ktorá realizovala rekonštrukciu a nastaví rozhlas;
- **Ing. Lúdl** – navrhol pracovnú poradu medzi KFC, obcou (účtovníčka Ing. Vajdová) a hlavným kontrolórom;

4. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Strednej odbornej školy, so sídlom ul. Mieru č. 23, 935 32 Kalná nad Hronom o finančný príspevok vo výške **150 EUR** na

organizovanie darcovstva krvi v rámci akcie „Kvapka krvi“, ktorá sa uskutoční dňa 25.3.2014 v Strednej odbornej škole v spolupráci so Slovenským červeným krížom.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecných bremien v rámci stavby: LE-Kalná nad Hronom, NNK, TS, NNK (na Komenského ulici) odplatne vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres
361/4	C	1	2 417	zast. plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
361/19	C	1	103	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
361/20	C	1	611	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
396/1	C	1	1 940	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody. Po realizácii stavby bude vypracovaný znalecký posudok a uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecných bremien.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **Prerokovalo a schválilo** priamy predaj majetku obce – pozemok pod transformačnú stanicu, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby: LE-Kalná nad Hronom, NNK, TS, NNK (na Komenského ulici) za odplatu vo výške 30 EUR/m² v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres
361/20	C	1	611	ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod transformačnú stanicu. Riadna kúpna zmluva môže byť vyhotovená až po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenenie daného pozemku.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **Predbežne schválilo** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na obecný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 268/1 – ostatné plochy o výmere 79 m², parc. č. 268/2 – ostatné plochy o výmere 79 m² a parc. č. 268/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi Michal Hajtó – STAVMAT, so sídlom Červenej armády 13/10, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 41772318, na dobu neurčitú (zámer prenájmu majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice).

Hlasovanie (prípad hodný osobitného zreteľa – 3/5 tinová väčšina):

prítomných: 7 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Mgr. Bočák)

- **p. starosta** – návrh zmluvy sa pripraví na najbližšie OZ;

e.) **Vzalo na vedomie** ponuku od autorov projektu InfoNovín MEDIÁCIA-ZMIER, ktorú predložil Ing. Miroslav Graner na inzerovanie a predplatné týchto novín. Jedná sa o mesačník o mimosúdnom alternatívnom riešení civilných sporov. Podrobnejší materiál a ponuku pre obec predložia na budúce rokovanie OZ.

5. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie**, že k dnešnému dňu nie je prijaté žiadne nespĺnené uznesenie.

6. Správa Komisie pre prideľovanie obecných bytov

(..... o 18:45 hod. sa na rokovanie dostavil p. Pavol Kocka, prítomných je 8 poslancov)

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na základe odporúčenia Komisie pre prideľovanie obecných nájomných bytov v Kalnej nad Hronom (ďalej len „Komisia“) a Zápisnice z prehliadky a výberu bytových jednotiek v obci Kalná nad Hronom zo dňa 4.3.2014 (tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice):

a.) **Prerokovalo a schválilo** pridelenie novovybudovaných bytov v časti obce Kalnica 2 x 12 b.j. a 18 b.j. nasledovne (zámer prenájmu majetku obce ako prípady hodné osobitného zreteľa tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice):

18 b.j. – Hydromeliorácie, a.s.

PRÍZEMIE

Vlasta Ambrózaiová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 78,89 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 34,3 m² na prízemí.

Paulína Wurczarová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 87,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 38,12 m² na prízemí.

1. POSCHODIE

Jozef Henžel, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 77,05 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 33,5 m² na prvom poschodí.

Dagmar Sopková, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 21 Tlmače - Lipník, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 98,21 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 42,7 m² na prvom poschodí.

Michal Petrikovič, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 120,75 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 52,5 m² na prvom poschodí.

Veronika Paštrnáková, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 174,80 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 76,0 m² na prvom poschodí.

Monika Ovszáková, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 62 Pohronský Ruskov, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 163,53 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 71,1 m² na prvom poschodí.

Lucia Lakatošová, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 162,15 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 70,5 m² na prvom poschodí.

2. POSCHODIE

Edyta Grázyna Móna, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 77,05 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 33,5 m² na druhom poschodí.

Róbert Varga, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 98,21 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 42,7 m² na druhom poschodí.

Silvia Kmetiová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 120,75 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 52,5 m² na druhom poschodí.

Mariana Donovalová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 934 01 Levice, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 174,80 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 76,0 m² na druhom poschodí.

Ing. Miriam Králová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 953 01 Zlaté Moravce, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 163,53 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 71,1 m² na druhom poschodí.

Monika Petrášová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 162,15 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 70,5 m² na druhom poschodí.

12 b.j. – ViOn, a.s. (ŠFRB)

PRÍZEMIE

Bc. Dagmara Kučíková, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom Nový Tekov, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 25,77 m² na prízemí.

Simona Kmetyová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 35,68 m² na prízemí.

Mgr. Denisa Szlováková, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na prízemí.

Peter Cigáň, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na prízemí.

1. POSCHODIE

Juliana Kazimérová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 25,77 m² na 1. poschodí.

Ing. Zuzana Lombárová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 35,68 m² na 1. poschodí.

Sandra Kútiková, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na 1. poschodí.

Miroslav Szakál, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na prvom poschodí.

2. POSCHODIE

Denisa Pořízová, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke ViOn (ŠFRB), o výmere 25,77 m² na 2. poschodí.

Dominika Žemberyová, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 35,68 m² na 2. poschodí.

Tímea Pukšová, dátum narod. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt, v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na 2. poschodí.

Mgr. Martin Hajtó, dátum narod. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke ViOn (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na druhom poschodí.

12 b.j. – ViOn, a.s. (nedokončená)

PRÍZEMIE

Erika Pozsgaiová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke ViOn (nedokončená), o výmere 25,77 m² na prízemí.

Klaudia Herdová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 35,68 m² na prízemí.

Štefan Peles, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prízemí.

Zoltán Jenei ml., dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prízemí.

1. POSCHODIE

Karol Kozák, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke ViOn (nedokončená), o výmere 25,77 m² na 1. poschodí.

Magdaléna Dobóová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 35,68 m² na 1. poschodí.

Marek Zachar, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prvom poschodí.

Peter Juhász, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prvom poschodí.

2. POSCHODIE

Martina Gut'anová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 2-izbový byt v bytovke ViOn (nedokončená), o výmere 35,68 m² na druhom poschodí.

Katarína Tóthová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 38 Lok na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na druhom poschodí.

Boris Kodák, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na druhom poschodí.

Hlasovanie (prípady hodné osobitného zreteľa – 3/5 tinová väčšina):

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Hlasovanie (ostatné – nadpolovičná väčšina):

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Mgr. Bočák)

b.) **Prerokovalo a schválilo** jednotnú výšku nájomného v novopostavených bytoch a to **2,30 EUR/m²**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Boli prijaté:

ÚLOHA č. 1

OZ **poverilo** starostu obce podpísať Zmluvu o výkone správy s Okresným stavebným bytovým družstvom, so sídlom Ku Bratke 3, 934 05 Levice na dobu 2 rokov.

Termín: po rokovaní OZ

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ÚLOHA č. 2

OZ **poverilo** starostu obce podpísať s nájomcami Zmluvy o nájme bytu.

Termín: po rokovaní OZ

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **Ing. Lúdl** – nebolo pridelených pár 1-izbových bytov; obec by si mala aspoň 1-2 byty nechať kvôli sociálnym prípadom;
- **Mgr. Bočák** – bol svedkom celého procesu prideľovania bytov, Komisia pre prideľovanie bytov sa správala a konala transparentne a podľa najlepšieho vedomia;
- **p. starosta** – byty v 18 b.j. a v bytovke od spoločnosti ViOn, a.s. (ŠFRB) by sa mali odovzdávať 1.4.2014 a bytovka od spoloč. ViOn, ktorá sa práve dokončuje pravdepodobne k 1.8.2014;

7. Výročná správa Gastrocentra za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predloženú Výročnú správu Gastrocentra za rok 2013 (tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice).

8. Informatívna správa Obecnej polície za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predloženú Informatívnu správu Obecnej polície za rok 2013 (tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice).

9. Správa Hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predloženú Správu Hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2013 (návrh tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice).

Boli prijaté:

ÚLOHA č. 3

OZ **uložilo** spracovať zámer Obecnej polície v Kalnej nad Hronom s analýzou vplyvu na rozpočet obce pri nasadení kamerového systému s nepretržitou 24-hodinovou službou Obecnej polície.

Termín: september 2014

Zodpovedný: náčelník Obecnej polície v spolupráci s Komisiou verejného poriadku a s Komisiou pre financie, strategický rozvoj a správu majetku obce

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ÚLOHA č. 4

OZ **uložilo** spracovať strategický zámer spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. s analýzou vplyvu na rozpočet obce a jej aktivity.

Termín: september 2014

Zodpovedný: konateľ spoločnosti

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ÚLOHA č. 5

OZ **uložilo** OcÚ vymáhať nedoplatky od právnických osôb v spolupráci s právnikom. Občanov pozvať na Obecný úrad a hľadať riešenie nedoplatkov splátkovým kalendárom. V prípade nezáujmu zo strany dlžníka vzniknutú situáciu riešiť v spolupráci s právnikom.

Termín: každý rok pri vyrubovaní dane

Zodpovedný: OcÚ – poverení zamestnanci

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

10. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

- **p. starosta** – prebehlo verejné zhromaždenie k dostavbe MO 3,4; bolo tam okolo 100 občanov;

- uskutočnila sa Výročná schôdza Jednoty dôchodcov Slovenska; bola o tom informácia aj v novinách;
- v Leviciach sa uskutočnilo záujmové združenie regiónu Mochovce; aj združenia obcí v 1. pásme Mochoviec; tieto dve združenia sa zlúčia dokopy; sme ich členmi;
- takisto sa konalo stretnutie Policajného zboru a starostov obcí;
- prebehla registrácia neziskovej organizácie Centrum pomoci Kalná n.o.; už vyvíjajú naplánované aktivity; boli potrebné drobné úpravy zriaďovacej listiny; aby to bolo presne podľa zákona; uskutočnilo sa aj stretnutie členov Správnej a Dozornej rady NO a Sociálnej komisie; vykonávajú návštevnú činnosť u starších občanov Kalnej;
- na Rade Základnej školy sa rozhodlo, že sa nakúpi „Základný balíček“ pre prváčikov, ktorí nastupujú do Základnej školy v našej obci v hodnote 40 EUR; jedná sa o školské pomôcky; balíček nebude viazaný na trvalý pobyt v Kalnej nad Hronom; dostanú ho všetci k 1. septembru;

b.) **Prerokovalo a schválilo** nákup „Základného balíčka“ pre prváčikov nastupujúcich do Základnej školy v Kalnej nad Hronom (bez ohľadu na adresu trvalého pobytu) vždy k 1. septembru školského roka (zoznam pomôcok predložený Mgr. Liptákom, riaditeľom ZŠ tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) Dňa 23.6.2006 vznikla spoločnosť KALOINTERGROUP, s.r.o., v ktorej obec Kalná nad Hronom bola jedným zo spoločníkov s výškou vkladu 2 788,29 EUR (28% - ný podiel na základnom imaní spoločnosti).

Na základe uznesenia Okresného súdu v Nitre v právnej veci navrhovateľa: Daňového úradu v Leviciach bola spoločnosť KALOINTERGROUP, s.r.o. (IČO: 36613207) zrušená bez likvidácie a následne dňa 29.5.2010 vymazaná z Obchodného registra.

V účtovníctve obce bol finančný vklad zaúčtovaný na účte 061 – Finančný majetok. K tomuto účtu bola v roku 2012 a 2013 vytvorená opravná položka vo výške 100 % hodnoty, ktorá slúžila na zníženie hodnoty majetku v účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** zánik a zrušenie majetkovej účasti obce v spoločnosti Kalointergroup, s.r.o. a následne **schválilo** odpis finančnej investície obce vo výške 2 788,29 EUR a jej vyradenie z účtovníctva.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **p. starosta** – čakajú nás znova oslavy Dňa oslobodenia obce; pozývame veľvyslancov, starostov a primátorov okolitých; občerstvenia bude pripravené v Kultúrno-spoločenskej sále; oslavy sa budú konať dňa 25.3.2014 o 17:00 hod. pri Dome bojovej slávy; zároveň všetkých srdečne pozýva;
- dňa 5.4.2014 sa bude konať v obci „Obecná brigáda“ ako bola aj minulý rok; na jarne upratovanie budú pozvané organizácie v obci, občania a pod.;
- **p. starosta** – najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva sa bude konať dňa 15.4.2014;

11. Schválenie VZN č. 29/2014

O obecnej polícii Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 29/2014 O Obecnej polícii Kalná nad Hronom na základe upozornenia prokurátora podľa §28 odsek 1 Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení (VZN tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Zrušilo** VZN č. 1/2008 O Obecnej polícii a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 29/2014.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

12. Schválenie VZN č. 8/2014

O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov (VZN tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Roman Gogora)

b.) **Zrušilo** VZN č. 8/2012 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 8/2014.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

13. Diskusia

Keďže o všetkom sa diskutovalo priebežne, v tomto bode programu neboli žiadne diskusné príspevky.

14. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 3/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **12.3.2014 určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Otta Lúdla, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Michal Guťan, poslanec OZ,
- členovia: p. Roland Bogár, Ing. Arpád Vajda, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Strednej odbornej školy, so sídlom ul. Mieru č. 23, 935 32 Kalná nad Hronom o finančný príspevok vo výške **150 EUR** na organizovanie darcovstva krvi v rámci akcie „Kvapka krvi“ v spolupráci so Slovenským červeným krížom.

b.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecných bremien v rámci stavby: LE-Kalná nad Hronom, NNK, TS, NNK (na Komenského ulici) odplatne vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres
361/4	C	1	2 417	zast. plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
361/19	C	1	103	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
361/20	C	1	611	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
396/1	C	1	1 940	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody. Po realizácii stavby bude vypracovaný znalecký posudok a uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecných bremien.

c.) **Prerokovalo a schválilo** priamy predaj majetku obce – pozemok pod transformačnú stanicu, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby: LE-Kalná nad Hronom, NNK, TS, NNK (na Komenského ulici) za odplatu vo výške 30 EUR/m² v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres
361/20	C	1	611	ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod transformačnú stanicu. Riadna kúpna zmluva môže byť vyhotovená až po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenenie daného pozemku.

d.) **Predbežne schválilo** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na obecný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 268/1 – ostatné plochy o výmere 79 m², parc. č. 268/2 – ostatné plochy o výmere 79 m² a parc. č. 268/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi Michal Hajtő – STAVMAT, so sídlom Červenej armády 13/10, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 41772318, na dobu neurčitú.

e.) **Vzalo na vedomie** ponuku od autorov projektu InfoNovín MEDIÁCIA-ZMIER, ktorú predložil p. Miroslav Graner na inzerovanie a predplatné týchto novín. Jedná sa o mesačník o mimosúdnom alternatívnom riešení civilných sporov.

V. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie**, že k dnešnému dňu nie je prijaté žiadne nesplnené uznesenie.

VI. Správa Komisie pre prideľovanie obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na základe odporúčenia Komisie pre prideľovanie obecných nájomných bytov v Kalnej nad Hronom (ďalej len „Komisia“) a Zápisnice z prehliadky a výberu bytových jednotiek v obci Kalná nad Hronom zo dňa 4.3.2014:

a.) **Prerokovalo a schválilo** pridelenie novovybudovaných bytov v časti obce Kalnica 2 x 12 b.j. a 18 b.j. nasledovne:

18 b.j. – Hydromeliorácie, a.s.

PRÍZEMIE

Vlasta Ambrózaiová, dátum narod. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 78,89 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 34,3 m² na prízemí.

Paulína Wurczarová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 87,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 38,12 m² na prízemí.

1. POSCHODIE

Jozef Henžel, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 77,05 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 33,5 m² na prvom poschodí.

Dagmar Sopková, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 21 Tlmače - Lipník, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 98,21 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 42,7 m² na prvom poschodí.

Michal Petrikovič, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 120,75 EUR/mesiac, za podmienok

uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 52,5 m² na prvom poschodí.

Veronika Paštrnáková, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 174,80 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 76,0 m² na prvom poschodí.

Monika Ovszáková, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 62 Pohronský Ruskov, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 163,53 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 71,1 m² na prvom poschodí.

Lucia Lakatošová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 162,15 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 70,5 m² na prvom poschodí.

2. POSCHODIE

Edyta Grázyna Móna, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 77,05 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 33,5 m² na druhom poschodí.

Róbert Varga, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 98,21 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 42,7 m² na druhom poschodí.

Silvia Kmetyová, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 120,75 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 52,5 m² na druhom poschodí.

Mariana Donovalová, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 934 01 Levice, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 174,80 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 76,0 m² na druhom poschodí.

Ing. Miriam Králová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 953 01 Zlaté Moravce, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 163,53 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 71,1 m² na druhom poschodí.

Monika Petrášová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 162,15 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 70,5 m² na druhom poschodí.

12 b.j. – ViOn, a.s. (ŠFRB)

PRÍZEMIE

Bc. Dagmara Kučíková, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Nový Tekov, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 25,77 m² na prízemí.

Simona Kmetyová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 35,68 m² na prízemí.

Mgr. Denisa Szlováková, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na prízemí.

Peter Cigáň, dátum narod. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na prízemí.

1. POSCHODIE

Juliana Kazimérová, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 25,77 m² na 1. poschodí.

Ing. Zuzana Lombárová, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 35,68 m² na 1. poschodí.

Sandra Kútiková, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na 1. poschodí.

Miroslav Szakál, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na prvom poschodí.

2. POSCHODIE

Dominika Žemberyová, dátum narod. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 35,68 m² na 2. poschodí.

Tímea Pukšová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt, v bytovke VION (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na 2. poschodí.

Mgr. Martin Hajtó, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3-izbový byt v bytovke ViOn (ŠFRB), o výmere 68,99 m² na druhom poschodí.

12 b.j. – ViOn, a.s. (nedokončená)

PRÍZEMIE

Erika Pozsgaiová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke ViOn (nedokončená), o výmere 25,77 m² na prízemí.

Klaudia Herdová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 35,68 m² na prízemí.

Štefan Peles, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prízemí.

Zoltán Jenei ml., dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prízemí.

1. POSCHODIE

Magdaléna Dobóová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 2-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 35,68 m² na 1. poschodí.

Marek Zachar, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prvom poschodí.

Peter Juhász, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na prvom poschodí.

2. POSCHODIE

Martina Gut'anová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 82,06 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 2-izbový byt v bytovke ViOn (nedokončená), o výmere 35,68 m² na druhom poschodí.

Katarína Tóthová, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 38 Lok na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na druhom poschodí.

Boris Kodák, dátum narod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 158,68 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 3-izbový byt v bytovke VION (nedokončená), o výmere 68,99 m² na druhom poschodí.

b.) **Prerokovalo** a **schválilo** jednotnú výšku nájomného v novopostavených bytoch a to **2,30 EUR/m²**.

Boli prijaté:

ÚLOHA č. 1

OZ **poverilo** starostu obce podpísať Zmluvu o výkone správy s Okresným stavebným bytovým družstvom, so sídlom Ku Bratke 3, 934 05 Levice.

Termín: po rokovaní OZ

Zodpovedný: starosta obce

ÚLOHA č. 2

OZ **poverilo** starostu obce podpísať s nájomcami Zmluvy o nájme bytu.

Termín: po rokovaní OZ

Zodpovedný: starosta obce

VII. Výročná správa Gastrocentra za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predloženú Výročnú správu Gastrocentra za rok 2013.

VIII. Informatívna správa Obecnej polície Kalná nad Hronom za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom vzalo na vedomie Informatívnu správu Obecnej polície za rok 2013.

IX. Správa Hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predloženú Správu hlavného kontrolóra.

Boli prijaté:

ÚLOHA č. 3

OZ **uložilo** spracovať zámer Obecnej polície v Kalnej nad Hronom s analýzou vplyvu na rozpočet obce pri nasadení kamerového systému s nepretržitou 24-hodinovou službou Obecnej polície.

Termín: september 2014

Zodpovedný: náčelník Obecnej polície v spolupráci s Komisiou verejného poriadku a s Komisiou pre financie, strategický rozvoj a správu majetku obce

ÚLOHA č. 4

OZ uložilo spracovať strategický zámer spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. s analýzou vplyvu na rozpočet obce a jej aktivity.

Termín: september 2014

Zodpovedný: konateľ spoločnosti

ÚLOHA č. 5

OZ uložilo OcÚ vymáhať nedoplatky od právnických osôb v spolupráci s právnikom. Občanov pozvať na Obecný úrad a hľadať riešenie nedoplatkov splátkovým kalendárom. V prípade nezáujmu zo strany dlžníka vzniknutú situáciu riešiť v spolupráci s právnikom.

Termín: každý rok pri vyrubovaní dane

Zodpovedný: OcÚ – poverení zamestnanci

X. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

b.) **Prerokovalo a schválilo** nákup „Základného balíčka“ pre prváčikov nastupujúcich do Základnej školy v Kalnej nad Hronom (bez ohľadu na adresu trvalého pobytu) vždy k 1. septembru školského roka. Zoznam základných potrieb bol navrhnutý riaditeľom ZŠ Mgr. Petrom Liptákom.

c.) **Vzalo na vedomie** zánik a zrušenie majetkovej účasti obce v spoločnosti Kalointergroup, s.r.o. a následne **schválilo** odpis finančnej investície obce vo výške 2 788,29 EUR a jej vyradenie z účtovníctva.

XI. Schválenie VZN č. 29/2014 O Obecnej polícii Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 29/2014 O Obecnej polícii Kalná nad Hronom na základe upozornenia prokurátora podľa §28 odsek 1 Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení.

b.) **Zrušilo** VZN č. 1/2008 O Obecnej polícii a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 29/2014.

XII. Schválenie VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov
Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov.

b.) **Zrušilo** VZN č. 8/2012 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 8/2014.

XIII. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

XIV. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Ing. Otto Lúdl
overovateľ zápisnice

Za správnosť: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Zámer prenájmu obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa – p. Michal Hajtó

Príloha č. 2: Zámer prenájmu obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa – záujemcovia o byty

Príloha č. 3: Zápisnica z prehliadky a výberu bytových jednotiek v novopostavených bytoch na ul. SNP v obci Kalná nad Hronom

Príloha č. 4: Výročná správa Gastrocentra za rok 2013

Príloha č. 5: Informatívna správa Obecnej polície za rok 2013

Príloha č. 6: Správa Hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2013

Príloha č. 7: Zoznam pomôcok pre prváčikov nastupujúcich do Základnej školy v Kalnej

Príloha č. 8: VZN č. 29/2014 O Obecnej polícii

Príloha č. 9: VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov