

## VIJADRENIE K OTÁZKAM NA UPRESNENIE ZADANIA

### CENTRUM OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Otázka boli doručené po spoločnom stretnutí zo dňa 19.03.2019

Vyjadrenie k jednotlivým bodom:

Projektant k svojmu návrhu by mal brať do úvahy jestvujúce objekty v blízkosti návrhového územia centra obce. Poradie v prioritě by sa mala uberať v nasledovnom poradí, ktorý sa dohodol už v spomínanom dni spoločného stretnutia a aj dňa 03.04.2019:

- Obecny úrad spolu s kultúrnym domom. Podmienkou nie je, že by to malo byť v jednom objekte, ale môže to byť súbor objektov, ktorý by vytvoril jeden funkčný celok so spoločným zeleným zázemím a plochou. Približne v tom duchu ako to bolo prvý krát prezentované. Prekrytá časť kultúrneho domu a otváracie steny. Kultúrny dom dimenzovať na 300 ľudí. Obecny úrad – požiadavky na priestory budú dodané samostatne (Igor Gogora) Kultúrnym spoločenským vyžitím uvažovať tak, že dianie by sa robilo pri kultúrnom dome. Tiež by sa mohlo uvažovať s trhmi, verejných vystúpení a tiež ako oddychové centrum vo voľnom alebo sviatočnom dni.
- Hasičská zbrojnica – projekt pre stavebné povolenie je už vyhotovený. Vykonáva sa výberové konanie na realizáciu. Situačné umiestnenie je navrhnuté, ale je možná čiastočná situačná úprava. Posunutie a otočenie. Posunutie iba v takom rozsahu, že sa nenaruší súčasné parkovisko. Pootočenie môže byť také, aby bolo možné zachovať dočasné parkovanie automobilu pred bránami garáže.
- Pri návrhu centra obce sa musí uvažovať s centrom športového vyžitia.
- Ďalšou úvahou je, že sa bude uvažovať v návrhu, aby sa vybudoval objekt pre štátnu políciu a obecnú políciu. V súčasnosti je polícia umiestnená v objekte štvorbytovky, ktorá by mohla prejsť do vlastníctva obce.
- Na parceliach v exekúcii sa môže vybudovať iba trávnatý porast alebo zeleň. Stavby alebo iné časti, ktoré vyžadujú stavebné povolenie nie je možné v tomto stave a čase robiť.
- Napojenia na komunikácie je možné voľne pracovať s prihliadnutím na bežné zásady výstavby pripojení.

Pri návrhu uvažovať tak, že navrhnuté objekty centra sa budú realizovať ako prvé a začne sa ich užívanie medzi prvými. Následne by sa postupne pristúpilo k realizácii komerčného priestoru a objektov polyfunkcie. Táto realizácia by nemala ovplyvňovať chod a užívanie verejných budov už vybudovaných.

Následné využitie budov polyfunkcie, by bolo možné v kombinácii komerčných priestorov. To znamená, že by to boli poschodové budovy kde na 1.NP by bola komercia a na 2.NP bývanie ako samostatný byt alebo aj ako priestory pre firmy alebo aj iná komercia. Může to byť súhra kombinácii. S využitím pozemkov a priestorov pre rodinné domy sa neuvažuje. Rodinné domy by sa vybudovali blízko centra súběžne s ulicou Školská a to tak, že by sa vybudovali v časti záhrad z opačnej strany ulice Školskej. Tam by bola vybudovaná nová ulica. Druhá strana ulice by už bolo centrum obce.

K otázke čerpacej stanice – Prístup cez čerpaciu stanicu je obmedzený a je tam zriadené vecné bremeno. Prístup má majiteľ pozemku a jeho zákazníci. Táto otázka sa musí opäť prejednať s majiteľom čerpacej stanice.