

Uznesenie č. 8/2012

I.

Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **01.10.2012** **určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Otta Lúdla, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II.

Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Arpád Vajda, poslanec OZ,
- členovia: Ing. Roman Gogora, p. Michal Gut'an, poslanci OZ.

III.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce.

IV.

Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva, pripomienky občanov a odpovede na ne.

V.

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 7/III. – 1/2012/OZ – ktorým OZ uložilo Stavebnej komisii preveriť možnosti vyčleniť chodník pre cyklistov na ul. Červenej armády smerom od stavebnín po vysieláč T-comu.

Zodpovedný: Stavebná komisia

Termín: do 1.10.2012

Uznesenie posunuté, komisia nemala zasadnutie.

Uznesenie č. 7/III. – 2/2012/OZ – ktorým OZ uložilo OcÚ zverejňovať faktúry s dodacími listami nad hodnotu 1 000 EUR s DPH.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: priebežne

Uznesenie posunuté.

Uznesenie č. 7/III. – 3/2012/OZ – ktorým OZ uložilo OcÚ osloviť všetkých nájomníkov v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, či chcú odkúpiť tieto byty za cenu, ktorú určil znalec znaleckým posudkom s možnosťou splatiť cenu bytu na splátky (max. na 10 rokov).

Zodpovedný: OcÚ

Termín: do 1.10.2012

Uznesenie splnené – nájomcovia boli oslovení, niektorí by mali záujem odkúpiť byt na splátky, no nezvládli by popri splátkach platiť aj nájomné.

VI.

Schválenie VZN č. 1/2012 Štatút obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** aktualizované VZN č. 1/2012 Štatút obce Kalná nad Hronom.

b.) **Zrušilo** VZN č. 1/2003 Organizačný poriadok – štatút obce Kalná nad Hronom a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 1/2012.

VII.

Schválenie VZN č. 6/2012 Zásady hospodárenia s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** aktualizované VZN č. 6/2012 Zásady hospodárenia s majetkom obce.

b.) **Zrušilo** VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 6/2012.

VIII.

**Návrhy nových VZN – VZN č. 14/2012 O dočasnom obmedzení, príp. zákaze užívania pitnej vody na iné účely, VZN č. 23/2012 O spôsobe náhradného zásobovania vodou, VZN č. 25/2012 Cintorínsky poriadok
a návrh novelizácie VZN č. 3/2012 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrhy nových VZN č. 14/2012 O dočasnom obmedzení, príp. zákaze užívania pitnej vody na iné účely, VZN č. 23/2012 O spôsobe náhradného zásobovania vodou a VZN č. 25/2012 Cintorínsky poriadok a návrh novelizovaného VZN č. 3/2012 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

IX.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo:

a.) **Vzalo na vedomie** žiadosť p. Petra Pastoreka, majiteľa pohrebných služieb, so sídlom v Želiezovciach, Dózsova 24 o odkúpenie budovy Juva textilu obcou. Cena je po dohode s p. Hamarovou vo výške 70 000 EUR. Žiadateľ je nájomcom v danom objekte a po jeho odkúpení obcou by aj naďalej obci platil mesačné nájomné vo výške 500 EUR. **OZ rozhodlo**, že za nehnuteľnosť ponúkne p. Hamarovej max. cenu 60 000 EUR a s podmienkou, že v objekte nebude žiadny nájomca, o tomto rozhodnutí bude p. Hamarová upovedomená písomne.

b.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku od spoločnosti Donau Farm Kalná, s.r.o., v zast. Michael Bager Houmann, so sídlom ČA 178, 935 32 Kalná nad Hronom, ktorý je evidovaný na LV č. 1188, Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice, v k.ú. Kalná, v obci Kalná nad Hronom, ako parc. reg. „E“, parc. č. 377 – orná pôda o výmere 5 532 m² za cenu 3 097,92 EUR, t.j. 0,56 EUR/m².

c.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku od spoločnosti Donau Farm Kalná, s.r.o., v zast. Michael Bager Houmann, so sídlom ČA 178, 935 32 Kalná nad Hronom, ktorý je evidovaný na LV č. 693, Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice, v k.ú. Kalná, v obci Kalná nad Hronom, ako parc. reg. „E“, parc. č. 372 – orná pôda o výmere 3 540 m² (z toho spoluvlastnícky podiel 1/8 o výmere 442,50 m²) za cenu 247,80 EUR, t.j. 0,56 EUR/m².

d.) **Prerokovalo a schválilo** predaj pozemku spoločnosti Donau Farm Kalná, s.r.o., v zast. Michael Bager Houmann, so sídlom ČA 178, Kalná nad Hronom, v prípade hodného osobitného zreteľa, ktorý je evidovaný na LV č. 1, Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice, v k.ú. Kalná, v obci Kalná nad Hronom, ako parc. reg. „E“, parc. č. 764/2 – orná pôda o výmere 10 011 m² za cenu 2 903,19 EUR, t.j. 0,29 EUR/m², cena

stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 vypracovaným dňa 28.5.2012 znalkyňou Ing. Danou Lančaričovou so sídlom Devičany č. 183 na 2 885 EUR, t.j. 0,2882 EUR/m².

Odôvodnenie:

Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 vypracovaným dňa 28.5.2012 znalkyňou Ing. Danou Lančaričovou so sídlom Devičany č. 183 na 2 885 EUR, t.j. 0,2882 EUR/m². Nakoľko obec plánuje rozšírenie IBV podľa Územného plánu a odkupuje pozemky od ind. vlastníkov, predáva parcelu reg. „E“, parc. č. 764/2 – orná pôda o výmere 10 011 m² pre spol. Donau Farm Kalná, s.r.o. s tým, že uvedená spoločnosť predá obci za vyššie uvedenú cenu pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve na rozšírenie IBV (parc. č. 377 a parc. č. 372).

e.) **Zrušilo** Uznesenie č. 6/XV. – j/2012/OZ zo dňa 19.6.2012:

OZ prerokovalo a schválilo kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Donau farm Kalná s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom a to nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 1188 v Správe katastra Levice, v k.ú. Kalná, parc. reg. E, parc. č. 377 – orná pôda o výmere 5 532 m², nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce Kalná nad Hronom za sumu 2 885 EUR (slovom: dvetisícosemstoosemdesiatpäť eur), nehnuteľnosť bola ocenená znalkyňou Ing. Danou Lančaričovou na hodnotu 1 691 EUR (slovom: tisícšesťstodeväťdesiatjeden eur).

f.) **Prerokovalo a schválilo** predaj pozemku spoločnosti Donau Farm Kalná, s.r.o., v zast. Michael Bager Houmann, so sídlom ČA 178, Kalná nad Hronom, v prípade hodného osobitného zreteľa, ktorý je evidovaný na LV č. 1, Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice, v k.ú. Kalná, v obci Kalná nad Hronom, ako parc. reg. „E“, parc. č. 759 – orná pôda o výmere 8 999 m² za cenu 2 609,71 EUR, t.j. 0,29 EUR/m².

Odôvodnenie:

Pri stanovení ceny OZ vychádzalo z ceny za m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 vypracovaným dňa 28.5.2012 znalkyňou Ing. Danou Lančaričovou so sídlom Devičany č. 183 na 0,2882 EUR/m². Pri výpočte ceny sa použila cena stanovená uvedeným znaleckým posudkom preto, nakoľko obe parcely sa nachádzajú v tom istom hone. Obec plánuje rozšírenie IBV podľa Územného plánu a odkupuje pozemky od ind. vlastníkov, predáva parcelu reg. „E“, parc. č. 759 – orná pôda o výmere 8 999 m² pre spol. Donau Farm Kalná, s.r.o. s tým, že uvedená spoločnosť predá obci za vyššie uvedenú cenu pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve na rozšírenie IBV (parc. č. 759 a parc. č. 372).

g.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku od SPF, Búdková č. 36, 811 04 Bratislava, ktorý je evidovaný na LV č. 692, a bol zameraný GP č. 18/2008, ktorý vypracoval Ing. V. Balúch, dňa 25.2.2008, o výmere celkovej 8 332 m² – zastavané plochy

a nádvoria, na základe ktorého sa pričlenili časti pozemkov a to k parc. č. 905/3 (diel č. 8 – o výmere 191 m²), k parc. č. 905/4 (diel č. 9 – o výmere 178 m²), k parc. č. 905/5 (diel č. 10 – o výmere 236 m²), k parc. č. 905/6 (diel č. 11 – o výmere 284 m²), k parc. č. 905/7 (diel č. 12 – o výmere 281 m²), k parc. č. 905/8 (diel č. 13 o výmere 23 m²), k parc. č. 905/12 (diel č. 14 o výmere 7 128 m²) a k parc. č. 905/11 (diel č. 15 – o výmere 11 m²). Všetko zastavané plochy a nádvoria. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2012 vyprac. Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, Levice zo dňa 23.7.2012 na cenu 12 600 EUR. OZ súhlasí s cenou, ktorú určí na základe cit. posudku Cenová komisia SPF.

h.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku od p. Milana Košku, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý je evidovaný Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice, na LV č. 832, v k. ú. Kalná, v obci Kalná nad Hronom, ako parcela reg. „E“, parc. č. 375 – orná pôda, celková výmera pozemku je 6 578 m², z toho spoluvlastnícky podiel o výmere 1 096 m² za cenu 3 EUR/m².

i.) **Vzalo na vedomie** žiadosť p. Dušana Schnierera, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx a odpoveď pána starostu na túto žiadosť.

j.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Združenia býv. občanov Mochoviec, so sídlom Mochovská 30, 934 05 Levice o poskytnutie fin. daru vo výške 2 500 EUR na podujatia organizované združením v roku 2012.

k.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku od SPF, Búdková č. 36, 811 04 Bratislava, ktorý je evidovaný Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice na LV č. 1131 v k.ú. Kalná, ako parc. reg. „E“ (parc. č. 374/2 – orná pôda o výmere 2 013 m² a parc. č. 374/3 – orná pôda o výmere 3 295 m²) a LV č. 1121 v k.ú. Kalná, ako parc. reg. „E“ (parc. č. 333/2 – orná pôda o výmere 7 922 m²). Ceny pozemkov boli stanovené znaleckým posudkom č. 16/2012 vyprac. Ing. Danou Lančaričovou, so sídlom Devičany zo dňa 19.9.2012 na cenu 4 044,41 EUR celkom. OZ súhlasí s cenou, ktorú určí na základe cit. posudku Cenová komisia SPF.

l.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Júliusa Halla, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ako zástupcu vlastníkov bytov o vysporiadanie pozemku, ktorý je evidovaný Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra v Leviciach, na LV č. 1, ako parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria parc. č. 401/23, v k.ú. Kalná, pod bytovým domom na ulici Červenej armády 174/42 v Kalnej nad Hronom, s tým že musí byť doložený Geometrický plán a znalecký posudok na danú nehnuteľnosť.

m.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Gabriely Juhászovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ako zástupkyňu vlastníkov bytov o vysporiadanie pozemku, ktorý

je evidovaný Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra v Leviciach, na LV č. 1, ako parcela reg. „C“, zastavané plochy a nádvoría parc. č. 401/19, v k.ú. Kalná, pod bytovým domom na ul. 29. Augusta č. 159/15 v Kalnej nad Hronom, s tým, že musí byť doložený Geometrický plán a znalecký posudok na danú nehnuteľnosť.

n.) **Prerokovalo a schválilo** návrh Červeného kríža, územného spolku Levice o preplatenie nákladov, ktorými prispievajú na prepravu občanov z Kalnej nad Hronom na prepravnú službu, ktorú realizujú a takisto **schválilo** úhradu 50% vynaložených nákladov na prepravnú službu občanom z Kalnej, ktorí ju využívajú. Zmluvné podmienky a spôsob úhrady týchto nákladov dohodne MUDr. Weis s pani Szalmovou, riaditeľkou ČK.

X.

Diskusia

Obečné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a odpovede na ne.

XI.

Záver

Keďže program zasadnutia Obečného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce