

ZML 19/2018

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Kalná nad Hronom

Červenej armády 55

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 307131

DIČ: 2021218683

konajúca osobou:

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu:

SK0602000000000026823152

nie je platcom DPH

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Waste transport, a.s.

Kukuričná 8

Bratislava 831 03

konajúca osobami:

Ing. Oliver Šujan, predseda predstavenstva

Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva

IČO:

36 046 221

DIČ:

2020094538

IČ DPH:

SK2020094538

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu:

SK3175000000000025952323

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3410/B,

/ďalej len „Nájomca“/

/Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu tohto obsahu:

Článok I.

Východiská uzatvorenia zmluvy

Medzi Prenajímateľom a právnym predchodcom Nájomcu (spoločnosťou KÁLNA, spol. s r.o.) bola dňa 12.10.1994 uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemkov v katastrálnom území Mochovce za účelom výstavby a prevádzky skládky odpadov (ďalej len „Doterajšia nájomná zmluva“). Na základe Doterajšej nájomnej zmluvy prevádzkuje Nájomca na prenajatých pozemkoch Skládku odpadov Mochovce. Vzhľadom k tomu že Doterajšia nájomná zmluva bola uzatvorená ešte v roku 1994, je potrebné nájomný vzťah upraviť tak, aby tento zodpovedal aktuálnym legislatívnym požiadavkám, najmä tak, aby pojmy v zmluve obsiahnuté svojim obsahom zodpovedali pojmosloviu súčasnými právnymi predpismi užívanému. Zmluvné strany sa teda dohodli na uzatvorení tejto novej nájomnej zmluvy tak, ako je nižšie uvedené.

78

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1-nine) nasledovných nehnuteľností evidovaných Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 599 vedenom pre Okres Levice, Obec Kalná nad Hronom, katastrálne územie Mochovce:

- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 52 853 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/4, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2 340 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/6, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 29 627 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/11, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 3 018 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/12, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/13, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/14, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 079 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/15, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/16, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 297 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/17, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 212 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/27, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 27 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/28, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 829 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/29, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 748 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/31, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2 925 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/32, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 285 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/33, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 82 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/34, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 4 974 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/35, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 22 018 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/36, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 071 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/37, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 3 728 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/41, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 25 000 m²
- pozemok parcely registra C, parc. č. 1239/43, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 11 509 m²

/ všetky nehnuteľnosti v tomto bode tohto článku uvedené ďalej spolu len ako „Pozemky“)

2. Touto zmluvou prenecháva Prenajímateľ Pozemky Nájomcovi do užívania po dobu vymedzenú v Článku IV. bod 1 tejto zmluvy a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi odplatu teda nájomné tak, ako je uvedené v Článku V. tejto zmluvy.



Článok III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Pozemky na účely činností zapísaných v obchodnom registri ako predmet činnosti (podnikania) Nájomcu, najmä v oblasti podnikania v odpadovom hospodárstve a pri prevádzkovaní integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi (skládky odpadov) a to vo všetkých triedach skládok, vrátane skládky odpadov na nebezpečný odpad, prípadne pri prevádzkovaní zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu prevádzkovania zariadenia na zneškodňovanie odpadov – Skládky odpadov Mochovce (jej jednotlivých etáp), minimálne však na dobu 17 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Dobou prevádzkovania podľa bodu 1. tohto článku sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj doba následnej starostlivosti o skládku odpadov po jej uzatvorení v rozsahu vymedzenom príslušnými právnymi predpismi, či rozhodnutiami príslušných správnych orgánov.

Článok V.

Nájomné

1. Cena nájmu – nájomné je 1,00 € (slovom jedno euro a nula eurocentov) ročne za súhrn plôch (výmer) prenajatých Pozemkov a to za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do uplynutia 17- toho roku jej účinnosti.
2. Cena nájmu – nájomné je 3 319,39€ (slovom tritisícristodevätнадцать euro a tridsaťdeväť eurocentov) ročne za súhrn plôch (výmer) prenajatých Pozemkov a to za obdobie odo dňa uplynutia 17-tyho roku jej účinnosti (teda počnúc 18-ty m rokom trvania zmluvy) do uplynutia roku v ktorom bolo vydané potvrdenie o uzatvorení skládky (jej poslednej etapy) príslušným orgánom.
3. Cena nájmu – nájomné je 1,00 € (slovom jedno euro a nula eurocentov) ročne za súhrn plôch (výmer) prenajatých Pozemkov a to za obdobie odo dňa uplynutia roku trvania zmluvy v ktorom bolo vydané potvrdenie o uzatvorení skládky (jej poslednej etapy) príslušným orgánom do uplynutia obdobia počas ktorého je Nájomca povinný skládku monitorovať a zabezpečiť nevyhnutnú starostlivosť o ňu po jej uzatvorení v zmysle príslušného právneho predpisu, resp. rozhodnutia príslušného správneho orgánu.
4. Nájomné za príslušný rok trvania zmluvy je splatné priamo na základe tejto zmluvy (bez potreby fakturácie Prenajímateľom) na bankový účet Prenajímateľa vždy najneskôr do uplynutia šiesteho mesiaca roku trvania zmluvy za ktorý sa nájomné platí.

Článok VI.

Osobitné dojednanie

Vzdanie sa práva

Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že Nájomca sa vzdáva práva požadovať od Prenajímateľa vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na strane Prenajímateľa plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, keď nadobudnutím účinnosti tejto nájomnej zmluvy v zmysle jej ustanovenia Článku IX. bod 2. zaniká Doterajšia nájomná zmluva, kde titulom Doterajšej nájomnej zmluvy Nájomca (jeho právny predchodca) uhradil Prenajímateľovi nájomné na 40 rokov jej trvania. Nájomca sa teda vzdáva práva požadovať po Prenajímateľovi vyplatenie alikvotnej časti zo sumy 4 000 000,-Sk (132 775,68 Eur) zodpovedajúcej násobku čiastky 3 319,39€ (100 000,-Sk) a počtu rokov od zániku Doterajšej nájomnej zmluvy do uplynutia 40 rokov od jej uzatvorenia.

**Článok VII.
Vyhlásenie Nájomcu**

Nájomca vyhlasuje že mu je známy faktický aj právny stav Pozemkov, nakoľko tieto užíva aj doposiaľ na základe Doterajšej nájomnej zmluvy.

**Článok VIII.
Právo zriaďovať a prevádzkovať stavby**

Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený zriaďovať a prevádzkovať na Pozemkoch všetky stavby a zariadenia obvykle prevádzkovaniu skládky odpadov slúžiace, alebo na prevádzkovanie skládky účelné a to najmä, nie však výlučne, samotné telesá skládky akejkoľvek triedy, prevádzkové budovy, vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, oplotenie, tesniace, drenážne, odvodňovacie, odplyňovacie systémy a zariadenia, elektrické, vodovodné a kanalizačné prípojky a vedenia a podobne. Ďalej je Nájomca oprávnený zriaďovať a prevádzkovať ďalšie stavby potrebné pre podnikanie v odpadovom hospodárstve, ako napr. zariadenia na skladovanie a zhodnocovanie odpadov.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zaniká Doterajšia nájomná zmluva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnych vyhotoveniach z toho dve vyhotovenia pre Prenajímateľa a tri vyhotovenia pre Nájomcu. Každé z vyhotovení zmluvy má rovnakú platnosť.

v Kalnej 9/H dňa 5.2.2018

v Trnávke dňa 5.2.2018

Prenajímateľ (Obec Kalná nad Hronom):

Nájomca (Waste transport, a.s.):



Ing. Ladislav Éhn
starosta

Ing. Oliver Šujan
predseda predstavenstva

Waste transport, a.s.
Kukuričná 8 • 831 03 Bratislava
IČO: 36046221 • IČ DPH: SK2020094538
- 26 -

Ing. Slavomír Faško
člen predstavenstva