

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
**A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

**PRÍSTAVBA K EXISTUJÚCEJ MŠ**  
**VRÁTANE ŠPORTOVÉHO AREÁLU**  
**PRE DETI**

**MIESTO STAVBY:****KALNÁ NAD HRONOM**Katastrálne územie: **Kalná nad Hronom**

Číslo parcely: 356/1, 356/10, 347/1, 347/2

**INVESTOR:****OBEC KALNÁ NAD HRONOM**

Červenej armády 55,

935 32 Kalná nad Hronom, SR

**VYPRACOVAL:**

ING. ARCH. JURAJ ĎURÍK,

ING. ARCH. LUCIA ĎURÍKOVÁ,

ING. ARCH. KATARÍNA KLINČOKOVÁ

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Pristavba k existujúcej MŠ vrátane športového areálu pre deti
Miesto stavby:	Kalná nad Hronom
Číslo parcely:	356/1, 356/10, 347/1, 347/2
Katastrálne územie:	Kalná nad Hronom
Charakter stavby:	pristavba materskej školy

### 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32, Kalná nad Hronom

### 1.3 ÚDAJE O SPACOVATEĽOCH PROJEKTU

Architektúra:	Ing. arch. Juraj Ďurík AA, Ing. arch. Lucia Ďuríková, Ing. arch. Katarína Klinčoková
Statický posudok:	Ing. Peter Macák
Zdravotechnika:	Ing. Jaroslava Vašková
Plynofikácia a vykurovanie:	ENEKO s.r.o. - Ing. Marián Šimonovič
Elektroinštalácia:	ELTECOR, Alexander Leczkési
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby:	Ronald Loskot

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY

### ZÁKLADNÉ FUNKCIE STAVBY

Projekt zahŕňa úpravy v existujúcej budove škôlky nevyhnutné na prepojenie budovy s navrhovanou pristavbou a výstavbu novej pristavby vrátane športového areálu slúžiacou pre vzdelávaciu, športovú, prezentačnú a kultúrnu činnosť materskej školy. Obsahuje vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí, spevnených plôch a nového oplatenia.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY OBJEKTOV

Zastavaná plocha navrhovanej pristavby	464,61 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor navrhovanej pristavby	3 437,35 m <sup>3</sup>

## 3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- a/ - výpis z listu vlastníctva
- b/ - kópia z katastrálnej mapy

## 4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebná časť-architektúra  
Zdravotechnika  
Vykurovanie  
Plynofikácia  
Elektroinštalácia  
Terénne a sadové úpravy

## 5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

V okolíom priestore sa nenachádza v susedstve žiadna plánovaná stavba, s ktorou by bolo treba koordinovať postup prác. Riešené stavby nemajú vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

## 6 PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV (UŽÍVATEĽOV)

Prevádzkovateľom objektu bude obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32, Kalná nad Hronom. Užívateľmi sú zamestnanci materskej školy, deti a návštevníci MŠ.

## 7 LEHOTA VÝSTAVBY V MESIACOCH

Určí dodávateľ stavby. Pred začatím realizácie stavby realizátor stavby predloží harmonogram postupu prác, ktoré bude vykonávať.

## 8 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začatie a ukončenie stavby spresní stavebník. Pred začatím realizácie stavby realizátor stavby predloží harmonogram postupu prác, ktoré bude vykonávať.

**9 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY**

Stavba bude realizovaná naraz.

**10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY**

Termíny určí dodávateľ stavby.

**11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Budú určené vybraným dodávateľom stavby.

# SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY A OSADENIE DO PROSTREDIA

Riešená prístavba je situovaná v centre obce Kalná nad Hronom v školskom areáli na parcelách č. 356/1, 356/10, 347/1 a 347/2 v blízkosti rodinných domov. Pozemok je relatívne rovinný s nepravidelným pôdorysom. Navrhovaná prístavba planetária je osadená 2 150 mm od severo-západnej hranice pozemku a 8 980 mm od existujúcej budovy MŠ. Pozemok je prístupný z južnej strany príjazdovou komunikáciou zo Školskej ulice.

## 2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Projekt PRÍSTAVBA K EXISTUJÚCEJ MŠ VRÁTANE ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRE DETI je situovaný v obci Kalná nad Hronom v školskom areáli.

Projekt zahŕňa odstránenie konštrukcií priečok a okien, a vytvorenie dvorného otvoru medzi existujúcou budovou MŠ a navrhovanou prístavbou. Ďalej projekt samotnej novostavby prístavby, slúžiacou pre vzdelávaciu, športovú, prezentačnú a kultúrnu činnosť materskej školy. Obsahuje vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí, spevnených plôch a nového oplatenia.

Novonavrhovaná prístavba je napojená k existujúcej budove materskej školy. Spojovacia (a zároveň nová vstupná chodba) prepája existujúcu budovu materskej školy s novou prístavbou. Prístavbu tvorí vstupná chodba, z ktorej je prístupná najväčšia miestnosť telocvične so skladom, hygienické vybavenie (toalety ženy, muži, bezbariérová toaleta, miestnosť upratovačky), sklad a šatňa pre deti. Čez priestor šatne sa dostaneme do triedy detí, na ktorú nadväzujú umývárky s toaletami a kabinou učiteľky so samostatným wc. Vstup do prístavby je z existujúcej budovy MŠ, z exteriéru dvomi hlavnými bezbariérovými vstupmi (od príjazdovej komunikácie a dvora) alebo priamo z exteriéru vedľajším vstupom do telocvične zo severo-západnej strany. Objekt prístavby má atiky vo výške +4,300 a +7,115.

V areáli budú vytvorené nové spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby, mlátových a štrkových plôch. Popri prístavbe je navrhované nové oplatenie.

## 3 ÚDAJE O TECHNOLOGICkej ČASTI STAVBY

### 3.1 ÚDAJE O TECHNOLOGII VÝROBY

Stavba nie je výrobným zariadením. Svojim charakterom patrí medzi úžitkové stavby.

### 3.2 ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY (UŽÍVANIA) DOKONČENEJ STAVBY

Stavba bude užívaná prevažne zamestnancami materskej školy, deťmi a jej návštevníkmi.

### 3.3 LÁTKOVÁ BILANCIA SUROVÍN, MATERIÁLU A ODPADOVÝCH LÁTOK, ICH ZLOŽENIE

Je uvedená vo výkaze výmer a v tabuľke: Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby.

## 4 ZEMNÉ PRÁCE

Tieto práce sa budú vykonávať pri odstraňovaní zeminy do potrebnej hĺbky. Ďalej budú realizované pri výkopoch základov a terénnych úpravách v blízkosti riešených objektov.

## 5 PODZEMNÁ VODA

Podľa predbežných dostupných informácií zistených pred realizáciou projektu nie je podzemná voda na úrovni základovej škáry a ani v úrovni, v ktorej by determinovala založenie prístavby. Pred realizáciou stavby je potrebné vyhotoviť inžiniersko-geologický prieskum.

## 6 KANALIZÁCIA

Splašková kanalizácia bude odvádzaná vonkajším kanalizačným potrubím zaústeným do existujúcej areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané odkvapovými žlabmi s voľným vyústením do trávinatej plochy v okolí objektu.

Podrobnejšie v časti Zdravotechnika.

## 7 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A TEPLOU ÚŽITKOVOU VODOU

Pitná voda bude privedená vnútorným vodovodným potrubím vedeným cez chodbu v existujúcom objekte, s napojením v plynovej kotolni.

Podrobnejšie v časti Zdravotechnika.

## 8 TEPLA A PALIVÁ

Projekt rieši plynofikáciu novej kotolne v prístavbe k existujúcej MŠ v Kalnej nad Hronom. Kotolňa bude slúžiť na vykurovanie prístavby a prípravu teplej pitnej vody.

Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie a prípravu teplej vody z kondenzačného kotla na spaľovanie zemného plynu.

Existujúci NTL plyn je privedený zo skrinky merania regulácie plynu po stenu existujúcej budovy MŠ. Tu sú umiestnené existujúce HUP pre exist. kotolňu a kuchyňu.

Nové potrubie NTL plynu pre kotolňu v prístavbe, bude napojené nad zemou, na existujúce potrubie. Na novom potrubí, hneď za odbočkou, bude osadený HUP pre novú kotolňu v prístavbe. Potrubie bude ďalej vedené po stene budovy do novej kotolne, kde bude napojený nový kotol.

Ročná potreba energie na vykurovanie	67 997 kWh/rok
Ročná potreba energie na ohrev teplej vody	3 870 kWh/rok

Projekt rieši vykurovanie prístavby k existujúcej MŠ v Kalnej nad Hronom teplovodným systémom s núteným obehom vykurovacej vody. Ako koncový prvok vykurovacej sústavy slúžia vykurovacie rúrky, ktoré sú súčasťou podlahy, tvoriac tak sálavú vykurovaciu plochu teplovodného podlahového vykurovania.

Bližšie viď. v časti Vykurovanie a Plynofikácia

## 9 ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE A BLESKOZVOD

Elektrická energia bude privedená z existujúcej budovy MŠ. Nový podružný rozvádzač R-P sa napojí z existujúceho rozvádzača objektu. Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom.

Predpokladaná výkonová bilancia pre objekt:

Inštalovaný príkon spolu:	$P_i = 17,5 \text{ Kw}$
Koeficient súčasnosti:	$k = 0,6$
Maximálny súčasný odber:	$P_s = 10,5 \text{ Kw}$

Riešené v časti Elektroinštalácia

## 10 OSTATNÁ ENERGIA

Nie je navrhovaná.

## 11 VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE

Riešené v časti Elektroinštalácia

## 12 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Riešené v časti Elektroinštalácia

## 13 ŠTRUKTÚROVANÉ A INÉ KÁBELOVÉ ROZVODY

Nie sú navrhované.

## 14 POŽIADAVKY NA NADVÄZNÚ SÚČINNOSŤ STROJOV A ZARIADENÍ

Nie sú určené.

## 15 SPÔSOB SPLNENIA POŽIADAVIEK NA STAVBU VYPLÝVAJÚCICH Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Nie sú určené.

## STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v danej lokalite. Počas výstavby a pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať ochranné hygienické pásma.

## ODPADY

Odpadové hospodárstvo stavby a prevádzky rieši nakladanie s odpadmi v dvoch fázach. V prvej fáze ide o odpady vznikajúce počas výstavby a v druhej fáze ide o odpady z prevádzky objektu. V oboch prípadoch je potrebné nakladať s odpadmi s úplným znením zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vykonávacou vyhláškou 371/2015 Z. z., Katalógom odpadov a vyhláškou 365/2015 Z. z., aby chránili zdravie ľudí a životné prostredie. V záujme ochrany ŽP bude rešpektovať ďalšie zákony: zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov.

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Z.z. o pozemných komunikáciách / zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev/.

Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú / kontajner, resp. korby vozidiel/ je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

Investor stavby, prípadne realizátor je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd, vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené investorom alebo dodávateľom stavby priebežne tak ako budú vznikať.

Likvidácia odpadov bude investorom zmluvne dohodnutá s dotknutými organizáciami.

Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, prípadne predpísaných nádobách. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov o odpadovom hospodárstve.

PREDPOKLADANÁ PRODUKCIA ODPADOV PRIPREVÁDZKE/ZATRIEDENIE PODĽA MŽP SR Č. 365/2015 Z.z./		
ČÍSLO SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	NÁZOV SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU
15	<b>Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované</b>	
15 01	<b>Obaly /vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov/</b>	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
20	Komunálne odpady / odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií / vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

## ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z., ktorou sa mení dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií, znečisťujúcich látok, nie je navrhované také zariadenie, ktoré by mohlo byť zdrojom znečisťovania ovzdušia.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Počas realizácií všetkých prác HSV a PSV je nutné dodržiavať všetky platné normy a predpisy, ktoré sa vzťahujú na dané práce. Je potrebné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na stavby vrátane VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Je nutné zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke. Pri prácach je potrebné rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení technického vybavenia. Stavbu je potrebné realizovať iba z certifikovaných materiálov.

Všetky zmeny oproti projektu musia byť odsúhlasené autorským dozorom.

Ak pri realizácii dôjde ku zisteniu nových skutočností oproti predpokladom v projektovej dokumentácii PD, je potrebné nové skutočnosti prehodnotiť a musia byť odsúhlasené autorským dozorom.

Vypracoval: Ing.arch. Katarína Klinčoková, 02/2019  
Kontroloval: Ing.arch. Juraj Ďurík AA  
Ing.arch. Lucia Ďuríková

PREDPOKLADANÁ PRODUKCIA ODPADOV POČAS VÝSTAVBY /ZATRIEDENIE PODĽA MŽP SR Č. 365/2015  
Z.z/

ČÍSLO SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	NÁZOV SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU
15	<b>Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované</b>	
15 01	<b>Obaly /vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov/</b>	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17	<b>Stavebné odpady a odpady z demolácií / vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest/</b>	
17 01	<b>Beťón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika</b>	
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené 17 01 06	O
17 02	<b>Drevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	<b>Bitúmenové zmesi, uhoľný dechť a dechťové výrobky</b>	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	<b>Kovy / vrátane ich zliatin /</b>	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	<b>Zemina / vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch /, kamenivo a materiál z bagrovísk</b>	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06	<b>Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest</b>	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08	<b>Stavebné materiály na báze sadry</b>	
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 06 01	O
17 09	<b>Iné odpady zo stavieb a demolácií</b>	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O