

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **23.07.2020**

Uznesenie č. 8/2020/OZ

Strana č. 98 - 107



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: **Pozvánka na mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolávam mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

23. júla 2020 (vo štvrtok) predbežne o 18:00 hod.
(po rokovaní Stavebnej komisie)

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Rozpočtové opatrenie č. 8/2020
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ladislav ÉHN

starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční

v zmysle prísnych hygienických opatrení

v súvislosti so zamedzením šírenia prenosného ochorenia COVID – 19!!!

Na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR zo dňa 06.05.2020 je rokovanie Obecného zastupiteľstva možné uskutočniť **s účasťou verejnosti** za dodržania protiepidemických opatrení vyplývajúcich pre priestory orgánov územnej samosprávy!

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 23.07.2020

Meno:

Podpis:

ÉHN Ladislav, Ing., starosta obce	prítomný
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Bc.	prítomný
HAJKO Miloš, Ing.	prítomný
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
SIPOS Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
VAJDA Arpád, Ing.	prítomný
VARGOVÁ Helena	prítomná
GOGORA Igor, Ing. PhD., prednosta OcÚ	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hl. kontrolór	ospravedlnený

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Kalnej nad Hronom zo dňa 23.07.2020

Prítomní:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| - starosta obce | Ing. Ladislav Éhn |
| - prednosta OcÚ | Ing. Igor Gogora , PhD. |
| - ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 9 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, zasadnutie je **uznášaniaschopné**. Z rokovania sa ospravedlnil hlavný kontrolór obce Ing. Richard Strákoš.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Bc. Michal Guťan, poslanec OZ.

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice Bc. Michala Guťana, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Bc. Michal Guľan)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **Mgr. Jozefa Siposa**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol p. **Daniela Svordu** a **Ing. Miloša Hajka**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Mgr. Jozef Sipos, poslanec OZ,
- členovia: p. Daniel Svorda, Ing. Miloš Hajko, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Mgr. Jozef Sipos)

III.**Rozpočtové opatrenie č. 8/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a **schválilo** zmenu rozpočtu **Rozpočtové opatrenie č. 8/2020** (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice) nasledovne:

Výdavky bežného rozpočtu:

- funkčná klasifikácia **05.2.0 Nakladanie s odpadovými vodami** navýšenie o **45 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **637 004** Všeobecné služby program 6.2 (monitoring a čistenie kanalizácie - cenové ponuky SEZAKO, HDR servis SK, s.r.o., KANAL M.P.S. + ponuka ...)

Výdavky kapitálového rozpočtu:

- funkčná klasifikácia **08.1.0 Rekreačné a športové služby** navýšenie o **40 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Prípravná a projektová dokumentácia program 10.1 (Centrum funkčného tréningu - mail od Ing. Gogoru) – čerpanie z rezervného fondu
- funkčná klasifikácia **09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie** navýšenie o **2 800 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie 713 004 Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia program 9.1 (priložené ponuky v prílohe)
- funkčná klasifikácia **06.2.0 Rozvoj obce** zníženie o **87 800 EUR** z položky ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb program 16.1

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IV.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a) **prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 20 m² nachádzajúcich sa na 1. poschodí viacúčelovej budovy Domu služieb, súp. číslo 2, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 239/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 779 m², k.ú. Kalná **nájomcovi** Mgr. Klaudia Ihringová, sídlo: Ul. Mieru č. 1, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 43286011 (zámer prenájmu nebytových priestorov tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice) za **nájomné** vo výške **120 EUR/mesačne**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nájomca mal uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Obec Kalná nad Hronom (ZML 27/2014), na základe ktorej mal prenajaté nebytové priestory o výmere 17 m². Nakoľko obec mala záujem o využitie týchto priestorov pre svoje potreby, bola uzatvorená Dohoda o ukončení zmluvy o nájme (ZML 52/2020) a obec pristúpila k prenájmu iných primeraných priestorov.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b) **prerokovalo a schválilo** prenájom 3-izbového **bytu č. 12**, ktorý sa nachádza na 3. NP v bytovom dome na ul. SNP č. 74, súp. číslo 699 na parcele reg. „C“ p.č. 231/11 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v k.ú. Kalná, na LV č. 1 **nájomcovi** Veronika Svordová, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Daniel Svorda)

c.) **prerokovalo a schválilo** prenájom 1-izbového **bytu č. 4**, ktorý sa nachádza na 1. NP v bytovom dome na ul. SNP č. 3, súp. číslo 327 na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v k.ú. Kalná, na LV č. 1 **nájomcovi** Lukáš Rapavý, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 934 01 Levice.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **prerokovalo a schválilo** prenájom 1-izbového **bytu č. 13**, ktorý sa nachádza na 3. NP v bytovom dome na ul. SNP č. 3, súp. číslo 327 na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v k.ú. Kalná, na LV č. 1 **nájomcovi** Viktória Vlačuhová, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

e.) **prerokovalo a schválilo** prenájom 2-izbového **bytu č. 14**, ktorý sa nachádza na 3. NP v bytovom dome na ul. SNP č. 3, súp. číslo 327 na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v k.ú. Kalná, na LV č. 1 **nájomcovi** Magdaléna Kertyciová, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f.) **prerokovalo a schválilo** prenájom 3-izbového **bytu č. 18**, ktorý sa nachádza na 3. NP v bytovom dome na ul. SNP č. 3, súp. číslo 327 na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v k.ú. Kalná, na LV č. 1 **nájomcovi** Michaela Obertová, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

g.) **prerokovalo a schválilo** objednanie projektu na obnovu miestnej komunikácie na ul. Viničnej.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **Ing. Miloš Hajko** – nie je spokojný s prácou stavebného dozora na stavbe Centra funkčného tréningu a Požiarnej zbrojnice; má pochybnosti aj o tom, či boli nedostatky, ktoré boli na stavbách zistené zapísané do stavebného denníka; navrhuje ukončenie zmluvy a hľadanie nového;
- navrhuje prijať uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- **poverilo** OcÚ ukončiť zmluvu so stavebným dozorom na stavbách Centra funkčného tréningu a Požiarnej zbrojnice Ing. Vladimírom Uhríkom k 31.07.2020.
- **poverilo** OcÚ, aby boli vyhovené trestno-právne dôsledky spojené so zistenými nedostatkami na stavbách.
- **poverilo** OcÚ zabezpečením nového stavebného dozora na oboch stavbách.
- **poverilo** OcÚ aplikovať bod č. 8 Mandátnej zmluvy, ktorá hovorí o zodpovednosti stavebného dozora za vady.
- **navrhuje** písomné upozornenie hlavnému kontrolórovi obce v súvislosti s nespokojnosťou s plnením uznesení.
(k navrhnutým uzneseniam neprebehlo hlasovanie)
- **p. starosta** – vyžiada si od Ing. Uhríka kópie zo stavebného denníka, či sú v ňom zapísané nejaké nedostatky; a budeme hľadať nový stavebný dozor;
- **Ing. Otto Lúdl** – navrhuje zastavenie oboch stavieb; treba poveriť hlavného kontrolóra obce, aby uvedené zistenia preveril v spolupráci s políciou; tiež navrhuje ukončenie zmluvy a hľadanie nového stavebného dozora; myslí si, že tieto veci by mal preveriť niekto iný ako poslanci;
- **p. starosta** – súhlasí, no treba sa nad tým zamyslieť; na základe čoho zastavíme stavby? a ako sa k tomu postavia dodávatelia;
- **Ing. Miloš Hajko** – podľa zmluvy mu môžu byť nedostatky zistené na stavbe hneď fakturované;
- **Ing. Otto Lúdl** – trvá na kontrole hlavného kontrolóra;
- **Ing. Miloš Hajko** – chce podať návrh na písomné upozornenie hlavného kontrolóra, keď nedodá výsledky kontrolnej činnosti podľa prijatých uznesení;
- **Ing. Otto Lúdl** – navrhuje prijatie uznesení:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

h.) **poverilo** OcÚ preveriť na základe pretrvávajúcich nezrovnalostí (nespokojnosť so stavebným dozorom, nesúlad fakturácie s dodaným materiálom, atď.) situáciu na stavbe Požiarnej zbrojnice a zvolať mimoriadne Obecné zastupiteľstvo dňa 30.07.2020 o 17:00 hod.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

i.) **poverilo** OcÚ vyhľadať nový stavebný dozor na oboch stavbách (Požiarna zbrojnica, Centrum funkčného tréningu) v spolupráci so Stavebnou komisiou, v termíne do 30.07.2020.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

V.

Záver

Keďže všetky body programu mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě l**.

Ing. Igor Gogora, PhD.

prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

Bc. Michal Guťan

overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

Príloha č. 1: Rozpočtové opatrenie č. 8/2020

Príloha č. 2: Zámer prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb