

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **23.6.2016**

Strana č. 79 - 103

Uznesenie č. 6/2016 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

23. júna 2016 (vo štvrtok) o 16:30 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Opravy a úpravy ČOV
4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2016
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Ing. Ladislav Ďhn
starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45
E-mail: ehk@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
zo dňa 23. júna 2016

Meno:

Podpis:

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
Ing. Otto Lúdl
Michal Guťan
Roland Bogár
Michal Hajtó
Beňadik Zumner
Janette Kúdeľová
Pavel Bátovský
Ondrej Szilvás
Roman Lacek
Ing. Igor Gogora, prednosta OcÚ
Ing. Marián Slobodník, hl. kontr. obce

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 23.6.2016

Prítomní:

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav Éhn |
| – prednosta OcÚ | Ing. Igor Gogora |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných 8 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**.

I. Otvorenie, schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom a navrhol, aby k nemu predniesli prípadné zmeny či pripomienky. K programu neboli žiadne pripomienky, bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

P. starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol **p. Michal Hajtó**, poslanec OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice Michala Hajta, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určil** Mgr. Denisu Belfiovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť p. **Ondreja Szilvása**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **p. Janette Kúdeľovú** a **Ing. Otta Lúdla**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III. Opravy a úpravy ČOV

- **p. starosta** – zhrnul cenové ponuky ohľadom opráv na ČOV, ktoré boli poslané poslancom OZ;
- **p. Zimmer** – poslanci boli na prehliadku na ČOV, prítomný tam bol pán z Popradu z firmy Ekoservis, ktorého ponuka sa im páčila, jeho ponuka tu však chýba, chcú osloviť jeho a potom rozhodnúť
- **Ing. Lúdl** – navrhuje presunúť tento bod na stavebnú komisiu, po prerokovaní o tom bude rozhodovať zastupiteľstvo; bolo by dobré osloviť tohto pána, aby spravil cenovú ponuku na výmenu technológie, keďže poslal len ponuku na vypracovanie projektu
- **p. Mazáň**, pracovník ČOV – stav ČOV dobré pozná, je v zlom stave, už dlhšie dobu máme nepriaznivé výsledky testov, preto si myslí, že je potrebné opraviť čo najskôr aspoň časti v havarijnom stave, vymeniť vadné komponenty a potom dať spraviť projekt na rekonštrukciu celej ČOV, keďže systémy ktoré sa tam používajú sú už zastarané
- **Ing. Lúdl** – navrhuje aby zasadla stavebná komisia, kde sa dohodnú podrobnosti ohľadom projektu na rekonštrukciu celej ČOV, na základe výstupu z komisie sa

potom urobí výberové konanie na dodávateľa, pričom stavebná komisia odporučí ktoré ďalšie firmy by sa mohli osloviť

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **poveruje** predsedu stavebnej komisie zvolaním stavebnej komisie za účelom spracovanie podmienok na vypracovanie projektu rekonštrukcie ČOV a vyhlásenie výberového konania na vyhotoviteľa rekonštrukcie.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** cenové ponuky na projektovú dokumentáciu na vybudovanie kanalizačnej prípojky na Nitrianskej ceste a **schválilo** ponuku od spoločnosti Ekoservis vo výške 1692 € s DPH.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- poslancom boli predložené výsledky výberového konania na vybudovanie kanalizačných prípojok pre rodinné domy
- **Ing. Lúdl** navrhuje aby sa spravila súťaž, jedna firma, ktorá vyhrá spraví všetky prípojky
- uvedené žiadosti budú prerokované na stavebnej komisii, komisia pripraví súťažné podklady na vypracovanie rámcovej zmluvy, spraví sa súťaž a následne sa uzatvorí zmluva, všetky kanalizačné prípojky sa budú riešiť jednou firmou, ktorá vyhrá súťaž

IV. Rozpočtové opatrenie č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) prerokovalo a schválilo zníženie rozpočtu v ekonomických položkách 635 006 Údržba budov, objektov a častí, program 3.1 vo výške - **19 000 €** a zároveň **vzalo na vedomie** nasledovné zmeny v bežnom rozpočte obce na rok 2016 vo funkčnej klasifikácii 01 1.1 Výkonné a zákonodarné orgány vykonané starostom obce k 31.05.2016:

Zmeny v rozpočte do výšky 10 000 € na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 05/2016 - Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Kalná nad Hronom podľa § 6 Hospodárenie podľa rozpočtu obce – bod č. 9:

Navýšenie v ekonomických položkách:

627 Príspevok do dopl. dôch. poisťovní , program 14.1	+ 4 000 €
627 Príspevok do dopl. dôch. poisťovní, program 3.2	+ 3 000 €
631 002 Cestovné náhrady-zahraničné , program 3.1	+ 3 500 €
633 011 Potraviny , program 14.1	+ 500 €
633 013 Softvér, program 14.1	+ 2 000 €
633 016 Reprezentačné, program 2.1	+ 3 000 €
633 018 Licencie, program 14.1	+ 500 €
634 003 Poistenie automobilov, program 8.1	+ 2 000 €
636 002 Nájom prevádzkových strojov, prístrojov , pr. 3.1	+ 1 000 €
637 015 Poistné budov, program 3.1	+ 4 000 €
<u>651 003 Subjektu verejnej správy, program 15.1</u>	<u>+ 1 000 €</u>
Spolu:	24 500 €

Zníženie v ekonomických položkách:

633 001 Interiérové vybavenie, program 14.1	- 3 500 €
635 002 Výpočtovej techniky, program 3.1	- 1 000 €
642 002 Transfer neziskovej organizácii, program 14.1	- 1 000 €
<u>635 006 Údržba budov, objektov a častí, program 3.1</u>	<u>- 19 000 €</u>
Spolu:	- 24 500 €

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 2 poslanci (p.Szilvás, p. Lacek)

b.) **prerokovalo** zmenu rozpočtu na rok 2016 a **schválilo** Rozpočtového opatrenie č. 4/2016 v nasledovnom znení:

Výdavková časť – kapitálový rozpočet

	Rozpočet	Návrh zmeny	Rozdiel
08.1.0 Rekreačné a športové služby	10 000	27 000	17 000

a/ **716 Prípravná a projektová dokumentácia** - 6 000 € projekt lodenica + 11 000 € projekt centrum funkčného tréningu

Predpokladané čerpanie vo funkčnej klasifikácii 03.1.0 Policajné služby pri dvoch alternatívach - nevyžaduje úpravu rozpočtu

	Rozpočet schválený	Výpoveď k 30.09.	Dohodou k 31.07.
<i>Fukčný plat</i>	38 500	34 500	34 200
<i>Odvody do poisťovní</i>	14 000	16 023	15 871
<i>Ostatné výdavky</i>	8 510	8 510	8 510
<i>Spolu</i>	61 010	59 033	58 581

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- ostatné navrhované zmeny rozpočtu súvisiace s pálenicou budú prerokované na finančnej komisii,
- komisia sa rozhodne na základe stretnutia s dodávateľom VION a porovnania cien s cenami iných dodávateľov

V. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **vzalo na vedomie** informáciu Mgr. Kataríny Földyovej, Lekárne HEDERA v Kalnej nad Hronom o zmene konateľ'a s.r.o., s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov

- Mgr. Földyová odchádza do dôchodku, žiadala obec o súhlas so zmenou nájomcu, no nakoľko dochádza len k zmene konateľ'a s.r.o., nájomná zmluva ostáva naďalej platná, zmena konateľ'a s.r.o. nie je v kompetencii obce
- **p. Lacek** – bol by rád, keby sa priestory lekárne uvoľnili a viacerí záujemcovia by tak mali možnosť požiadať o ich prenájom za účelom zriadenia lekárne; bohužiaľ v prípade zmeny konateľ'a s.r.o. to nie je v kompetencii obce

b.) **vzalo na vedomie** žiadosť PharmDr. Bernadety Strbkovej a Mgr. Martiny Lukáčovej o prenájom priestorov na ul. Nitrianska č. 6 za účelom zriadenie lekárne.

c.) **prerokovalo a schválilo** prevod vlastníctva priamym predajom pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 1529/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 492 m² a 1529/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 522 m², evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1 kupujúcemu Mgr. Martin Hajtó, rod. Hajtó, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manželka Bc. Kristína Hajtóová, rod. Pacalajová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, spoločne trvale bytom SNP 74, Kalná nad Hronom za kúpnu cenu 23 000 Eur. Nehnuteľnosť bola ocenená Znaleckým posudkom č. 54/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Ladislav Kisely, ul. Plárikova 25, 934 01 Levice, ev. č. znalca 911565 na sumu 16 400 EUR.

- na základe námietky od prítomných občanov bolo OZ upozornené, že kupujúci je blízkou osobou podľa §9a odsek 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom

d.) **zrušilo** uznesenie č. 6/IV.-c.)/2016/OZ vrátane celého výberového konania na odkúpenie pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 1529/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 492 m² a 1529/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 522 m², evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 2 poslanci (p. Hajtó, p. Guťan)

e.) **prerokovalo a schválilo** zámer predat' obecný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. reg. „C“ p.č. 1529/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 492 m² a 1529/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 522 m², evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa **kupujúcim** Mgr. Martin Hajtó, rod. Hajtó, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manželka Bc. Kristína Hajtóová, rod. Pacalajová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, spoločne trvale bytom SNP 74, Kalná nad Hronom za kúpnu cenu 23 000 Eur.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 1 poslanec (p. Hajtó)

f.) prerokovalo a schválilo zámer previesť nehnuteľnosti v k.ú. Kalná, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. ako prípad hodný osobitného zreteľa **kupujúcim:**

f1.) bytový dom 29. Augusta č. 159/15

f1.- a.) Sádovský Roland, dát. nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manž. Mária r. Gyurászová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 29. Augusta 159/15 - parcela reg. „C“ č. 401/118 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f1.- b.) Ťažká Anna, r. Jurčáková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX Komenského 566/27, Bardejov - parcela reg. „C“ č. 401/119 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f1.- c.) Juhászová Gabriela r. Kováčová, dát. nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 29. Augusta 159/15 - parcela reg. „C“ č. 401/120 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f1.- d.) Németh Ľudovít, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manž. Magdaléna r. Lacková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 29. Augusta 159/15 - parcela reg. „C“ č. 401/124 o výmere 237 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f2.) bytový dom 29. Augusta č. 160/16

f2. - a.) Sádovská Slávka, rod. Sádovská, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, Smreková 3378/5, Zvolen parcela reg. „C“ č. 401/121 o výmere 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f2. - b.) Mészáros Zoltán, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 29. Augusta 160/16 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 401/122 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f2. - c.) Kósiczky Gabriel, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manželka Adriana r. Béresová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 29. Augusta 160/16 - parcela reg. „C“ č. 401/23 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f3.) bytový dom 29. Augusta č. 174/42

f3. - a.) Kováč Pavel, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manželka Magdaléna r. Bajánová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 174/42 - parcela reg. „C“ č. 401/91 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f3. - b.) Kúcs Zsolt, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Dlhá 97/50 - parcela reg. „C“ č. 401/92 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f3. - c.) Ing. Lajtošová Erika r. Dohányová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 174/42 - parcela reg. „C“ č. 401/93 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f3. - d.) Pribera Ján, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manž. Žaneta r. Alkusová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 174/42 - parcela reg. „C“ č. 401/94 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/95 o výmere 30 m², druh pozemku: záhrada

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f3. - e.) Hallo Július, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manž. Alena r. Nemcseková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 174/42 - parcela reg. „C“ č. 401/96 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha, a parcela reg. „C“ č. 401/97 o výmere 42 m², druh pozemku: záhrada

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f3. - f.) Hama Milan, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manž. Valéria r. Cagáňová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 174/42 - parcela reg. „C“ č. 401/99 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela č.401/98 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela reg. „C“ č. 401/100 o výmere 16 m², druh pozemku: záhrada a parcela reg. „C“ č. 401/101 o výmere 53 m², druh pozemku: záhrada

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4.) bytový dom 29. Augusta č. 175/41

f4. - a.) Novoszád Bartolomej, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č. 401/14 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela č. 401/108 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4. - b.) Bellušová Jana, rod. Pristjaková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č. 401/107 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4. - c.) Havaj Michal, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manž. Alena r. Pólyová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č. 401/110 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/113 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4. - d.) Mészáros Karol, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manž. Viola r. Jakabová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č. 401/111 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela reg. „C“ č. 401/116 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha, a parcela reg. „C“ č. 401/109 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4. - e.) Mihálová Helena, r. Ivanicsová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č. 401/112 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/105 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4. - f.) Kuzma Pavel, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manžel. Alžbeta r. Labajová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č. 401/115 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 401/104 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4. - g.) Garajová Katarína r. Kesckemétiová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č.401/117 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 4010/103 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f4. - h.) Kováčová Magdaléna, r. Nagyová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom ČA 175/41 - parcela reg. „C“ č. 401/106 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

Kúpna cena nehnuteľností je 4,90 €/m². Nehnuteľnosti boli ocenené Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 65/2016 zo dňa 14.6.2016 na cenu 4,86 EUR/m².

g.) **prerokovalo** a **neschválilo** žiadosť Jozefa Grantnera o pridelenie 2-izbového bytu v bytovom dome na ul. SNP 700/75, ktorého nájomcom je v súčasnosti Klaudia Herdová.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov
za: 4 poslanci
proti: 2 poslanci (p. Lacek, p. Szilvás)
zdržalo sa: 2 poslanci (p. Zummer, p. Bátovský)

h.) **prerokovalo** a na základe odporúčania Sociálnej komisie **schválilo** žiadosť Petra Pirosku o poskytnutie peňažného príspevku vo výške 2300 EUR ako jednorazovej sociálnej výpomoci v zmysle VZN č. 26/2015 o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom obce Kalná nad Hronom z rozpočtu obce. Príspevok je poskytnutý za účelom doplatenia sumy potrebnej na vybudovanie výťahu v bytovom dome, v ktorom žiadateľ žije.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov
za: 8 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

i.) **prerokovalo** a **schválilo** prevod vlastníctva priamom predajom nehnuteľnosti v k.ú. Kalná, parcely reg. „E“ p.č. 2131/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 269 m², novovytvorenej Geometrickým plánom č. 005/2016, vyhotoviteľ: Ladislav Címer,

935 03 Bátovce 371, IČO: 34687785 odčlenením od parcely reg. „E“ p.č. 2131/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 2ha 1145m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1 **kupujúcemu** Zuzana Šípošová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, J.Dózsú 30, Levice za kúpnu cenu 5eur/m².

Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 5/2016, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Valach na cenu 60,81 €.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 1 poslanec (p. Lacek)

zdržalo sa: 1 poslanec (p. Guľan)

j₁.) **prerokovalo a predbežne schválilo** predaj pozemku o výmere cca 400 m², ktorý vznikne odčlenením od parcely reg. „E“ p.č. 2131/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 2ha 1145m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1 **kupujúcemu** Michal Zemánek nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX a manželka Mária Zemánková, r. Kocková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, spoločne trvale bytom Dlhá 54, Kalná nad Hronom.

Predaj pozemku bude opätovne prerokovaný po vypracovaní nového geometrického plánu, ktorým sa vymedzí presná výmera pozemku (nová parcela bude vymeraná v súlade so skutočným stavom, teda tak ako ju žiadateľ užíva). Nový GP dá vyhotoviť na svoje náklady žiadateľ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

j₂.) **prerokovalo a neschválilo** kúpu pozemkov reg. „C“ p.č. 225/10 – záhrady a 225/18 – ostatné plochy spolu o výmere 198 m² od predávajúceho Michal Zemánek nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX za cenu 10 eur/ m².

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 3 poslanci

proti: 2 poslanci (p. Lacek a p. Zummer)

zdržalo sa: 3 poslanci (p. Guľan, p. Szilvás a p. Bátovský)

- 22:14 – opustil OZ p. poslanec Lacek, počet prítomných poslancov je 7 z 9

k.) **prerokovalo a schválilo** pokračovanie zasadnutia OZ aj po 22:00.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 4 poslanci

proti: 3 poslanci

zdržalo sa: 0 poslancov

l.) na základe žiadosti Ing. Zuzany Deákovej a Petra Petráka, trvale bytom Červenej armády 172/45, Kalná nad Hronom o odkúpenie pozemku v k.ú. Kalná, p.č. 2131/1 **prerokovalo a neschválilo** zámer vytvorenia stavebného pozemku z predmetnej parcely nachádzajúcej sa na Mlynskej a zmenu územného plánu obce Kalná nad Hronom.

- žiadosť bola prerokovaná, no nakoľko predmetný pozemok nie je súčasťou zastavaného územia obce, bolo by potrebné najprv zmeniť územný plán obce a následne vytvoriť z tejto parcely stavebný pozemok

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 1 poslanec (Ing. Lúdl)

proti: 2 poslanci (p. Guľan, p. Hajtó)

zdržalo sa: 4 poslanci (p. Bátovský, p. Kúdel'ová, p. Szilvás a p. Zummer)

m.) **súhlasí s cenou** 8,07€/m², celkom 14 138,64 € za kúpu pozemku v k.ú. Kalná, parcela reg. „E“ p.č. 334 – orná pôda o celkovej výmere 1752 m² od predávajúceho Slovenský pozemkový fond.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

n.) **prerokovalo a schválilo** prevod vlastníctva priamym predajom **bytu č. 3** nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 o veľkosti 8453/103858 kupujúcej **Lujza Kuklová**, rod. Kanková, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom.

Kúpna cena nehnuteľnosti je **25 700 EUR** a kupujúci ju bude splácať v pravidelných mesačných splátkach po dobu 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy. Kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 61/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Kisely, ul. Plárikova 25, 934 01 Levice, ev. č. znalca 911565.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

o.) **prerokovalo a schválilo** zriadenie **záložného práva na byt č. 3** nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriaďuje v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu kupujúcemu Lujza Kuklová až do úplného splatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

p.) **prerokovalo a schválilo** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kalná nad Hronom na roky 2016-2025.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

r.) **prerokovalo** a **neschválilo** žiadosť Ing. Zuzany Deákovej a Petra Petráka, trvale bytom Červenej armády 172/45, Kalná nad Hronom o odkúpenie pozemku v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 240/7 a p.č. 240/6 .

- predmetné pozemky sa nachádzajú v centre obce, zatiaľ nie je rozhodnuté čo na týchto miestach bude, preto obec nepristúpilo k ich predaju

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

s.) **prerokovalo** a **predbežne schválilo** predaj pozemku – predzáhradky kupujúcej Ivana Nemčeková, trvale bytom 29. augusta 21, 935 32 Kalná nad Hronom. Predaj pozemku bude opätovne prerokovaný po vypracovaní znaleckého posudku.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

nehlasoval: p. Hajtó

t.) **prerokovalo** a **neschválilo** žiadosť Mgr. Milana Kubalu, trvale bytom Mieru 112/1, Kalná nad Hronom o odpredaj pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kalná, parcela reg. „E“ p.č. 234/1 – orná pôda o celkovej výmere 10 438 m².

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 0 poslancov

proti: 6 poslancov

zdržalo sa: 1 poslanec

u.) **prerokovalo** a **schválilo** kúpu pozemku v k.ú. Kalná, evidovaného na LV č. 962 ako parcela reg. „C“ p.č. 1951/12 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 494 m² od predávajúceho Anton Jakubík, Ateliér Fontána, Čaka 25, IČO: 33820970. Kúpna cena nehnuteľnosti 21€/m², čo je celkom 10 374 €.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

v.) **vzalo na vedomie** anonymný podnet na porušovanie VZN od občanov obce Kalná nad Hronom.

x.) **prerokovalo** návrh Dohody o spolufinancovaní a spoluorganizovaní kult. podujatia s Obcou Tekovský Hrádok a **neschválilo** poskytnutie príspevku na spolufinancovanie kult. podujatia „SZUPERBULI Lajcsival“.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 2 poslanci (Ing. Lúdl, p. Kúdeľová)

proti: 5 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

y₁.) **prerokovalo** a **schválilo** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riadiaci orgán pre operačný program kvalita životného prostredia.

Názov projektu: Kompostáreň Kalná nad Hronom

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu: 68 000 EUR

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

y2.) **prerokovalo a schválilo** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riadiaci orgán pre operačný program kvalita životného prostredia.

Názov projektu: Zberný dvor odpadov Kalná nad Hronom

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu: 21 000 EUR

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

za.) **vzalo na vedomie** ponuku od novín Slovenská brána na predplatenie jednej strany pre obec Kalná nad Hronom.

zb.) **prerokovalo a predbežne schválilo** členstvo v regionálnom združení obcí vrátane členského vo výške 0,50 – 1 euro na občana na 1 rok.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 1 poslanec (p. Szilvás)

- **p. starosta** – pripomenul, že je potrebný stavebný dozor treba na chodník na Nitrianskej a rekonštrukciu rozvodov na sídlisku JUH
- **p. Szilvás** – vie zabezpečiť stavebný dozor na rekonštrukciu rozvodov, čo sa týka chodníku, odporúča stavebnej komisii, aby sa tým zaoberala
- **p. starosta** – predložil ponuku na tepelné čerpadlá – 5927 s DPH, čerpadlo do vrtu, jedno, ktoré vymenili, druhé náhradné 3329 eur s DPH
- **Ing. Lúdl** – tieto ponuky navrhuje prerokovať na najbližšom OZ

- **Ing. Gogora** – nakoľko sa OZ nevedelo rozhodnúť, komu prideliť 3-izbový byt v bytovom dome na ul. SNP, pristúpili k možnosti výberu žrebovaním
- na základe žrebu bola vybratá žiadosť č. 7 – Richard Rafael.

zc.) **prerokovalo** a **schválilo** pridelenie 3- izbového bytu o výmere 76 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí v bytovom dome na ul. SNP č. 3 Richardovi Rafaelovi, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX trvale bytom XXXXXX.

XIII. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

- **p.Szilvás** – chcel by požiadať o zabezpečenie polievania cesty počas vysokých horúčav, tak ako to bolo po minulé roky
- **Ing. Lúdl** – v súvislosti s teplom je treba myslieť na športový deň obce, bolo by vhodné, keby bol zabezpečený pitný režim, nielen kofola a pivo, ale hlavne voda, zabezpečiť miesta kde by bol tieň a ak by bolo možné tak aj polievanie

b.) **vzalo na vedomie**, že mimoriadne **rokovanie Obecného zastupiteľstva** sa uskutoční dňa **12. júla 2016 o 16:30.**

XIV. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Igor Gogora
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Michal Hajtó
overovateľ zápisnice

Zapísala: Mgr. Denisa Belfiová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: cenová ponuka od Ekoservis k bodu III. – b.)

Príloha č. 2: Rozpočtové opatrenie č. 4/2016

Príloha č. 3: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kalná nad Hronom na roky 2016-2025.