

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

IČO: 307 131

DIČ: 2021218683

Bankové spojenie: VÚB Levice

Číslo účtu: 26823152/0200

IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

#### Kupujúci:

1. Kúcs Zsolt, r. Kúcs nar. .... trvale bytom Červenej armády  
174/42, Kalná nad Hronom  
(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)
2. Ing. Erika Lajtošová, dát. nar. .... trvale bytom Červenej  
armády 174/42, Kalná nad Hronom  
(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)
3. Pribera Ján, r. Pribera, nar. .... manž. Priberová Žaneta  
r. Alkusová, nar. .... trvale bytom Červenej armády 174/42,  
Kalná nad Hronom  
(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)
4. Kováč Pavel, r. Kováč, nar. .... a manželka Kováčová  
Magdaléna r. Bajanová, nar. .... trvale bytom Červenej  
armády 174/42, Kalná nad Hronom  
(ďalej len „kupujúci v 4. rade“)
5. Hallo Július, r. Hallo, nar. .... a manž. Hallová Alena r.  
Nemcseková, dát. nar. .... trvale bytom Červenej armády  
174/42, Kalná nad Hronom  
(ďalej len „kupujúci v 5. rade“)

6. Hama Milan, nar.

dát. nar.

Hronom

(ďalej len „*kupujúci v 6. rade*“)

a manž. Hamová Valéria r. Cagánová,  
rvale bytom Červenej armády 174/42, Kalná nad

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, ktorých je výlučným vlastníkom, nachádzajúce sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, parcela reg. „C“ **p.č. 401/23** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>, na ktorej stojí bytový dom súp. číslo 174 kupujúcim, ktorí ju nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva a to takto:

- kupujúci v 1. rade v podiele 5555/32744
- kupujúci v 2. rade v podiele 5262/32744
- kupujúci v 3. rade v podiele 5555/32744
- kupujúci v 4. rade v podiele 5555/32744
- kupujúci v 5. rade v podiele 5262/32744
- kupujúci v 6. rade v podiele 5555/32744

2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č.6/IV.-g./2014/OZ.

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv kupujúcich ako vlastníkov bytov k pozemku na ktorom stojí bytový dom a k pozemkom pod záhradkami, ktoré kupujúci ako vlastníci bytov v súčasnosti užívajú.

4. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúcich, ktorí ho nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva.

## **III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena je 4,90 EUR za 1 m<sup>2</sup> (slovom *štyri eurá a deväťdesiat centov*), čo je celkom **1029 EUR**, z toho

- **174,57 EUR** pre kupujúceho v **1. rade**
- **165,36 EUR** pre kupujúceho v **2. rade**
- **174,57 EUR** pre kupujúceho v **3. rade**
- **174,57 EUR** pre kupujúceho v **4. rade**
- **165,36 EUR** pre kupujúceho v **5. rade**

**- 174,57 EUR pre kupujúceho v 6. rade**

2. Nehnuteľnosti boli ocenené Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 42/2014 zo dňa 13.5.2014 na cenu 4,86 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č.6/IV.-c./2014/OZ.

3. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy.

4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

#### **IV. Podmienky zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho, okrem vecného bremena v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/19 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z. vz.30/01.

2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľností sú oboznámení, nehnuteľnosti si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností im je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti poznajú, ich kupujú.

3. Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúcich, majú títo právo na náhradu škody, ktorá by im týmto vznikla alebo majú právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci, týmto ho všetci kupujúci splnomocňujú na všetky úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci rovnakým dielom.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad, jedno pre spoločenstvo vlastníkov bytov a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 28 SEP. 2016



Ing. Ladislav Éhn,  
starosta obce

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.10.2016

Kúcs Zsolt

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.10.2016

Ing. Erika Lajtošová

V Kalnej nad Hronom, dňa 15.10.2016

Priebera Ján

V Kalnej nad Hronom, dňa 19.10.2016

Prieberová Žaneta

V Kalnej nad Hronom, dňa 19.10.2016

Kováč Pavel

V Kalnej nad Hronom, dňa 16.10.2016

Kováčová Magdaléna

V Kalnej nad Hronom, dňa 14.10.2016

  
.....  
Hallo Július

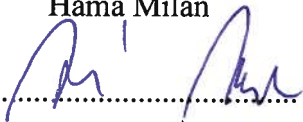
V Kalnej nad Hronom, dňa 14.10.2016

  
.....  
Hallová Alena

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.10.2016

  
.....  
Hama Milan

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.10.2016

  
.....  
Hamová Valéria