

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **25.04.2023**

Uznesenie č. 4/2023/OZ

Strana č. 73 - 103



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: **Pozvánka na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4 písm. a.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

25. apríla 2023 (v utorok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Návrh programu:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Informatívna správa starostu obce
4. Informatívna správa predsedov komisií
5. Interpelácie poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa o činnosti Obecnej polície Kalná nad Hronom za rok 2022
8. Vymenovanie náčelníka Obecnej polície Kalná nad Hronom
9. Návrh na zlúčenie obecných sociálnych podnikov
10. Rôzne:
 - a.) Schválenie zámenny pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (žiadosť od: J. Varga, Dlhá 56/15, 935 32 Kalná nad Hronom)
 - b.) Schválenie zámenny pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (žiadosť od: Mgr. S. Pisárová, Záhradná 3, 935 32 Kalná nad Hronom)
 - c.) Žiadosť o preplatenie nadspotreby plynu v kotolni na sídlisku JUH (žiadosť od: KOTOLŇA JUH s.r.o., ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom)
 - d.) Žiadosť o vybudovanie vjazdu do novostavby rodinného domu (žiadosť od: Ing. T. Németh, Ing. J. Némethová, Dlhá 95/54, 935 32 Kalná nad Hronom)
 - e.) Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (prenájom nebytových priestorov – miestnosť v Dome služieb o výmere 20 m²)
 - f.) Žiadosť o riešenie vzniknutej situácie (žiadosť od: M. Kalman, Nová 38, 935 32 Kalná nad Hronom)
 - g.) Žiadosť o pridelenie miesta na terasu pri prevádzke Riders Burger Grill (žiadosť od: P. Kecskés, Hronská 2, 935 32 Kalná nad Hronom)

- h.) Žiadosť o zavedenie klimatizácie v prevádzke Riders Burger Grill (žiadosť od: P. Kecskés, Hronská 2, 935 32 Kalná nad Hronom)
 - i.) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce (žiadosť od: OZ Život na vlnách, Zd. Nejedlého 20, 934 05 Levice)
 - j.) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce (žiadosť od: PALAS VK Levice, Ľ. Podjavorinskej 3, 934 01 Levice)
 - k.) Informácia zo Štatistického úradu SR o výške priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2022
 - l.) Návrh na zrušenie Uznesenia č. 8/IV.-písm. a./2022/OZ zo dňa 29.09.2022 (odkúpenie obchodného podielu v spoločnosti KOTOLŇA JUH, s.r.o.)
 - m.) Komplexné riešenie rekonštrukcie Čističky odpadových vôd v obci Kalná nad Hronom
 - n.) Verejné obstarávanie na realizáciu inžinierskych sietí a spevnených plôch pri projekte IBV (individuálnej bytovej výstavby)
 - o.) Verejné obstarávanie na Rámcovú zmluvu na realizáciu kanalizačných prípojok v obci
 - p.) Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva parcely v k.ú. Kalná, E-KN parc. č. 1524/11
 - q.) Žiadosť o odkúpenie bytu (P. Juhász, Dlhá 51, 935 32 Kalná nad Hronom)
- 11. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023
 - 12. Schválenie VZN obce č. 2/2023 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva a komisií Obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom
 - 13. Schválenie VZN obce č. 20/2023 O pravidlách pridelovania dotácií a príspevkov z rozpočtu obce Kalná nad Hronom
 - 14. Diskusia
 - 15. Záver

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Kalná nad Hronom

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 25.04.2023

Meno:	Podpis:
GOGORA Igor, Ing., PhD., starosta obce	prítomný
BELFIOVÁ Denisa, Mgr., prednostka OcÚ	prítomná
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Mgr.	prítomný
LOMBÁR Emil	prítomný
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
POKORACZKÍ Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
ŠVECOVÁ Zuzana	ospravedlnená
ZEMÁNEK Michal, Ing.	ospravedlnený
STRÁKOŠ Richard, Ing., hlavný kontrolór obce	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 25.04.2023

Prítomní:

- starosta obce
 - prednostka OcÚ
 - ostatní prítomní
- Ing. Igor **Gogora**, PhD.
Mgr. Denisa **Belfiová**
podľa prezenčnej listiny

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Igor Gogora, PhD.** starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **7 poslancov** Obecného zastupiteľstva, pani poslankyňa Švecová a pán poslanec Ing. Zemánek sa z rokovania ospravedlnili z pracovných dôvodov. Je prítomných nadpolovičná väčšina poslancov, zasadnutie **je uznášaniaschopné**.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol **p. Roland Bogár**, poslanec OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice p. Rolanda Bogára, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Bogár)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **Mgr. Jozefa Pokoraczkého**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **Ing. Otta Lúdla** a **p. Mariana Mazáňa**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Mgr. Jozef Pokoraczký, poslanec OZ,
- členovia: Ing. Otto Lúdl, p. Marian Mazáň, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu starostu obce Kalná nad Hronom:

- v levickom okrese nie je založená regionálna rozvojová agentúra..... pracuje sa na tom.... má to aj podporu predsedu NSK... cez agentúru môžeme získať rôzne dotácie... na prevádzku toho zariadenia prispeje aj NSK.... aj my chceme byť jej členmi..
- v obci prebiehajú svojpomocne rôzne druhy prác..... ako opravy, údržby, maľovanie... chodníky, opadaný múrik na OcÚ atď. nevieme riešiť sami... zamestnanci soc. podniku Služby Kalná s.r.o., r.s.p. robia momentálne prístavbu k škôlke a kontajnerové stojiská... po ukončení budú robiť aj menšie práce...
- obec má vybavené všetky povolenia v areáli Základnej školy na objekty chodník, parkovanie, kanalizácia, hospodárska budova, ako aj zbúranie dvoch budov....

- obec stále nevyrubila rozhodnutie na dane Slovenským elektrárňam... stále sa to rieši... tento mesiac daň vyrúbime.. má stretnutie na ÚJD...
- spoločné programové vyhlásenie chceme urobiť... niekedy v septembri... budeme sa ho držať.. bude sa jednoduchšie pracovať... predsedovia komisií nech si premyslia, čo by v ňom chceli mať zahrnuté...
- začali sme sledovať spotrebu energií... zistili sme aj abnormality... atď... musíme nájsť iný spôsob vykurovania našich objektov...
- bolo stretnutie s firmou, ktorá má softvér na sledovanie energií... zmlúv.. atď...
- podpísal zmluvu s Vionom... na denný stacionár... býv. zdr. stredisko... je to na kontrole na úrade ktorý nám má schváliť na to dotáciu... potom by to stálo obec cca 150 tis. EUR...gro by bola dotácia.....
- máme hotový účtovný audit soc. podniku Služby Kalná s.r.o., r.s.p.... čakáme na stavebný audit od Ing. Sovu... potom to všetko zosumarizujeme...
- stretli sme sa s právnikom.. je potrebné upraviť zriaďovacie listiny našich organizácií... chýba tam inštitút dozorných rád... atď... aby boli v súlade so zákonom...
- máme namontované GPS v 25 mot. vozidlách... niektoré staré sa vynechali... aj hasičské autá.. budeme mať tankovacie karty.. uľahčí to evidenciu na OcÚ.... aj na kosačky budú karty...
- soc. podnik vyhotovil CP na vytvorenie petangového ihriska oproti cintorínu v parku...
- chceme spracovať film o obci... robíme na zadaní...
- druhý film by bol o aktivitách, ktoré sa v obci vykonávajú...
- ďalší film by sa natočil so starými ľuďmi, ktorý by porozprávali ako sa žilo v obci v minulosti....
- pracujeme na spustení bazéna... vyzerá to reálne.. budúci týždeň sa vykoná skúška... mal by byť v priadku.. v júli-auguste by sa mohol otvoriť..
- 45 tis. EUR sme získali na vybudovanie detského ihriska v Kalnici pri bytových domoch na ul. SNP..
- podali sme žiadosť na preplatenie nákladov za ubytovanie Ukrajincov v našej obci... cca 64 tis. EUR by sme mali dostať....
- zo spol. Vodohospodárske stavby prídu na obhliadku tohto zariadenia, ktoré na ČOV stále nefunguje... asi oslovíme právnicka... od roku 2020 máme namontované zariadenie, ktoré nám nefunguje...43 tis. EUR stálo..
- v máji urobíme dotazník spokojnosti zamestnancov obce so svojimi nadriadenými...

- most cez rieku Hron... malo by sa začať stavať v roku 2024... bolo nám doručené oznámenie o zeme navrhovanej činnosti... je zverejnené na úradnej tabuli obce..
- hlavný kontrolór obce urobí kontrolu nájmu nebytových priestorov, ktoré obec prenajíma ... nielen papiere ale aj výmery...
- pozýva všetkých občanov na kultúrno-spoločenské akcie, ktoré sa v obci uskutočnia... 28.4. beh oslobodenia obce... 30.4. stávanie mája, DHZ to organizuje... 8.5. otvorenie cyklotrasy... 6.5. odhalenie pomníka v parku na ul. ČA... 14.5. Deň matiek...

IV.

Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií:

- **Mgr. Michal Gut'an** (predseda Športovej komisie) – aktualizovaný plán športových a kultúrnych podujatí je zverejnený na obecnej stránke... na komisii riešili plán športových podujatí beh oslobodenia.. športový deň obce ... ďalej diskutovali na tému správy a údržby športovísk v obci – bude vyčlenený jeden zamestnanec z obecnej dielne... detské preliezky na sídl. JUH sa namaľovali... absentovali prevádzkové poriadky na ihriskách a športoviskách.. tabule sa vyrábajú... zápisnica je zverejnená na stránke obce....
- **Mgr. Jozef Pokoraczki** (predseda Komisie verejného poriadku) – mali zasadnutie.. komisia odporúča osadiť dopravné zrkadlo na koniec ulice Školskej a Novej.. je tam el. stožiar.. je to neprehľadná zákruta..
- **Ing. Otto Lúdl** (predseda Finančnej komisie) – mali zasadnutie... riešili rozpočtové opatrenie č. 4... prejednávali postupy VO a možnosti vykonávania činnosti priamym zadaním... budeme v tom pokračovať...
- **p. Daniel Svorda** (predseda Komisie životného prostredia) - nemali zasadnutie... v máji je plánované zasadnutie komisie....
- **p. Roland Bogár** (predseda Komisie pre rozvoj vzdelávania a kultúry) – mali zasadnutie 13.4.... riešili podujatia v mesiaci máj – jún... 3.6. bude MDD... riešili aj reklamáciu na obecný rozhlas, resp. požiadavku na viac reproduktorov...
- **p. Emil Lombár** (predseda Komisie pre obč. záležitosti a Komisie na ochranu verejného záujmu) – zasadnutie je naplánované na prvý májový týždeň...

V.

Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predložené interpelácie poslancov.

- **Ing. Otto Lúdl** – mal dotaz od občanov.. chodník ktorý vedie k Hronu z ul. Dlhej... vysypať ho nejakým štrkom... časom sa to vymyje..
- aktivity na detských ihriskách, ktoré sa v súčasnosti realizujú.. opravy, rekonštrukcie atď... ihrisko v Materskej škole by sa malo tiež skontrolovať... aj tepelné zaťaženie dvora.. je tam veľmi teplo v lete....
- priestor pri Hrone kde je cvičisko pre psov sa bude revitalizovať.. mal by sa tam vytvoriť bezpečný priestor pre ľudí, ktorí sa tam prechádzajú.. ale aj pre majiteľov psov...
- **p. starosta** – sú tam hnilé palisády... osadíme tam niečo trvácnejšie ako drevo...
- **p. Emil Lombár** – hlásenie obecného rozhlasu – či nie je možné vrátiť sa ku starému systému hlásenia v obecnom rozhlase... pieseň a potom hlásenie...
- **p. Jozef Gonda** – kvôli autorským právam je to problém....
- **p. Emil Lombár** - voľakedy sa dovážalo pre dôchodcov palivové drevo, no odkedy sa namontovalo GPS na obecné autá, táto služba pre občanov skončila...
- **p. starosta** – nevedel, že takáto služba je pre občanov poskytovaná.. preveríme to... aj možné riešenie
- **p. Emil Lombár** - štrkovisko Kalná nad Hronom... aký je momentálne počet členov.. aký je postup pri prijímaní nových členov... aká je výška členského?
- **p. starosta** – pán poslanec Ing. Zemánek je predseda.... stanovy sú zverejnené na obecnej stránke...
- **p. Daniel Svorda** – projekt lávka pre peších... čo je s tým projektom?
- ďalej máme uznesenie aj na „lucerku“... nejaký PPP projekt sa tam mal robiť...
- p. Dohány keď žil mal zbierku morských živočíchov.. či sa to nedá niekde v obecných priestoroch vystaviť...
- **p. starosta** – hľadáme postup na to, aby sme lávku pre peších ako stavbu priznali... nie je skolaudovaná.. bez toho nevieme urobiť jej rekonštrukciu...
- „lucerka“ (priestor pred býv. zdr. Strediskom v Kalnici) – stojí to na zmene územného plánu obce... máme asi 3 návrhy na zmenu ÚP v obci... možno by to stálo za to...
- **Mgr. Jozef Pokoraczki** – chce informovať občanov, že k 30.9. končí prechodné obdobie parkovania na chodníkoch...

VI.
Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predniesol Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 5/III.-c./2021 zo dňa 13.05.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom uložilo OcÚ a Komisii mládeže a športu pripraviť návrh prevádzky ostatných športových zariadení.

Termín: 30.11.2021 zmena 31.3.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené, prevádzku športových zariadení preberú zamestnanci obecnej dielne.

Uznesenie č. 15/XIII.-w./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Revitalizácia parku na ul. Červenej armády v rozsahu – chodníky, mobiliár a prvky drobnej architektúry vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: 31.12.2021 zmena 31.5.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: po vydaní stavebného povolenia bude zákazka realizovaná do 30.11.2022

Uznesenie č. 12/XI.-c./2021 zo dňa 26.10.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizovať zákazku revitalizácia parku na ul. ČA a spevnená plocha na parkovanie pri katolíckom kostole.

Termín: 31.05.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, bude realizované spolu s výstavbou parku ČA, proces je v príprave stavebného povolenia. Do konca roka 2022.

Uznesenie č. 2/IV./2022 zo dňa 28.2.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky - úprava exteriéru pri Zariadení pre seniorov (ZPS) vnútorným obstarávaním (in – house) sociálnemu podniku obce Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul. Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom.

Termín: 31.10.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, Zmluva č. 89/2022

Uznesenie č. 3/V.-o./2022 zo dňa 5.4.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo žiadosť Mgr. Emílie Gregušovej, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie ¼-tiny záhrady, ktorá sa nachádza na ul. Záhradná č. 4 pri štvorbytovke, ktorú dlhodobo na tento účel užíva. Schválilo vyhotovenie GP a zverejnenie zámeru predaja tohto pozemku. Zároveň poverilo OcÚ, aby vyzval žiadateľku na doplnenie žiadosti - o odkúpenie pozemku pod bytovkou v podiele ¼-tina.

Termín: 31.07.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-p./2022 zo dňa 5.4.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo žiadosť Ing. Ľubomíra Krcha, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie ¼-tiny záhrady a dvora (t.č. stojaca garáž), ktorá sa nachádza na ul. Záhradná č. 4 pri štvorbytovke, ktorú dlhodobo na tento účel užíva. Schválilo vyhotovenie GP a zverejnenie zámeru predaja tohto pozemku. Zároveň poverilo OcÚ, aby vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti - o odkúpenie pozemku pod bytovkou v podiele ¼-tina.

Termín: 31.07.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-q./2022 zo dňa 5.4.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo žiadosť p. Petra Ďurinu, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie ¼-tiny záhrady a dvora (t.č. stojaca garáž), ktorá sa nachádza na ul. Záhradná č. 4 pri štvorbytovke, ktorú dlhodobo na tento účel užíva. Schválilo vyhotovenie GP a zverejnenie zámeru predaja tohto pozemku. Zároveň poverilo OcÚ, aby vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti - o odkúpenie pozemku pod bytovkou v podiele ¼-tina.

Termín: 31.07.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-r./2022 zo dňa 5.4.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo žiadosť p. Sylvie Poliakovej, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie ¼-tiny záhrady a dvora (t.č. stojaca garáž), ktorá sa nachádza na ul. Záhradná č. 4 pri štvorbytovke, ktorú dlhodobo na tento účel užíva. Predbežne schválilo vyhotovenie GP a zverejnenie zámeru predaja tohto pozemku za podmienky, že žiadateľka pristúpi k odkúpeniu bytu č. 2 na ul. Záhradná č. 4.

Termín:31.07.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-v./2022 zo dňa 05.04.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ viditeľným označením všetkých obecných vozidiel a mechanizmov, ktorých je obec vlastníkom. Obecné zastupiteľstvo žiada označenie erbom a nápisom: „Obec Kalná nad Hronom“, písmenami o výške min. 100 mm. Označenie vozidiel a mechanizmov sa vyžaduje minimálne na oboch bočných stranách a na zadnej časti vozidla, resp. mechanizmu kontrastnou farbou voči farbe karosérie.

Termín:31.10.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-z./2022 zo dňa 05.04.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ v snahe zjednodušenia evidencie a zefektívnenia prevádzky motorových vozidiel poverilo OcÚ inštaláciou GPS zariadení do motorových vozidiel a mechanizmov, ktoré sú vo vlastníctve obce. Získané údaje sa budú ukladať on-line do prevádzkového systému, ktorého

súčasťou bude i grafické znázornenie prejdenej trasy, či meno vodiča, ktorý jazdu realizuje, či realizoval. Obecné zastupiteľstvo požaduje zapracovanie on-line aktuálnych pohybov vozidiel a mechanizmov, ktoré bude možné sledovať v aplikácii umiestnenej na webovej stránke obce. (Pozn. Súkromné cesty by sa neevidovali (v súlade s GDPR), nakoľko GPS by sa vypínalo, avšak bude zrejme koľko z celkových km predstavujú súkromné jazdy).

Termín: 31.10.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/X./2022 zo dňa 5.4.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ zabezpečiť aktualizáciu rozpočtu rekonštrukcie Relaxačno-športového areálu Kalná nad Hronom v zmysle posudku Ing. Ondreja Sovu a zároveň poverilo OcÚ vypracovaním cenovej ponuky na projekt výmeny, resp. úpravy technologickej časti a rekonštrukciu bazénovej časti.

Termín: 31.10.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 7/VI.-b1./2022 zo dňa 13.9.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 356/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 156 m² evidovaná na LV č. 1 kupujúcim:

- Ing. Greguš Ján, rod. Greguš, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele 1/8

- Ing. Greguš Ľubomír, rod. Greguš, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele 1/8

- Sylvia Poliaková, rod. Jančová, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele ¼

- Ing. Ľubomír Krcho, rod. Krcho, nar., r.č. a manželka Mgr. Eva Krchová, rod. Vajdová, nar., r.č., spoločne trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele ¼

- Peter Ďurina, rod. Ďurina, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom, v podiele 1/8

- Alena Ďurinová, rod. Ďurinová, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele 1/8 za kúpnu cenu 10 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemku bod bytovým domom vo vlastníctve kupujúcich.

Termín: 30.11.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 7/VI.-b2./2022 zo dňa 13.9.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 356/25 – zast. plocha o výmere 263 m² novovytvorená odčlenením od

parcely reg. „C“ p.č. 356/1 – zast. plocha o celkovej výmere 16483 m², evidované na LV č. 1 na základe Geometrického plánu č. 12/2022 zo dňa 24.5.2022, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária, Ing. Dezider Duchoň, IČO: 11845597, úradne overený dňa 7.6.2022 pod č. 623/2022 kupujúcim Sylvia Poliaková, rod. Jančová, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom za kúpnu cenu 10 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Termín: 30.11.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 7/VI.-b3./2022 zo dňa 13.9.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 356/26 – zast. plocha o výmere 264 m² novovytvorená odčlenením od parcely reg. „C“ p.č. 356/1 – zast. plocha o celkovej výmere 16483 m², evidované na LV č. 1 na základe Geometrického plánu č. 12/2022 zo dňa 24.5.2022, vyhotoviteľom Geodetická kancelária, Ing. Dezider Duchoň, IČO: 11845597, úradne overený dňa 7.6.2022 pod č. 623/2022 kupujúcim Ing. Ľubomír Krcho, rod. Krcho, nar., r.č. a manželka Mgr. Eva Krchová, rod. Vajdová, nar., r.č., spoločne trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom za kúpnu cenu 10 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Termín: 30.11.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 7/VI.-b4./2022 zo dňa 13.9.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 356/27 – zast. plocha o výmere 264 m² novovytvorená odčlenením od parcely reg. „C“ p.č. 356/1 – zast. plocha o celkovej výmere 16483 m², evidované na LV č. 1 na základe Geometrického plánu č. 12/2022 zo dňa 24.5.2022, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária, Ing. Dezider Duchoň, IČO: 11845597, úradne overený dňa 7.6.2022 pod č. 623/2022 kupujúcim Ing. Greguš Ján, rod. Greguš, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele 1/2 a Ing. Greguš Ľubomír, rod. Greguš, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele 1/2 za kúpnu cenu 10 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Termín: 30.11.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 7/VI.-b5./2022 zo dňa 13.9.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 356/28 – zast. plocha o výmere 264 m², p.č. 356/29 – zast. plocha o výmere 15 m², p.č. 356/30 – zast. plocha o výmere 15 m² a p.č. 356/31 – zast. plocha o výmere 13 m² novovytvorené odčlenením od parcely reg. „C“ p.č. 356/1 – zast. plocha o celkovej výmere 16483 m², evidované na LV č. 1 na základe Geometrického plánu č. 12/2022 zo dňa 24.5.2022, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária, Ing. Dezider Duchoň, IČO: 911 845597, úradne overený dňa 7.6.2022 pod č. 623/2022 kupujúcim Peter Ďurina, rod. Ďurina, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele 1/2 a Alena Ďurinová, rod. Ďurinová, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele 1/2 za kúpnu cenu 10 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetným parcelám budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Termín: 30.11.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 7/VI.-j./2022 zo dňa 13.9.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zámer odkúpenia obchodného podielu v spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., IČO 46 757 066, so sídlom 935 32 Kalná nad Hronom, ul. 29. Augusta 23/130, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. Č. 32119/n od prevodcu Ing. Marianna Belušová, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom za kúpnu cenu 8 300 EUR.

Termín: 30.11.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: navrhnuté na zrušenie

Uznesenie č. 1/VI.-d./2023 zo dňa 31.1.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť Mgr. Karolíny Viglašovej, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o vybudovanie vjazdu k novostavbe rodinného domu.

Termín: 28.03.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/VII.-b./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023 o výkon kontroly dodržiavania všeobecne záväzných predpisov s dôrazom na dodržiavanie efektívnosti hospodárenia v neziskovej organizácii Centrum pomoci Kalná, n.o.

Termín: 28.03.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/VIII./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo vymenovanie za konateľa spoločnosti Služby Kalná s.r.o., r.s.p. so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50 102 419, DIČ: 2120172802 **p. Jozefa Gondu**, narod., r.č., bytom, 935 32 Kalná nad Hronom do 30.9.2023.

Termín: 28.03.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-a./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe odporúčenia Komisie soc. vecí a zdravotníctva žiadosť p. Jozefa Roška, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o príspevok na káblový a internetový rozvod v cene základného balíka služieb poskytovaného Sociálnym podnikom Kalná, s.r.o., r.s.p. V súlade s §15 ods. 1 písm. b) bod 2 VZN č. 20/2022 O pravidlách pridelovania dotácií a príspevkov z rozpočtu obce Kalná nad Hronom (tak, ako je to v prípade poberateľov starobného dôchodku).

Termín: 28.03.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-b./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom 1-izbového bytu č. 9 o výmere 25,77 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí v bytovom dome na ul. SNP č. 75, súp. číslo 700 na parcele reg. „C“ p.č. 231/12 – zastavaná plocha a nádvorie, evidované v k.ú. Kalná, na LV č. 1 nájomcovi Lukáš Fülöp, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že po zohľadnení životnej situácie všetkých žiadateľov bol nájomca vybratý z doručených žiadostí ako najvhodnejší uchádzač o prenájom.

Termín: 28.03.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-d./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo nájom nehnuteľnosti - pozemku, na ktorom sa nachádza cintorín, v k.ú. Kalná, evidované na LV č. 560 ako parcely reg. „C“ p.č. 4/1 – ostatná plocha o výmere 7864 m², p.č. 4/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 174 m², p.č. 4/3 – ostatná plocha o výmere 334 m², p.č. 4/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 110 m² a p.č. 5/28 – ostatná plocha o výmere 105 m² od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev Kalná nad Hronom, 29. augusta 4, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 34073078 za nájomné dohodnuté prostredníctvom zabezpečenia a zaplatenia všetkých nákladov súvisiacich so starostlivosťou o celé priestranstvo.

Termín: 28.03.2023

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-e./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo nájom nebytových priestorov – budovy v k.ú. Kalná, ktorá sa nachádza na ul. mieru č. 21, súp. č. 166, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 2/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m² spolu s príslušným pozemkom p.č. 2/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 730 m² od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev Kalná nad Hronom, 29. augusta 4, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 34073078 za nájomné vo výške 200 EUR mesačne za účelom poskytnutia priestoru OZ Bubbli na prevádzku Rodinného centra.

Termín: 28.03.2023
Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-f./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 od OZ Bubbli, v zastúpení Ing. Jana Vlčková, predsedníčka združenia, so sídlom prevádzky na ul. Mieru 21, 935 32 Kalná nad Hronom vo výške 2 000 EUR. V z a l o n a v e d o m i e žiadosť o pomoc a spolufinancovanie akcie Deň rodiny a o d p o r u č i l o organizovať ju v priestoroch OZ Bubbli, na ul. Mieru č. 21, 935 32 Kalná nad Hronom.

Termín: 28.03.2023
Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-g./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zámer zámeny pozemkov v k.ú. Kalná, novovytvorené na základe Geometrického plánu 22/2023 zo dňa 1.3.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, IČO: 35348062 a to diel č. 1 o výmere 2 m² a diel č. 2 o výmere 1 m² odčlenené od parcely reg. „C“ p.č. 240/12 vo vlastníctve Simona Pisárová, rod. Pisárová, nar., r.č., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom za diel č. 3 o výmere 3 m² odčlenený od parcely reg. „C“ p.č. 250/8 vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131.

Termín: 28.03.2023
Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-h./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť Mgr. Simony Pisárovej, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o vybudovanie vjazdu do novostavby rodinného domu na ul. Záhradná č. 18.

Termín: 28.03.2023
Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-i./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zámenu pozemkov v k.ú. Kalná, časť parciel reg. „E“ p.č. 401/1 a p.č. 512 vo vlastníctve obce za časť parcely reg. „C“ p.č. 403/2 vo vlastníctve Mgr. Jozef Pokoraczki za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov prístupovej cesty k Hronu na konci ul. Dlhá a zároveň poverilo OcÚ objednaním geometrického plánu a následne zverejnením zámeru zámény v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Termín: 28.03.2023
Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-j./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo členov Rady školy pri Základnej škole v Kalnej nad Hronom na funkčné obdobie 2022-2026: p. Daniel Svorda, p. Roland Bogár, Mgr. Michal Gut'an a Mgr. Jozef Pokoraczki, poslanci OZ.

Termín: 28.03.2023
Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/IX.-k./2023 zo dňa 14.3.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci programu: „*Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry*“ vyhláseného Fondom na podporu športu a zároveň deklaruje, že obec má zabezpečené spolufinancovanie projektu vo výške min. 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Termín: 28.03.2023
Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

VII.

Správa o činnosti Obecnej polície Kalná nad Hronom za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Správu o činnosti Obecnej polície Kalná nad Hronom za rok 2022 (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice), ktorú prítomným predložil Mgr. PaedDr. František Bokroš, MBA, poverený zastupovaním náčelníka Obecnej polície.

VIII.

Vymenovanie náčelníka Obecnej polície Kalná nad Hronom

Nakoľko býv. náčelník Obecnej polície Kalná nad Hronom na základe žiadosti ukončil pracovný pomer, povereným na zastupovanie na dobu určitú bol člen OP Mgr. PaedDr.

František Bokroš, MBA. Bolo vyhlásené výberové konanie na túto funkciu, do ktorého sa prihlásili 2 uchádzači. Úspešným uchádzačom bol Mgr. PaedDr. František Bokroš, ktorého starosta obce navrhol Obecnému zastupiteľstvu na vykonávanie funkcie náčelníka Obecnej polície Kalná nad Hronom.

Bolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom v súlade s §2 ods. 3 Zákona č. 564/1991 Zb. O obecnej polícii na návrh starostu obce **vymenovalo** za náčelníka Obecnej polície Kalná nad Hronom Mgr. PaedDr. Františka Bokroša, MBA, narod., bytom, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IX.

Návrh na zlúčenie obecných sociálnych podnikov

Obec má založené 2 sociálne podniky, z dôvodu úspory nákladov a zefektívneniu činností sa uvažuje o ich zlúčení.

Bolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **poverilo** konateľa spoločnosti Služby Kalná s.r.o., r.s.p. a spoločnosti Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p. p. Jozefa Gondu prípravou podkladov na zlúčenie obecných sociálnych podnikov k 1.1.2024.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

X.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámenu pozemkov** v k.ú. Kalná, novovytvorené na základe Geometrického plánu 164/2021 zo dňa 9.8.2021, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., IČO: 50 218 221, úradne overený dňa 12.8.2021 pod č. 791/2021 a to **parcela reg. „C“ 111/5** - zast. plocha o výmere 13 m² odčlenená od parcely reg. „C“ p.č. 111/1 – zast. plocha a nádvorie **vo vlastníctve** Jozef Varga, rod. Varga, nar., r.č.:, trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom, štátny občan SR **za parcelu reg. „C“ 401/145** o výmere 100 m² odčlenená od parcely reg. „E“ p.č. 401/1 **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131 **s finančným dorovnaním** zamieňajúceho Jozef Varga v prospech Obec Kalná nad Hronom **vo výške 870 EUR**.

Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou budú vysporiadané vlastnícke vzťahy medzi zamieňajúcimi a bude zosúladený právny stav so skutkovým.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámenu pozemkov** v k.ú. Kalná, novovytvorené na základe Geometrického plánu 22/2023 zo dňa 1.3.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, IČO: 35348062 a to **diel č. 1** o výmere 2 m² a **diel č. 2** o výmere 1 m² odčlenené od parcely reg. „C“ p.č. 240/12 **vo vlastníctve** Simona Pisárová, rod. Pisárová, nar., r.č.:, trvale bytom, 935 32

Kalná nad Hronom, štátny občan SR **za diel č. 3** o výmere 3 m² odčlenený od parcely reg. „C“ p.č. 250/8 **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131.

Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvorí *Prílohu č. 3* tejto zápisnice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou budú vysporiadané vlastnícke vzťahy medzi zamieňajúcimi a bude zosúladený právny stav so skutkovým.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť od spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., v zastúp. Ing. Marianna Belušová, konateľka, so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom o preplatenie nadspotreby plynu, ktorá vznikla v kotolni na sídlisku JUH pri výrobe tepla za rok 2022 v sume **5 161,56 EUR s DPH**.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 4 poslancov

proti: 1 poslanec (p. Lombár)

zdržali sa: 2 poslanci (Mgr. Pokoraczki, p. Bogár)

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť od Ing. Tivadara Németha a Ing. Jany Némethovej, obaja bytom, 935 32 Kalná nad Hronom o vybudovanie vjazdu k novostavbe rodinného domu na ulici Záhradná.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

e a.) Obci boli doručené dve žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb na ul. Červenej armády 2, na základe zverejneného zámeru.

Bolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom nebytových priestorov** – miestnosť o výmere 20 m², ktorá sa nachádza v k.ú Kalná, na 1. poschodí v budove Domu služieb, súp. č. 2, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 239/2 **nájomcovi** Ing. Ľubomíra Cesneková, nar., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom.

Výška nájomného bude stanovená na základe účelu prenájmu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

eb.) Keďže žiadosť o prenájom uvedených nebytových priestorov podala aj p. Jana Bukrotinová BUKRO SLOVAKIA, so sídlom na ul. Červenej armády 2, 935 32 Kalná nad Hronom, prebehlo hlasovanie aj o tejto žiadosti:

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo prenájom nebytových priestorov** – miestnosť o výmere 20 m², ktorá sa nachádza v k.ú Kalná, na 1. poschodí v budove Domu služieb, súp. č. 2, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 239/2 žiadateľovi Jana Bukrotinová BUKRO Slovakia, so sídlom Červenej armády 2, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 0 poslancov

proti: 7 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Prijaté uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a neschválilo prenájom nebytových priestorov – miestnosť o výmere 20 m²**, ktorá sa nachádza v k.ú Kalná, na 1. poschodí v budove Domu služieb, súp. č. 2, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 239/2 žiadateľovi Jana Bukrotinová BUKRO Slovakia, so sídlom Červenej armády 2, 935 32 Kalná nad Hronom.

f.) Obci bola doručená žiadosť o riešenie vzniknutej situácie od p. Martina Kalmana,, 935 32 Kalná nad Hronom, ktorému sa výstavbou prístavby k Materskej škole narušilo súkromie na jeho pozemku, keďže stavba je postavená v bezprostrednej blízkosti jeho pozemku s oknami smerujúcimi na jeho pozemok. Poslanci Obecného zastupiteľstva túto žiadosť prerokovali, pán starosta tiež uskutočnil so žiadateľom rokovanie a spoločne dospeli k záveru, že okná na stavbe budú prekryté okennou fóliou, ktorá bude brániť výhľadu na pozemok žiadateľa.

Bolo prijaté uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a vzalo na vedomie** žiadosť o riešenie vzniknutej situácie od p. Martina Kalmana, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom a **pooverilo** OcÚ nájsť vhodné riešenie prekrytia okien na prístavbe k Materskej škole.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

g.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** žiadosť od p. Petra Kecskésa, prevádzka Riders Burger Grill, so sídlom na ul. Hronská 339/2, 935 32 Kalná nad Hronom o pridelenie miesta na terasu a **pooverilo** OcÚ vyžiadanim technického

riešenia terasy od žiadateľa, ako aj príslušných povolení na jej prevádzku. Doba prevádzky terasy bude určená od apríla do konca októbra, na dobu jedného roka, terasa bude nezastrešená a nájom terasy bude pripočítaný k výške nájomného za nebytový priestor.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

h.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť od p. Petra Kecského, prevádzka Riders Burger Grill, so sídlom na ul. Hronská 339/2, 935 32 Kalná nad Hronom o zavedenie vzduchotechniky do priestorov prevádzky vo vlastnej réžii, s tým, že mu bude odpustené nájomné v zmysle ZML č. 50/2020 v znení jej Dodatku č. 2 po dobu najviac 6 mesiacov.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

i.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 od OZ Život na vlnách, v zastúp. Mgr. Michalom Červenákom, predsedom združenia, so sídlom na ul. Zd. Nejedlého 20, 934 05 Levice vo výške **1 000 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

j.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 od PALAS VOLEJBALOVÝ KLUB LEVICE, v zastúpení Ing. Andreou Vydrovou, so sídlom na ul. Ľ. Podjavorinskej 3, 934 01 Levice vo výške **1 000 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

k.) **Vzalo na vedomie** informáciu zo Štatistického úradu SR o výške priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2022 (tvorí *Prílohu č. 4* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

l.) **Zrušilo** Uznesenie č. 8/IV.-písm. a./2022/OZ zo dňa 29.09.2022 (odkúpenie obchodného podielu v spoločnosti KOTOLŇA JUH, s.r.o.) na základe žiadosti konateľky spoločnosti KOTOLŇA JUH, s.r.o. (tvorí *Prílohu č. 5* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

m.) **Poverilo** OcÚ zabezpečením projektovej dokumentácie na komplexné riešenie rekonštrukcie Čističky odpadových vôd v obci Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

n.) **Prerokovalo a schválilo** realizáciu VO na realizáciu inžinierskych sietí a spevnených plôch pri projekte IBV (individuálnej bytovej výstavby).

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

o.) **Prerokovalo a schválilo** realizáciu VO na Rámcovú zmluvu v hodnote 50 000 EUR na realizáciu kanalizačných prípojok a potrebných opráv v obci.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

p.) **Prerokovalo a schválilo** zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175 243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná, zap. v časti B listu vlastníctva na mene Obec Kalná nad Hronom pod por. č. 1 v podiele 3/256-iny v pomere k celku, pod por. č. 3 v podiele 2/16-iny v pomere k celku, pod por. č. 5 v podiele 64/256-ín v pomere k celku, pod por. č. 6 v podiele 2/16-iny v pomere k celku, pod por. č. 7 v podiele 3/256-iny v pomere k celku, pod por. č. 8 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por. č. 9 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por. č. 10 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por. č. 11 v podiele 1/16-ina v pomere k celku a na mene **Jolany Siposovej, rod. Csomorová**, nar., r.č., trvale bytom:

935 32 Kalná nad Hronom, občianka SR pod por. č. 4 v podiele 29/128-ín v pomere k celku v zmysle geometrického plánu č. 35046520-36/2023, vyhotovený Katarínou Hamarovou, vyhotoviteľ: Ing. Attila Mészáros – MHL, Školská 11, Komárno – Nová Stráž (ďalej len „geometrický plán“) tak, že **Jolana Siposová, rod. Csomorová**, nar., r.č., trvale bytom:, 935 32 Kalná nad Hronom, občianka SR nadobudne do výlučného vlastníctva:

- diel č. 1 o výmere 14 311 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/65 o výmere 14 311 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
 - diel č. 2 o výmere 17 933 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/71 o výmere 17 933 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
 - diel č. 3 o výmere 7 459 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/105 o výmere 7 459 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
- odčlenené z pozemku parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175 243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná v zmysle geometrického plánu a Obec Kalná nad Hronom nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 135 540 m², po odčlenení dielu 1, 2 a 3 v zmysle geometrického plánu.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

q) Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie obecného bytu na ul. SNP č. 700/75 v Kalnej nad Hronom od p. Petra Juhásza, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom.

Bol predložený návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** predaj 3-izbového bytu č. 7, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. SNP 75, súp. č. 700, v k.ú. Kalná žiadateľovi Peter Juhász, nar., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom.

Poslanci sa po krátkej diskusii zhodli na tom, že nie je v záujme obce obecné nájomné byty predávať.

Prebehlo hlasovanie:

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 0 poslancov

proti: 7 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Prijaté uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a neschválilo** predaj 3-izbového bytu č. 7, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. SNP 75, súp. č. 700, v k.ú. Kalná žiadateľovi Peter Juhász, nar., trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom.

r) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN obce č. 9/2023 O určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských kluboch detí, v materských školách a na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XI.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Návrh Rozpočtového opatrenia obce č. 4/2023:

Výdavky bežného rozpočtu

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány

644 001 Transfery nefinančným subjektom – navýšenie o **50 000 EUR** program 16.1 (pôžička pre Služby Kalná s.r.o, r.s.p. – na vykrytie časového nesúladu medzi príjmami z Úradu práce (vyrovnávací príspevok) a výdavkami – splatnosť do 31.12.2023)

Výdavky kapitálového rozpočtu

05.2.0 Odpadové vody

717 001 Realizácia nových stavieb – navýšenie o **10 000 EUR** program 6.2 (vybudovanie nových kanalizačných prípojok na ul. Dlhej č. 32 – havarijná situácia – použitie prostriedkov rezervného fondu – zrealizované spoločnosťou EKOFORM spol. s.r.o.)

06.2.0 Rozvoj obce

711 001 Nákup pozemkov – navýšenie o **10 000 EUR** program 16.1 (z toho kúpna zmluva – Marián Medveď vo výške 5 256 EUR)

717 001 Realizácia nových stavieb – zníženie o **60 000 EUR** program 16.1 (bytový dom SO 04)

Rezervný fond - použitie 2023 – kód zdroja 46

Rezervný fond bol zapojený do rozpočtu v roku 2023 vo výške **1 000 000 EUR**.

Použitie rezervného fondu:

06.2.0 Rozvoj obce - položka ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb vo výške 1 000 000 EUR program 16.1

Rozpočtovým opatrením č. 4/2023 upravujeme použitie rezervného fondu nasledovne:

- zníženie vo funkčnej klasifikácii **06.2.0** Rozvoj obce v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb o 10 000 EUR program 16.1

- navýšenie vo funkčnej klasifikácii **05.2.0** Odpadové vody v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb o 10 000 EUR program 6.2

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** zmenu rozpočtu v **Rozpočtovom opatrení č. 4/2023** (tvorí Prílohu č. 6 tejto zápisnice) nasledovne:

Výdavky bežného rozpočtu

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány

644 001 Transfery nefinančným subjektom – navýšenie o **50 000 EUR** program 16.1 (pôžička pre Služby Kalná s.r.o, r.s.p. – na vykrytie časového nesúladu medzi príjmami z Úradu práce (vyrovnávací príspevok) a výdavkami – splatnosť do 31.12.2023)

Výdavky kapitálového rozpočtu

05.2.0 Odpadové vody

717 001 Realizácia nových stavieb – navýšenie o **10 000 EUR** program 6.2 (vybudovanie nových kanalizačných prípojok na ul. Dlhej č. 32 – havarijná situácia – použitie prostriedkov rezervného fondu – zrealizované spoločnosťou EKOFORM spol. s.r.o.)

06.2.0 Rozvoj obce

711 001 Nákup pozemkov – navýšenie o **10 000 EUR** program 16.1 (z toho kúpna zmluva – Marián Medveď vo výške 5 256 EUR)

717 001 Realizácia nových stavieb – zníženie o **60 000 EUR** program 16.1 (bytový dom SO 04)

Rezervný fond - použitie 2023 – kód zdroja 46

Rezervný fond bol zapojený do rozpočtu v roku 2023 vo výške **1 000 000 EUR**.

Použitie rezervného fondu:

06.2.0 Rozvoj obce - položka ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb vo výške 1 000 000 EUR program 16.1

Rozpočtovým opatrením č. 4/2023 upravujeme použitie rezervného fondu nasledovne:

- zníženie vo funkčnej klasifikácii **06.2.0** Rozvoj obce v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb o 10 000 EUR program 16.1
- navýšenie vo funkčnej klasifikácii **05.2.0** Odpadové vody v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb o 10 000 EUR program 6.2

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XII.

Schválenie VZN obce č. 2/2023 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva a komisií Obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** VZN obce č. 2/2023 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva a komisií Obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom (tvorí *Prílohu č. 7* tejto zápisnice).

V súvislosti s návrhom VZN neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XIII.

Schválenie VZN obce č. 20/2023 O pravidlách pridelovania dotácií a príspevkov z rozpočtu obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prekovoalo** a **schválilo** VZN obce č. 20/2023 O pravidlách pridelovania dotácií a príspevkov z rozpočtu obce Kalná nad Hronom (tvorí *Prílohu č. 8* tejto zápisnice).

V súvislosti s návrhom VZN boli uplatnené pripomienky od p. Valérie Ľuptákovéj, z ktorých časť bola do VZN zapracovaná.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XIV.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **V z a l o n a v e d o m i e** diskusné príspevky občanov a bude sa nimi zaoberať.
- **Ing. Otto Lúdl** – keď sa bude realizovať prestavba objektu býv. zdravotného strediska na denný stacionár navrhuje, aby bolo OZ pravidelne na mesačnej báze informované čo sa v tejto akcii deje.. aby mali o tom prehľad... dotácia je viazaná na účel..
 - **p. starosta** – stavebnú časť budeme kontrolovať... a poveríme n.o. zabezpečením podkladov na prevádzku Denného stacionára...
 - bolo prijaté uznesenie:

- b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **poverilo** neziskovú organizáciu obce Centrum pomoci Kalná n.o., aby zabezpečili všetky podklady na budúcu prevádzku Denného stacionára.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **p. Emil Lombár** – chce sa vyjadriť k 3 strojom vo vlastníctve obce... dva traktory a honka.. dajú sa zohnať náhradné diely na ne, no sú to veľmi staré stroje na takú obec... treba kúpiť nové....
- **p. Marian Mazáň** – na účel na ktorý sa využívajú tieto stroje postačujú;

XV.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil.**

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová

prednostka OcÚ

p. Roland Bogár

overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

Príloha č. 1: Správa o činnosti Obecnej polície Kalná nad Hronom za rok 2022

Príloha č. 2: Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Jozef Varga

Príloha č. 3: Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mgr. Simona Pisárová

Príloha č. 4: Informácia zo Štatistického úradu SR o výške priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2022

Príloha č. 5: Žiadosť konateľky spol. KOTOLŇA JUH s.r.o.

Príloha č. 6: Schválené Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Príloha č. 7: Schválené VZN obce č. 2/2023 Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva a komisií Obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom

Príloha č. 8: Schválené VZN obce č. 20/2023 O pravidlách pridelovania dotácií a príspevkov z rozpočtu obce Kalná nad Hronom