

Uznesenie č. 7/2024

I.

Otvorenie a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom zasadnutí dňa **10.09.2024** **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** doplnený program zasadnutia.

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Určilo** za overovateľku zápisnice Zuzanu Švecovú, poslankyňu OZ a za zapisovateľku Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.
- b.) **Schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:
 - predseda: Mgr. Jozef Pokoraczki, poslanec OZ,
 - členovia: Ing. Otto Lúdl, p. Daniel Svorda, poslanci OZ.

III.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce Kalná nad Hronom.

IV.

Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií.

V.

Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predložené interpelácie poslancov.

VI.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predložil Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 7/VIII.-e./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. b.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom hnutel'ného majetku – osobné motorové vozidlo (dodávka) zn. FIAT, ev.č. LV060HE nájomcovi Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p. so sídlom

Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 541 940, DIČ: 2021577437 za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/XII.-a/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov – miestnosť v budove bývalej SOU súp. č. 168, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 3/8 nájomcovi Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO, IČO: 47910119, DIČ: 1074553964, č. živn. reg. 680-18768 na obchodné účely za nájomné podľa VZN č. 8/2021 vo výške 1,96 EUR/m² mesačne. K nájomnému budú v zmysle VZN pripočítané poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-d/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“ p.č. 163/9 – zast. plocha o výmere 6 m² novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 133/2023 zo dňa 12.10.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, úradne overený dňa 19.10.2023 pod č. 1210/2023 kupujúcemu Beáta Mišíková, rod. Mišíková, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 10 EUR/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce tým, že predmetnú parcelu v súčasnosti užíva kupujúci v dôsledku nesprávneho zamerania hranice pozemku pôvodným vlastníkom v minulosti. Prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý kupujúci nadobúda, čím bude zosúladený právny stav so skutočným. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m². Vzhľadom na výmeru daného pozemku je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetku obce za uplynulý kalendárny rok.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 1/VII.-i/2024 zo dňa 23.1.2024 , ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednaním projektovej dokumentácie kamerového systému v spoločných priestoroch v Materskej škole a Základnej škole Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 2/IX.-j/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo realizáciu vjazdu do rodinného domu na ul. Hronská na základe žiadosti od Petra Kováča, bytom xxxxxxxx, xxxxxxxxxx. Práca bude realizovať obecný sociálny podnik.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 4/VIII.-f2/2024 zo dňa 29.4.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prenájom majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov - 1-izbový byt č. 1 o výmere 26,63 m² (garsónka), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu SNP 3, súp. č. 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 v k.ú. Kalná nájomcovi – náhradníkovi Dominika Obertová, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom ul. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, za nájomné vo výške 36,06 EUR/mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice.

K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 4/VIII.-i/2024 zo dňa 29.4.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie nehnuteľností, evidované Okresným úradom Levice na LV č. 260 – areál na ul. SNP, k.ú. Kalnica – parcela reg. „C“ p.č. 170/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 435 m² k.ú. Kalná, parcely reg. „C“

- p. č. 232/1 – ostatná plocha o výmere 19 960 m²
 - p. č. 232/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m²
 - p. č. 232/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m²
 - p. č. 232/14 – zast. plocha a nádvorie o výmere 187 m²
 - p. č. 232/15 - ostatná plocha o výmere 240 m²
 - p. č. 232/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - p. č. 232/17 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m²
 - p. č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 466 m²
 - p. č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 327 m²
 - p. č. 232/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 890 m²
 - p. č. 232/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m²
 - p. č. 232/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m²
 - p. č. 232/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 303 m²
- vrátane stavieb
- Sklad farieb súp. č. 625 na p. č. 232/13
 - Sklad olejov súp. č. 626 na p. č. 232/14
 - Budova techn. vybavenia sídla súp. č. 627 na p. č. 232/16
 - Sklad súp. č. 628 na p. č. 232/17
 - Sklad súp. č. 629 na p. č. 232/18
 - Sklad súp. č. 630 na p. č. 232/19
 - Hlavný sklad súp. č. 631 na p. č. 232/20
 - Vrátnica súp. č. 632 na p. č. 232/21
 - Garáž súp. č. 633 na p. č. 232/22
 - Dielňa súp. č. 634 na p. č. 232/23
 - Neverejný výdaj PHM na p. č. 232/12

a všetkých ostatných stavieb, budov bez súp. č., spevnených plôch a ostatného príslušenstva, ktoré boli predmetom Znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev.č. 912884 (spolu ďalej len „Nehnutelnosť“) od predávajúceho Hydromeliorácie a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 za kúpnu cenu

1 200 000 EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená formou 3 splátok s úplným splatením kúpnej ceny do 30.6.2026.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na vyššie popísanú Nehnuteľnosť v prospech predávajúceho Hydromeliorácie a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 a to až do úplného splatenia kúpnej ceny.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 4/VIII.-o1/2024 zo dňa 29.4.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce formou zámeny v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v k.ú. Kalná: parcela reg. „C“ p.č. 5/31 – zast. plocha o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Zsolt Dóka, rod. Dóka, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx a manž. Mgr. Adela Dóka, rod. Bereczová, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, spoločne trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx v podiele 1/1 za parcely reg. „C“ p.č. 4/7 – zast. plocha o výmere 55 m² a p.č. 5/29 – zast. plocha o výmere 10 m² vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 00307131 v podiele 1/1 bez finančného dorovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m². Vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetkom obce za uplynulý kalendárny rok.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 4/VIII.-o2/2024 zo dňa 29.4.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce formou zámeny v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v k.ú. Kalná: parcela reg. „C“ p.č. 5/32 – zast. plocha o výmere 23 m² vo vlastníctve Baláž Štefan, r. Baláž, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx a manž. Gizela Balážová r. Mokošová, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, spoločne trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, v podiele 1/1 za parcelu reg. „C“ p.č. 4/6 – zast. plocha o výmere 42 m² vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO:00307131 v podiele 1/1 bez finančného dorovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m². Vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetkom obce za uplynulý kalendárny rok.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 4/VIII.-o3/2024 zo dňa 29.4.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce formou zámeny v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v k.ú. Kalná: parcela reg. „C“ p.č. 5/33 – zast. plocha o výmere 32 m² vo vlastníctve Baláž František, r. Baláž, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx a Mária Balážová r. Bogárová, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, spoločne trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxx, SR v podiele 1/1 za parcely reg. „C“ p.č. 6/9 – zast. plocha o výmere 58 m² p.č. 4/5 – zast. plocha o výmere 8 m² vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 00307131 v podiele 1/1 bez finančného dorovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m². Vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetkom obce za uplynulý kalendárny rok.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/III.-a1/2024 zo dňa 23.5.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo investičný zámer obce Kalná nad Hronom realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo a schválilo

1. investičný zámer realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FK Real s.r.o, Kalvária č. 3, 949 01 Nitra, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou BenátCentrum spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36518212, s celkovou cenou diela 983 933,65 EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2. Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3. Spôsob financovania výstavby 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške 975 354,93 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 633 930,00 EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 341 310,00 EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Kalná nad Hronom vo výške 114,93 EUR.

4.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške 633 930,00 EUR (65 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške 341 310,00 EUR (35 % obstarávacej ceny).

C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške 114,93 EUR.

D) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške 17 998,73 EUR.

5. Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,

- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

6. Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,

- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti,
 - dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.
7. Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Kalná nad Hronom v roku 2024 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.
8. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kalnica, obec Kalná nad Hronom ako: Stavba: súp. č. 728, na parc.č. 905/3 a 905/21, popis stavby: Pestovateľská pálenica a postupným zakladaním financovanej stavby.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/III.-a2/2024 zo dňa 23.5.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo investičný zámer obce Kalná nad Hronom realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo a schválilo

1.

Investičný zámer realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FK Real s.r.o, Kalvária č. 3, 949 01 Nitra, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou BenátCentrum spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36518212, s celkovou cenou diela 984 945,73 86 EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2. Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov: - Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. - Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3. Spôsob financovania výstavby 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške 971 934,93 EUR prostredníctvom: - úveru zo ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 631 720,00 EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov, - dotácie z MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 340 160,00 EUR, - financovanie z vlastných zdrojov obce Kalná nad Hronom vo výške 54,93 EUR.

4.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške 631 720,00 EUR (65 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške 340 160,00 EUR (35 % obstarávacej ceny).

C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške 54,93 EUR.

D) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške 19 010,81 EUR.

5. Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

6. Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

7. Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Kalná nad Hronom v roku 2024 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

8. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kalná, obec Kalná nad Hronom ako: Stavba súp. č. 700, na parc.č. 231/6 a 231/12, popis stavby: nájomný bytový dom SO 01 a postupným zakladaním financovanej stavby.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/III.-b/2024 zo dňa 23.5.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce formou zámeny v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v k.ú. Kalná: - diel č. „1“ o výmere 12 244 m², odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 1524/12 – orná pôda o výmere 79 371 m², k.ú. Kalná, zap. na LV č. 1, ktorý vytvára parcelu C KN, parcelné číslo 1524/72 – zastavaná plocha o výmere 12 244 m², k.ú. Kalná a diel č. „2“ o výmere 2 067 m², odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 1524/12 – orná pôda o výmere 79 371 m², k.ú. Kalná, ktorý vytvára parcelu C KN, parcelné číslo 1524/78 – zastavaná plocha o výmere 2 067 m², k.ú. Kalná, novovytvorené Geometrickým plánom č. 36539651-56/2024, vyhotoviteľ: GEODETTO, s.r.o., so sídlom: Školská 743/11, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651, autorizačne overil: Ing. Attila Mészáros vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO:00307131 v podiele 1/1 za parcelu C KN 1524/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 311 m², k.ú. Kalná, zap. na LV č. 497, vo vlastníctve Jolany Siposovej, rod. Csomorová, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx bez vzájomného finančného dorovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladienie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená Znaleckým posudkom č. 98/2024, vyhotoviteľ: Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ev. č. 900215 na 3,05 EUR/m².

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/III.-c/2024 zo dňa 23.5.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach v k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 2300, 396/2, 2369, 341/3, 341/1, 341/2, 396/1, 367/1, 366/7 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 008/2024, úradne overený dňa 06.05.2024 pod číslom 594/2024 v prospech oprávneného spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048. Elektroenergetické zariadenia budú vybudované v rámci stavby: „LE_Kalná nad Hronom, IBV 1. etapa – TS, VNK, NNK.“ Predmetom vecných bremien je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 5/III.-d/2024 zo dňa 23.5.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom novovybudovaného plynárenského zariadenia STL plynovodu a pripojovacích plynovodov pre „Bytový dom SO 03, SO 04 – rozšírenie STL plynovodu Kalná nad Hronom“ na parcele reg. „C“ p.č. 231/1, k.ú. Kalná nájomcovi SPP-

distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v OR OS Bratislava I., Odd. Sa, vložka č. 3481/B za nájomné vo výške 1,20 EUR/ročne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 6/X.-a/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 6/XI.-a/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie budovy „na ošipáren“ súp. č. 621, ktorá sa nachádza v k.ú. Kalná, na parcele reg. „C“ p.č. 1524/18, evidovaná na LV č. 939 od predávajúceho Ing. Vojtech Šrank, rod. Šrank, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 41 000 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 6/XI.-b/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí prenájom majetku obce v k.ú. Kalná: časť parcely CKN p.č. 238/24 – o výmere 192,98 m², časť parcely CKN p.č. 238/8 – o výmere 575,43 m² a 21,48 m², časť parcely CKN p.č. 238/11 – o výmere 636,04 m² a časť nebytových priestorov o výmere 1 x 40 m² v budove súp. č. 226, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/18 nájomcovi PALOPAL s.r.o., so sídlom Kunešov 82, PSČ 967 01, IČO: 52 342 361 za nájomné vo výške 860 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 8 ods. 6 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024 a spočíva v tom, že obec neplánuje využiť pre svoje účely a ich prenájmom bude v obci zabezpečená služba, ktorá prispeje k občianskej vybavenosti a rozvoju miestneho podnikania.

Všeobecná hodnota nájomného bola určená Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 9.5.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev. č. 912884 nasledovne:

- parcely CKN p.č. 238/8, 238/11, 238/19 a 238/24 0,17 EUR/m²/mesačne
- budova s.č. 226 na parcele p.č. 238/18 6,17 EUR/m²/mesačne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 6/XI.-c/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí prenájom majetku obce v k.ú. Kalná, časť parcely EKN p.č. 1524/12, k.ú. Kalná o výmere 46 000 m² nájomcovi Ing. Vojtech Šrank, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx za nájomné 1 000 EUR/mesačne od 1.7.2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 8 ods. 6 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024 a spočíva v tom, že obec neplánuje tento majetok využiť pre svoje účely, avšak obec nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel. Nájomca je zároveň výlučným vlastníkom

budov, ktoré sa nachádzajú na predmetnej parcele. Všeobecná hodnota nájomného bola určená Znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev. č. 912884 na 0,20 EUR/m²/ročne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 6/XI.-f/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a zrušilo uznesenie č. 4/VIII. – písm. f2./2024/OZ zo dňa 29.4.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prenájom majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov - 1- izbový byt č. 1 o výmere 26,63 m² (garsónka), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu SNP 3, súp. č. 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 v k.ú. Kalná nájomcovi – náhradníkovi Dominika Obertová, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom ul. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, za nájomné vo výške 36,06 EUR/mesačne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 6/XI.-g/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/4 na nehnuteľnosti v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 91 – zast. plocha a nádvorie o výmere 816 m² vrátane stavby – rodinný dom súp. č. 66, p.č. 92 – záhrada o výmere 662 m², p.č. 93 – záhrada o výmere 586 m² evidované na LV č. 573 od predávajúceho Hunyadi Sándorné Zsuzanna r. Gutrai, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 12 000 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 6/XI.-h1/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/24 na nehnuteľnostiach v k.ú. Kalná, parcely reg. „E“ p.č. 2064/3 – orná pôda o výmere 3 279 m² a p.č. 2064/8 – orná pôda o výmere 2 289 m² evidované na LV č. 965 od predávajúceho Mário Bočák, rod. Bočák, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 3 EUR/m².

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 6/XI.-h2/2024 zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Kalná, parcela reg. „E“ p.č. 2064/4 – orná pôda o výmere 3 384 m² evidované na LV č. 1160 od predávajúceho JUDr. Ivan Cambel, rod. Cambel, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 3 EUR/m².

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

b.) **Vzalo na vedomie** Správu z finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce zameranú na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, s dôrazom na dodržiavanie efektívnosti hospodárenia s majetkom v neziskovej organizácii Centrum pomoci Kalná, n.o.

c.) **Vzalo na vedomie** stanovisko dozornej rady neziskovej organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. k predaju vozidla Citroen Berlingo, LV295EG.

VII.

Výročná správa spoločnosti Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2023, ktorú prítomným predložil p. Jozef Gonda, konateľ spoločnosti.

b.) **Prerokovalo a schválilo** zmenu Zakladateľskej listiny spoločnosti Služby Kalná s.r.o., r.s.p. za účelom doplnenia predmetu podnikania – „*poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja*“.

VIII.

Výročná správa spol. Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p. za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Sociálny podnik Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2023, ktorú prítomným predložil p. Jozef Gonda, konateľ spoločnosti.

IX.

Schválenie súťažných podkladov na predaj pozemkov pre 3 rodinné domy na Hronskej ulici v Kalnej nad Hronom prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **odročilo** zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

Por.č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m	Katastrálne územie	Minimálna kúpna cena
1.	109	ostatná plocha	377	Kalnica	17 400
2.	110/1	ostatná plocha	379	Kalnica	17 500
3.	112/1, 110/3	ostatná plocha	360	Kalnica	16 800

v k.ú. Kalnica, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 12/2024, vypracovaným GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, IČO: 50 218 221, vyhotoveným dňa 11.04.2024 Ing. Zoltánom Klučkom, autorizačne overil Ing. Zoltán Klučka, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 22.04.2024 pod č. G-518-2024, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny stanovenej v tabuľke, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty stanovenej

znaleckým posudkom č. 14/2014, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Bernolákova 19, Levice, zo dňa 12.03.2024.

X. **Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 na pozemkoch v k.ú. **Kalnica** parcely reg. „E“ **p.č. 893/7** - orná pôda o výmere 13 385 m² a **p.č. 893/20** – orná pôda o výmere 15 600 m² evidované na LV č. 707 **od predávajúceho** Dušan Schnierer, rod. Schnierer, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx **za kúpnu cenu** 1,40 EUR/m².

b) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku pod trafostanicou v k.ú. **Kalnica**, parcely reg. „C“ **p.č. 905/26** – zast. plocha o výmere 13 m² a **p.č. 905/27** – zast. plocha o výmere 9 m², novovytvorené odčlenením od parcely reg. „C“ p.č. 905/15 – orná pôda Geometrickým plánom zo dňa 21.6.2024, č. 17/2024, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., úradne osvedčený dňa 28.06.2024 pod č. 902/2024 **od predávajúceho** Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36657921 **za kúpnu cenu** 20 EUR/m².

c.) **Prerokovalo a schválilo výpožičku pozemkov** v k.ú. Kalná, časť parciel reg. „E“ **p.č. 225/10** – trvalý trávny porast, **p.č. 226/1** – trvalý trávny porast, **p.č. 398/1** – zast. plocha a nádvorie, **p.č. 2131/1** – lesný pozemok v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 7826-00-101/2021, vypracovaným Dopravoprojektom, a.s. **vypožičiavateľovi** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, DIČ: 2021067785 **za účelom** realizácie stavby „I/51 Most cez rieku Hron, Kalná nad Hronom, most 51-140“ na dobu určitú, t.j. na obdobie výstavby.

d.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom hnutel'ného majetku obce** rýpadlo – nakladač Caterpillar, EVČ: AAZ233, VIN: CAT00428VH7D01324 **nájomcovi** Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50 102 419, DIČ: 2120172802 **za nájomné 10 EUR/mesačne**.

e.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prenájom nebytových priestorov** – miestnosť o výmere 18,50 m² v budove zdravotného strediska, súp. č. 488, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 235/3 **nájomcovi** KA-Dent s.r.o., so sídlom Jilemnického 9, 937 01 Želiezovce, IČO: 55901484, DIČ: 2122120836 na účel prevádzkovania ambulancie zubnej hygieny **za nájomné** podľa VZN č. 8/2021 vo výške **44,77 EUR/mesačne**. K nájomnému budú v zmysle VZN pripočítané poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

f.) **Odročilo prenájom nebytových priestorov** v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – miestnosť v budove montovanej učebne, súp. číslo 168, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 3/11 – zast. plocha a nádvorie o výmere 452 m², k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1 **žiadateľovi** Zuzana Agová, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

g.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 15 písm. d.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **predaj hnutel'ného majetku obce** – motorové vozidlo AVIA, EVČ: LV214AZ **kupujúcemu** Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače, IČO: 00307581, DIČ: 2021022949 za **kúpnu cenu 10 EUR**.

h.) **Prerokovalo a schválilo** projektový zámer rozšírenia kanalizačného systému Kalná nad Hronom v rámci „Plánu rozvoja verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021 – 2027“ vybudovaním novej spoločnej ČOV na rozhraní obcí Kalná nad Hronom a Tekovský Hrádok. Na základe žiadosti doručenej od Združenia obcí Tekov JUH – MERIDIEM, so sídlom na ul. Poštová 373/23, 935 38 Lok (združuje obce Bajka, Dolný Pial, Horný Pial, Lok, Veľký Ďur). Zároveň **schvaľuje** členstvo Obce Kalná nad Hronom v Združení obcí Tekov JUH – MERIDIEM.

i.) **Prerokovalo a schválilo** zakúpenie hrubých hrablic na Čističku odpadových vôd na základe CP od spol. Transmisie engineering a.s., so sídlom Pavla Mudroňa 10, 036 01 Martin vo výške **26 371,44 EUR s DPH**.

j.) **Prerokovalo a schválilo** zakúpenie vianočného osvetlenia na základe CP od spol. továreň zážitkov s.r.o., Chrenovská 14, 949 01 Nitra vo výške **19 788 EUR**.

k.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie nehnuteľností – areál na ul. SNP, evidované Okresným úradom Levice – katastrálny odbor na LV č. 260

v k.ú. Kalnica – parcela reg. „C“ p.č. 170/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4435 m²

v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“

- p. č. 232/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m²
- p. č. 232/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m²
- p. č. 232/14 – zast. plocha a nádvorie o výmere 187 m²
- p. č. 232/15 - ostatná plocha o výmere 240 m²
- p. č. 232/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- p. č. 232/17 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m²
- p. č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 466 m²
- p. č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 327 m²
- p. č. 232/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 890 m²
- p. č. 232/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- p. č. 232/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m²

vrátane stavieb

- Sklad farieb s.č. 625 na p. č. 232/13
- Sklad olejov s.č. 626 na p. č. 232/14
- Budova techn. vybavenia sídla s. č. 627 na p. č. 232/16
- Sklad s.č. 628 na p. č. 232/17
- Sklad s.č. 629 na p. č. 232/18
- Sklad s.č. 630 na p. č. 232/19
- Hlavný sklad s.č. 631 na p. č. 232/20
- Vrátnica s.č. 632 na p. č. 232/21
- Garáž s.č. 633 na p. č. 232/22
- Neverejný výdaj PHM na p. č. 232/12

a všetkých ostatných stavieb, budov bez s.č., spevnených plôch a ostatného príslušenstva na predmetných parcelách, ktoré boli predmetom Znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev.č. 912884

za **kúpnu cenu 600 000 EUR**

a

v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“

- p. č. 232/1 – ostatná plocha o výmere 19 960 m²
- p. č. 232/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 303 m², vrátane stavby Dielňa s.č. 634 na p. č. 232/23

vrátane všetkých ostatných stavieb, budov bez s.č., spevnených plôch a ostatného príslušenstva na predmetných parcelách, ktoré boli predmetom Znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev.č. 912884

za **kúpnu cenu 600 000 EUR** so splatením najneskôr do 30.6.2025

od predávajúceho Hydromeliorácie a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031.

Zároveň **zrušilo** Uznesenie č. 4/VIII.-písm. i./2024/OZ zo dňa 29.4.2024.

l.) Prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na základe žiadosti od Vodáckeho klubu „HRON“, so sídlom na ul. Nová 18, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť združenia v roku 2024 vo výške **5 000 EUR**.

m.) Prerokovalo a schválilo:

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3 000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt **Rekonštrukcia atletickej dráhy**,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na **spoluфинанcovanie** realizovaného projektu vo výške **minimálne 10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **274 456, 94 EUR**,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Kalná nad Hronom.

XI.

Plnenie rozpočtu obce k 30.6.2024

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** plnenie rozpočtu obce k 30.6.2024.

XII.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 6/2024:

Výdavky bežného rozpočtu (+ 59 300 EUR)

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány (+ 38 700 EUR)

627	Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní (navýšenie + 26 000 EUR), (18 000 EUR program 14.1 a 8 000 EUR program 3.2)
644 001	Transfer právnickej osobe založenej štátom, obcou alebo VÚC – navýšenie o 12 700 EUR program 16.1 (dotácia na úhradu faktúry (prístavba MŠ – okná) z minulých rokov – Služby Kalná s.r.o., r.s.p.)
06.2.0	Rozvoj obce (+ 0 EUR)
641 012	Transfer ostatným subjektom verejnej správy (- 77 600 EUR) program 12.1
644 001	Transfer právnickej osobe založenej štátom, obcou ale VÚC (+ 77 600 EUR) program 12.1 (presun medzi ekonomickými položkami z dôvodu zlúčenia sociálnych podnikov, Služby Kalná s.r.o., r.s.p. nie je subjekt verejnej správy – dotácia Zelená Kalná)
08.2.0	Kultúrne služby (+ 16 600 EUR)
632 001	Energie (+ 16 600 EUR) – poplatky za spotrebu elektrickej energie a plynu (kultúrno-spoločenská sála, DBS) program 7.1
08.3.0	Vysielacie a vydavateľské služby (0 EUR)
641 012	Transfer ostatným subjektom verejnej správy (- 146 800 EUR) program 5.5
644 001	Transfer právnickej osobe založenej štátom, obcou ale VÚC (+ 146 800 EUR) program 5.5 (presun medzi ekonomickými položkami z dôvodu zlúčenia sociálnych podnikov, Služby Kalná s.r.o., r.s.p. nie je subjekt verejnej správy – dotácia pre stredisko káblová televízia a internet)
10.2.0	Sociálna pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi (+ 4 000 EUR)
642 014	Transfery jednotlivcom (+ 4 000 EUR) program 13.2 - úhrada obedov a večerí pre klientov Zariadenia pre seniorov s trvalým pobytom v obci Kalná n/Hr.

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 114 500 EUR, - 173 800 EUR)

04.5.1	Cestná doprava (+ 55 000 EUR)
717 001	Realizácia nových stavieb - výstavba parkoviska na ul. Dlhej č. 53, 54 – navýšenie + 55 000 EUR program 11.2
05.2.0	Nakladanie s odpadovými vodami (+ 30 000 EUR)
713 004	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie – navýšenie + 30 000 EUR (hrubé hrablice na ČOV) program 6.2
08.1.0	Rekreačné a športové služby (+ 15 000 EUR)
717 001	Realizácia nových stavieb – práce na cyklotrase program 10.1
08.4.0	Cintorín a dom smútku (+ 14 500 EUR, - 173 800 EUR)
716	Prípravná projektová dokumentácia – navýšenie + 14 500 EUR program 4.4 (výtvorno-architektonická štúdia interiéru + PD spevnené plochy pri dome smútku)
717 001	Realizácia nových stavieb – zníženie - 173 800 EUR program 4.4

XIII.

Odstúpenie náčelníka Obecnej polície Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** písomné oznámenie **Mgr. PaedDr. Františka Bokroša, MBA, LL.M.**, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx o odstúpení z funkcie náčelníka Obecnej polície Kalná nad Hronom ku dňu 6.9.2024.
- b.) **Odvolalo** v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 264/1991 Zb. o obecnej polícii na návrh starostu obce **Mgr. PaedDr. Františka Bokroša, MBA, LL.M.**, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, z funkcie náčelníka Obecnej polície Kalná nad Hronom.
- c.) **Dočasne poverilo** v zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme **p. Luciu Zdychavskú**, členku OP, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, funkciou náčelníčky Obecnej polície Kalná nad Hronom najviac na 6 mesiacov.

XIV.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

XV.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová

prednostka OcÚ