

## Uznesenie č. 7/2012

### I.

#### Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **04.09.2012** **určilo** za overovateľa zápisnice MUDr. Martina Weisa, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

### II.

#### Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Pavol Kocka, zástupca starostu,
- členovia: p. Roland Bogár, Mgr. Vojtech Bočák, poslanci OZ.

### III.

#### Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva, pripomienky občanov a odpovede na ne.

Bola prijatá:

#### ÚLOHA č. 1:

Preveriť možnosti vyčleniť chodník pre cyklistov na ul. Červenej armády smerom od stavebnín po vysielach T-comu.

**Zodpovedný:** Stavebná komisia

**Termín:** do 2.10.2012

#### ÚLOHA č. 2:

Zverejňovať faktúry s dodacími listami nad hodnotu 1 000 EUR s DPH.

**Zodpovedný:** OcÚ

**Termín:** priebežne

#### IV.

##### Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 4/VI. – 4/2012/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvouložilo OcÚ preveriť efektívnosť nastavených podmienok získavania príspevku na stravovanie pre dôchodcov vo VZN o dotáciách – štatisticky.

##### Uznesenie splnené

Uznesenie č. 2/VI. – 6/2012/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvouložilo OcÚ vynaložiť maximálne úsilie pri pokračovaní výkupu pozemkov za Novou ulicou a pravidelne každé dva mesiace o tom informovať.

##### Uznesenie splnené

Bolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo**, aby sa pripravil potenciálny výkup pozemkov za záhradkárskou oblasťou za cenu 0,50 EUR/m<sup>2</sup> a aby sa **preverilo** koľko by stála výstavba v tejto oblasti.

#### V.

##### Znovuotvorenie Domu bojovej slávy

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** správu o znovuození Domu bojovej slávy dňa 3.9.2012.

#### VI.

##### Prerokovanie správy NKÚ o výsledku kontroly efektívnosti vkladov majetku obcí do obchodných spoločností v obci Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** správu Najvyššieho kontrolného úradu o výsledku kontroly efektívnosti vkladov majetku obcí do obchodných spoločností v obci Kalná nad Hronom (spoločnosť Kalná KTR, s.r.o.) a **prijalo** nasledovné opatrenia:

1. Porušenie zákona o obecnom zriadení, keď štatút obce nebol v súlade so zákonom:

Obec vypracovala návrh na aktualizáciu VZN č. 1/2003 – Organizačný poriadok – štatút obce Kalná nad Hronom tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Nový návrh VZN č. 1/2012 Štatút obce Kalná nad Hronom je vyvesený na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce [www.kalna.eu](http://www.kalna.eu). Po zapracovaní prípadných pripomienok bude na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré bude 2.10.2012 dané VZN predložené na schválenie.

2. Porušenie zákona o majetku obcí, keď zásady hospodárenia s majetkom obce neupravovali spôsoby výkonu jej práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených obcou s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom:

Obec vypracovala návrh na aktualizáciu VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Nový návrh VZN č. 6/2012 Zásady hospodárenia s majetkom obce upravuje výkon práv obce s majetkovou účasťou obce v právnických osobách, ktoré založila a v ktorých má rozhodujúce postavenie. Návrh VZN je riadne vyvesený na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce a po zapracovaní prípadných pripomienok bude na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré bude dňa 2.10.2012 dané VZN predložené na schválenie.

3. Porušenie zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, keď nebola obcou dodržaná správnosť uplatnenia rozpočtovej klasifikácie:

Dotácie poskytnuté obcou obchodnej spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. na obstaranie dlhodobého majetku budú zatriedené ako kapitálový transfer na podpoložke 723 001 Transfery právnickej osobe založenej štátom, obcou alebo vyšším územným celkom. Týmto postupom obec dodrží správnosť uplatnenia rozpočtovej klasifikácie v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

4. Pri poskytovaní dotácie v roku 2011 obec porušila svoje vlastné VZN:

Dotácie do obchodnej spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. neboli pridelované v súlade s VZN č. 20/2011 o pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce. Pri pridelovaní dotácií spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. v budúcnosti bude vždy podaná žiadosť o pridelenie dotácie, následne bude uzatvorená darovacia zmluva a ku koncu účtovného obdobia obchodná spoločnosť predloží obci vyúčtovanie dotácie.

5. Porušenie zásad hospodárenia a s majetkom obce, keď obec prenajala nebytové priestory obchodnej spoločnosti bezodplatne:

Na dnešnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva – bod programu č. 10 sa bude schvaľovať aktualizované VZN č. 8/2012 o nájme a prenájme nebytových priestorov, na základe ktorého bude po nadobudnutí účinnosti daného VZN, vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom sa určí mesačné nájomné za kancelárske priestory, v ktorých sídli spoločnosť Kalná KTR, s.r.o.

6. Porušenie zákona o obecnom zriadení, keď hlavný kontrolór ani v jednom roku nevykonal kontrolu obchodnej spoločnosti, v ktorej je obec jediným spoločníkom:

Na ostatnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.6.2012 hlavný kontrolór obce predložil Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012, v ktorej je zahrnutá aj kontrola nakladania s finančnými prostriedkami spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. k 30.6.2012. Kontrola zatiaľ vykonaná nebola.

## VII.

### **Rozbor hospodárenia obce k 30.6.2012 a úpravy rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Rozbor hospodárenia obce za I. polrok 2012.

b.) **Prerokovalo a schválilo** úpravy rozpočtu obce za rok 2012 a to nasledovne:

Bežné výdavky – navýšenie vo výške *217 716 EUR*.

Kapitálové výdavky – navýšenie vo výške *126 500 EUR*.

## VIII.

### **Správa nezávislého audítora OZ,**

#### **Manažérsky list z overenia ročnej účtovnej závierky a rozpočtu za rok 2011**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu.

b.) **Vzalo na vedomie** Manažérsky list z overenia ročnej účtovnej závierky a rozpočtu za rok 2011.

## IX.

### **Informatívna správa starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce.

Bola prijatá:

**ÚLOHA č. 3:**

Osloviť všetkých nájomníkov v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, či chcú odkúpiť tieto byty za cenu, ktorú určil znalec znaleckým posudkom s možnosťou splatiť cenu bytu na splátky (max. na 10 rokov).

**Zodpovedný:** OcÚ

**Termín:** do 2.10.2012

*(p. poslanec Roman Lacek odišiel z OZ o 20:00 hod., prítomných je 7 poslancov)*

b.) **Prerokovalo a schválilo** preložku elektrického kábla 22 kV vedenia v rámci investičnej akcie Multifunkčné ihrisko.

**X.**

**Schválenie VZN č. 32/2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** aktualizované VZN č. 32/2012 O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

b.) **Zrušilo** VZN č. 32/2004 O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 32/2012.

**XI.**

**Schválenie VZN č. 8/2012 o nájme a prenájme nebytových priestorov**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** aktualizované VZN č. 8/2012 O nájme a prenájme nebytových priestorov.

b.) **Zrušilo** VZN č. 8/2003 O nájme a prenájme nebytových priestorov a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 8/2012.

**XII.**

**Schválenie VZN č. 24/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** VZN č. 24/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

### XIII.

#### **Návrh na aktualizáciu – VZN č. 1/2003 Organizačný poriadok – štatút obce Kalná nad Hronom, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 1/2003 Organizačný poriadok – štatút obce Kalná nad Hronom a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom obce v zmysle Správy NKÚ o výsledku kontroly efektívnosti vkladov majetku obcí do obchodných spoločností v obci Kalná nad Hronom.

### XIV.

#### **Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo:

a.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Alaina Laurenta a Ing. Viktórie Laurent – Škrabalovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce – priamym predajom, parc. č. 1630/3 v k.ú. Kalná o výmere 33 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 31/2012 vyprac. Ing. Petrom Havlíkom, zo dňa 7.6.2012 za cenu 140,25 EUR (slovom: stoštyridsať eur dvadsaťpäť centov ), t.j. 4,25 EUR/m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice, znalecký posudok č. 31/2012 na hodnotu 140 EUR.

b.) **Prerokovalo a schválilo** návrh obyvateľov ulice Kpt. Nálepku v časti obce Kalnica s uzavretím prejazdu pre motorové vozidlá na tejto ulici pri detskom ihrisku z dôvodu bezpečnosti detí hrajúcich sa na ihrisku.

c.) **Vzalo na vedomie** žiadosť Bc. Lucie Dobóovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutie jednorazového nenávratného finančného príspevku na štúdium vo výške 568 EUR.

**Prerokovalo a schválilo** navrhnutie návratnej bezúročnej pôžičky žiadateľke vo forme splátkového kalendáru (max. na 1 rok).

d.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť p. Moniky Miškovičovej Savovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o finančnú pomoc pri vydaní knihy vo výške 1 950 EUR, nakoľko nie je v súlade s VZN č. 20/2012 o podmienkach prideľovania dotácií z rozpočtu obce.

e.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Romana Tamaškoviča s manželkou p. Ingrid Tamaškovičovou, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o odkúpenie pozemku – priamym predajom, ktorý sa nachádza v k.ú. Kalná, parc. reg. C KN parc. č. 248/3 – záhrady

o výmere 101 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená parcela podľa GP zo dňa 14.3.2012 vyhotov. Ing. Jánom Predajnianskym, Vojenská 125, Levice, IČO: 34282173 za cenu 2 020 EUR (slovom: dvetisícdvadsať eur), t.j. 20 EUR/m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, Levice, znalecký posudok č. 33/2012 na hodnotu 1 900 EUR (slovom: tisícdeväťsto eur).

f.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Beňadika Zummera, s manželkou Boženou Zummerovou, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o odkúpenie pozemku – priamym predajom, parc. č. 224/7 v k.ú. Kalná, evidovanom na LV č. 1 o výmere 815 m<sup>2</sup> za rovnakú cenu, za akú túto nehnuteľnosť obec kúpila v roku 2007 a to v celkovej sume 2 705,30 EUR (slovom: dvetisícšesťsto päť eur tridsať centov), t.j. 3,32 EUR/m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice, znalecký posudok č. 32/2012 na hodnotu 2 680 EUR (slovom: dvetisícšesťstoosemdesiat eur).

g.) Na základe odporúčenia Komisie pre zdravotníctvo a sociálne veci zo dňa 15. augusta 2012 **schválilo** pridelenie bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Mieru č. 1 p. Lujze Kuklovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a podpísanie Nájomnej zmluvy.

h.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Alexandra Stribulu s manželkou, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx odkúpenie nehnuteľnosti – priamym predajom, časti obecného pozemku, kt. je vedený ako parc. reg. E KN, na LV č. 1 101 v k.ú. Kalná, pod parc. č. 401/1 – zastavané plochy a nádvoria. Diel o výmere 38 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 14079992-53/2010 vyhotoveným Ing. Kúcsom dňa 4.7.2012. Zmluva môže byť uzatvorená pod doložení znaleckého posudku na danú nehnuteľnosť.

i.) **Prerokovalo a schválilo** návrh zmluvy o prevádzkovaní, ktorou obec Kalná nad Hronom odovzdáva vodohospodársky majetok obce „Verejný vodovod na novovybudovanej MK na ul. Slnéčnej“ na dobu neurčitú za podmienok stanovených v zmluve do prevádzkovania Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Technické parametre predmetu prevádzkovania – verejného vodovodu:

- líniová stavba verejného vodovodu PVC – U 100 v dĺžke 256 m
- 7 kusov vodovodných prípojok PVC DN 25 (32 x 3,0).

j.) **Prerokovalo a schválilo** uzatvorenie zmluvy o nájme vzťahujúcej sa na novorealizované plynové zariadenie – STL distribučný plynovod a 7 ks STL pripojovací plynovod s prevádzkovateľom distribučnej siete plynárenských zariadení – SPP – Distribúcia, a.s. pre stavebný objekt „Novostavba pozemnej komunikácie a technickej infraštruktúry na ul.

Kpt. Nálepku“ časť SO 06.1 STL rozvod plynu, SO 06.2 pripojovací plynovod na pozemkoch parc. č. 6/1, 6/2, 2/71, 2/23 v k.ú. Kalnica.

k.) **Odročilo** žiadosť p. Petra Pastoreka, majiteľa pohrebných služieb, so sídlom v Želiezovciach, Dózsova 24 o odkúpenie budovy Juva textilu obcou. Cena je po dohode s p. Hamarovou vo výške 70 000 EUR. Žiadateľ je nájomcom v danom objekte a po jeho odkúpení obcou by aj naďalej obci platil mesačné nájomné vo výške 500 EUR.

l.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Ing. Tivadara Németha a manž. Ing. Jany Némethovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý je vedený ako parc. reg. C, na LV č. 1 v k.ú. Kalná, pod parc. č. 248/1 – záhrady o výmere 2 824 m<sup>2</sup> . Diel o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, za cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>. Zmluva môže byť uzatvorená po doložení geometrického plánu na oddelenie daného pozemku a doložení znaleckého posudku na danú nehnuteľnosť.

## XV.

### Diskusia

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a odpovede na ne.

## XVI.

### Záver

Keďže program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

**Ing. Ján Földy**  
prednosta OcÚ

**Ing. Ladislav Éhn**  
starosta obce