

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 18.9.2019

Program :

1. Realizované stavby
2. Kotelňa JUH
3. Centrum obce, kultúrny dom
4. Rôzne
5. Diskusia

K bodu 1:

Komisia začala svoje zasadnutie obhliadkou realizovaných stavieb - budovy funkčného tréningu a požiarnej zbrojnice. V rozostavaných priestoroch budovy funkčného tréningu opísal prednosta Ocu Igor Gogora prítomným aké bude členenie a predpokladané využitie interiéru budovy. Členov komisie zaujímalo ako je aj zabezpečená tepelná izolácia stavby a odvetranie priestorov.

V zasadnutí pokračovali obhliadkou staveniska budúcej požiarnej zbrojnice, kde pripomienkovali zmenu výškového osadenia stavby voči projektovanej výške a kvalitu realizovaných prác (kvalita pokládky tvárnic obvodového opláštenia, kvalita prevedenia podkladného betónu.)

K bodu 2:

Zástupcovia prevádzkovateľa kotelne pozvali na zasadnutie komisie projektanta ÚK, ktorý informoval o neekonomickom prevádzkovaní kotelne. Na základe jeho hodnotenia sú kotle vzhľadom na ich momentálne využitie predimenzované. Navrhuje ich výmenu za novšie ekonomickejšie varianty. Iným riešením by bolo napojiť a vykurovať nimi ďalšie objekty.

Komisia na základe týchto informácií odporučila obecnému úradu objednať projekt rekonštrukcie kotelne, ktorý by zohľadňoval energetické hodnotenia vykurovaných budov. Tie dodajú zástupcovia vlastníkov bytov.

K bodu 3:

Centrum obce – Komisia odporúča obecnému úradu zorganizovať stretnutie zástupcov obce a členov komisie s projektantmi urbanistickej štúdie centra obce a s projektantom štúdie návrhu nového kultúrneho domu. Účelom stretnutia má byť zdefinovať vstupné zaväzné podklady ktoré majú slúžiť k spracovaniu novej verzie riešenia centra obce a štúdie návrhu nového kultúrneho domu.

K bodu 4:

- P. Kocka predložil cenovú ponuku na dodávku mechanizácie (hrablice so šnekovým podávačom) do prečerpávacej stanice na konci Dlhej ulice./ Realizácia odľahčovacej stanice /. Zo zozbieraných cenových ponúk vyhodnotil ponuku od spoločnosti Vodohospodárske stavby Bratislava ako najvhodnejšiu.

Komisia poverila obecný úrad aby zabezpečil vyjadrenie zodpovednej osoby za prevádzku kanalizácie a ČOV p. Lackoviča k predloženej ponuke do zasadnutia finančnej komisie.

- P. Šipoš navrhol riešiť vstup do cintorína reformovanej cirkvi prístreškom a spevneným prístupovým chodníkom
- Na opravu strechy domu smútku komisia odporúča použiť trapézový plech pokládkou na existujúcu krytinu, s tým, že sa zrealizuje nové latovanie a oplechovania a skontroluje sa spádovanie strechy.
- Komisia ďalej odporúča otázku kolumbária na cintoríne v Kálnici otvoriť na zasadnutí finančnej komisie
- Informatívna správa Ing. Uhríka – stavebného dozora k realizácii prebiehajúcich stavieb – rozšírenie cesty na Dlhej ulici a dobudovanie chýbajúcich chodníkov a vjazdov v obci. Chodníky na Dlhej a Záhradnej ulici budú hotové do konca septembra.
P. Bogár upozornil na problém so slabou vsiakavosťou dažďovej vody na Novej ulici po realizovaných terénnych úpravách. Problém by čiastočne mohli vyriešiť sadbové úpravy, ktorými sa má začať koncom septembra na Novej a pokračovať budú na Fučíkovej ulici.
- Bytovky v Kálnici na Fučíkovej – realizátor prác Hydromeliorácie a.s. - komisia poverila stavebného dozora Ing. Uhríka, aby vyžiadal cenové ponuky a následne realizáciu zabránenia zatekania dažďovej vody na obnaženú vodorovnú izoláciu zvislých stien, ktorá môže následne vzliňať čím môžu začať vlhnúť obvodové steny /je potrebné navrhnúť a zrealizovať oplechovanie uvedeného detailu/.
- Komisia poverila Ob. úrad riešiť otázku súhlasného stanoviska Farnosti v Kalnej nad Hronom zastúpeného pánom farárom Mgr. Alexandrom Staníkom s umiestnením nového Domu smútku na pôvodnom mieste jestvujúceho domu smútku. Komisia odporúča aby sa pokračovalo v projektových prácach na projekte Nového domu smútku, nakoľko s projektovými prácami sa už stojí minimálne 5 mesiacov a do dnešného dňa nie je rozhodnuté miesto kde sa má realizovať nový dom smútku.

Zapísala: Ing. Vargová Monika

V Kalnej nad Hronom 24.9.2019