

24/2 22/2014

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.3.2008

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Éhn, starosta
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Telefón: 036/6395109
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca: **BUKRO SLOVAKIA s.r.o.**
Sídlo: Červenej armády 2, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Jana Bukrotínová, konateľka
Zapísaný: V OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 14449/S
IČO: 43994725
DIČ: 2022551201
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.3, ktorým menia Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2008 v znení jej neskorších dodatkov a to v tomto znení:

II.

1. Zmluva o nájme sa mení a dopĺňa na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 o nájme a prenájme nebytových priestorov**, ktoré bolo schválené Uznesením č. 3/XII. – a./2014/OZ zo dňa 12.3.2014 s účinnosťou od 1.4.2014. Článok IV. **Výška nájmu** teraz znie takto:

„1. **Výška nájomného** bola stanovená na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov**, mesačne vo výške 4 EUR za 1 m², t.j. **30,20 EUR** za celkovú výmeru 7,55 m². K výške nájomného sa pripočítava 50% z mesačného nájomného so sadzbou 4 EUR za 1 m² na pokrytie nákladov na elektrickú energiu, vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. **15,10 EUR**. Výška mesačného nájomného spolu s platbami za elektrickú energiu, vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je spolu **45,30 EUR**.

1. Nájomné	30,20 EUR
2. Elektrická energia, voda, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru	15,10 EUR
Mesačne spolu	45,30 EUR

2. Nájomné sa uhrádza mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom na účet prenajímateľa. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa v deň splatnosti faktúry. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s termínom splatnosti faktúry, má právo prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

3. Nájomca je povinný zaplatiť miestny poplatok za odvoz tuhého odpadu, platobný výmer mu vystaví obec Kalná nad Hronom.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanovenú výšku nájmu prispôbiť zodpovedajúcim spôsobom inflačným vplyvom, rekonštrukciám a modernizácii väčšieho rozsahu ďalším Dodatkom k tejto Zmluve. "

2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.3.2008 ostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.

2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdržia prenajímateľ a nájomca každý po dvoch vyhotoveniach.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2014.

V Kalnej nad Hronom dňa 2.4.2014

16 MÁJ 2014

Prenajímateľ:



Ladislav ěhn

Ing. Ladislav ěhn,
starosta obce

Nájomca: **BUFF SLOVAKIA s.r.o.**
Prvej armády 2
IČO: 43 894 726, DIČ: 202251201
OR OS Banská Bystrica
Odd. Sro, v. č. 14449/2

Bukrotinová

Jana Bukrotinová,
konateľka