

Kúpna zmluva

uzatvorená na zákl. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci: Hydromeliorácie a.s.

Sídlo: SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom

v zastúpení: Ing. Marián Labuda - predseda predstavenstva a riaditeľ a.s.

Filip Tušan – podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 31 410 031

IČ DPH: SK2020402131

bankové spojenie: VÚB, a.s. Levice

číslo účtu: 9505152/0200

telefón: 036/6355401

E- mail: info@hdm-kalna.sk

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Ladislav Ďhn, starosta obce

IČO: 307 131

DIČ: 2021218683

Bankové spojenie: VÚB Levice

Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel túto kúpnu zmluvu na
nehnutelnosť

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok pod bytovým domom parcela registra „C“ č. 232/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 138/2013, vyhotov. Geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO, spol. s r.o., Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, IČO: 36796336. Pozemok sa nachádza v Kalnej nad Hronom, k.ú. Kalná, v súčasnosti zapisávy katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 260 ako časť parcel reg. „C“ p.č. 232/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 502 m² a p.č. 232/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 21149 m².

2. Kúpa pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 10.12.2013 Uznesením č. 11/IV. - f/ 2013/OZ z 10.12.2013 ako kúpa nehnuteľnosti vo verejnom záujme, nakoľko sa jedná o pozemok nachádzajúci sa pod bytovým domom, ktorý obec od predávajúceho už odkúpila.

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predávanému pozemku na kupujúceho a to vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, dva budú k dispozícii na výber a každý z účastníkov obdrží jeden vyhotovený.

II. Cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je 14,40 EUR (slovom: štrnásť eur) za 1 m², spolu **6 854,40 EUR s DPH** (slovom šesťtisícšesťstošesťdesiatštyri eur) za 476 m², čo schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kalná nad Hronom na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 Uznesením č. 11/IV. - f/ 2013/OZ z 10.12.2013.

2. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu 9505152/0200 do 10 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcim by z ich viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúcich a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

III. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosť si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosť pozná, ju kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

4. Ak by vyhlásenie predávajúcich uvedeného v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Sídlo: SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom

v zastúpení: Ing. Marián Labuda - predseda predstavenstva a riaditeľ s.r.o.

27 MAJ 2014

V Kalnej nad Hronom, dňa 27. MAJ 2014

V Kalnej nad Hronom, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Marián Labuda
Ul. SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 31 410 031
IČ DPH: SK 2020402131

Filip Tušan

Filip Tušan

Ing. Marián Labuda

Ing. Marián Labuda



Ing. Ladislav Ďhn

Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce