

Uznesenie č. 12/2020

I.

Otvorenie a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom riadnom zasadnutí dňa **10.11.2020 prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** doplnený program zasadnutia.

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Určilo** za overovateľa zápisnice p. Mariana Mazáňa, poslanca OZ a za zapisovateľku Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.
- b.) **Schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:
 - predseda: Ing. Arpád Vajda, poslanec OZ,
 - členovia: Bc. Michal Guľan, Roland Bogár, poslanci OZ.

III.

Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov a pripomienky občanov a bude sa nimi zaoberať.

IV.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **odročilo** informáciu Hlavného kontrolóra o splnených uzneseniach, z dôvodu jeho neprítomnosti.

V.

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský

rok 2019/2020, ktorú prítomným predniesla Mgr. Dagmar Hajtóová, riaditeľka Materskej školy.

VI.

Rozpočtové opatrenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** zmenu rozpočtu **Rozpočtové opatrenie č. 11/2020** nasledovne:

Príjmy bežného rozpočtu – navýšenie príjmov o 144 000 EUR:

- **121 001** Daň z pozemkov + 89 000 EUR
- **121 002** Daň zo stavieb + 55 000 EUR

Výdavky bežného rozpočtu (13 100 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **10 100 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **635 006** Rutinná a štandardná oprava budov, objektov a častí program **3.1** (rekonštrukcia budovy jednoty dôchodcov)
- funkčná klasifikácia **08.1.0 Rekreačné a športové služby presun** vo výške **45 000 EUR** z položky ekonomickej klasifikácie **644 001** Transfer právnickej osobe zriadenej štátom alebo obcou program **10.2** na položku **717 001** Realizácia nových stavieb program **10.1**
- funkčná klasifikácia **08.3.0 Vysielacie a vydavateľské služby** navýšenie v položkách ekonomickej klasifikácie **637 004** Všeobecné služby o **1 000 EUR**, **637 005** Špeciálne služby o **1 000 EUR**, **637 003** Propagácia a reklama o **1 000 EUR** program **5.5**
- funkčná klasifikácia **09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie presun** z položky ekonomickej klasifikácie **611** Tarifný plat program **9.1** na funkčnú klasifikáciu **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** na položku **611** Tarifný plat vo výške **15 000 EUR** program **14.1** (pracovníci Obecného úradu)
- funkčná klasifikácia **09.6.0.1 Vedľajšie služby v rámci predprimárneho vzdelávania (ŠJ pri MŠ) presun** z položky ekonomickej klasifikácie **611** Tarifný plat program **9.4** na funkčnú klasifikáciu **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** na položku **611** Tarifný plat vo výške **5 000 EUR** program **3.2** (pracovníci pracovnej skupiny)

Výdavky kapitálového rozpočtu (60 400 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **2 500 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 002** Rekonštrukcia a modernizácia program **3.1**

(prestavba priestorov na kancelárie - Nitrianska ul. vo výške 32 344,90 EUR + vybudovanie terasy v Reštikej 3 108,64 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **1 200 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 002** Rekonštrukcia a modernizácia program **3.1** (vytvorenie ďalšieho priestoru na prenájom – deliaca priečka, montáž vstupnej garážovej brány) - v RO č. 10 bolo schválených 2 500 EUR a cenová ponuka je 3 600 EUR
- funkčná klasifikácia **04.5.1 Cestná doprava** navýšenie o **7 200 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **714 004** Nákup nákladných vozidiel, ťahačov a prípojných vozidiel program **11.1** (čerpanie bude vo výške 86 484,49 EUR t.j. 12 000 EUR - Citroen Jumper + Caterpillar 34 000 EUR + Triedička 37 318 EUR + traktor STILL 3 166,49 EUR)
- funkčná klasifikácia **06.2.0 Rozvoj obce** navýšenie o **45 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb program **16.1** (realizácia oplotenia pestovateľskej pálenice 25 000 EUR + 20 000 EUR autobusové zastávky)
- funkčná klasifikácia **06.4.0 Verejné osvetlenie** navýšenie o **2 500 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb program **5.4** (verejné osvetlenie tréningového ihriska pri KFC v Kalnici – v RO č. 10 bolo schválených 30 000 EUR a cenová ponuka je 32 476,67 EUR)
- funkčná klasifikácia **08.4.0 Náboženské a iné služby** navýšenie o **2 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb program **4.4** (plot na cintoríne v Kalnej nad Hronom).

VII.

Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2020

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2020.

VIII.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** žiadosť od p. Marcely Boriovej, bytom xxxxxxxxxxxx, Kalná nad Hronom o promptné vyriešenie bezpečnosti a ochrany životov a zdravia občanov bývajúcich v rodinnom dome na ul. xxxxxxxxxxxx. **Poverilo** OcÚ rokovaním s majiteľom susediacej nehnuteľnosti o jej odkúpení obcou, za účelom vybudovania chodníka k rodinnému domu.

- b.) **Odročilo** žiadosť p. Zoltána Mészárosa s manželkou Martinou, spoločne bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie obecného pozemku v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, časť parcely reg. „C“ p.č. 1524/78 o výmere cca 1500 m². **Poverilo** OcÚ objednaním Geometrického plánu na odčlenenie pozemku vhodného na vybudovanie priemyselnej zóny, resp. na účely vybudovania autoumývárne.
- c.) **Odročilo** žiadosť spol. KOHAPLANT, spol. s r.o. o prehodnotenie ceny nájmu pozemku, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 10/X. – p./2020 zo dňa 22.09.2020, pozemok v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 238/11 – záhrada, časť o výmere 400 m², ktorá svojou polohou susedí s pozemkom, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a súvisiace, **nájomcovi** Kohaplant, spol. s r.o., so sídlom 29. augusta 73, 934 01 Levice, IČO: 36 549 100 za cenu 0,50 EUR/m²/mesiac. Vo svojej žiadosti navrhujú nájomné vo výške 0,05 €/m². Zároveň navrhujú aj **zmenu výšky nájomného** za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a s ňou súvisiace na nájomné 0,05 €/m². **Poverilo** Hlavného kontrolóra preverení existujúceho stavu výšky nájmov v danej lokalite a stanovenie rovnakej ceny pre všetkých nájomcov. Termín: **do 04.12.2020**.
- d.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť spol. KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta č. 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, v zastúpení Ing. Mariannou Belušovou, konateľkou spoločnosti o preplatenie nadspotreby plynu ktorá vznikla v kotolni na sídlisku JUH pri výrobe tepla a teplej vody za rok 2019 vo výške **4 565,88 EUR bez DPH**.
- e.) **Odročilo** návrh spol. KOTOLŇA JUH, s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, v zastúpení Ing. Mariannou Belušovou, na odkúpenie objektu kotolne na sídlisku JUH vrátane technológie za symbolickú cenu. **Poverilo** OcÚ objednaním znaleckého posudku (do konca roka) na kotolňu a zabezpečením spoločného stretnutia zástupcov SVB na sídlisku JUH, poslancov, vedenia obce a navrhovateľa.
- f.) **Vzalo na vedomie** listy doručené od spol. Hydromeliorácie, a.s., so sídlom na ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, zhotoviteľa stavby Centra funkčného tréningu, ktoré sa týkajú upozornenia na nedostatky projektovej dokumentácie, zmeny projektu

počas realizácie, upozornenie na opätovné vyhlásenie núdzového stavu v SR a s tým spojeného možného oddialenia termínu odovzdania stavby.

g.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od Obč. združenia Špeciálna kynologická záchranná služba Slovakia, so sídlom 935 67 Nýrovce 246, v zastúpení generálnym riaditeľom A. Berekom vo výške **600 EUR**.

h.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od Združenia bývalých občanov Mochoviec, so sídlom Mochovská 30, 934 05 Levice, v zastúpení predsedníčkou združenia Bc. Csillou Nagyovou vo výške **3 000 EUR**.

i.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom** nebytových priestorov o výmere cca 100 m² v budove Dielne, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/20 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 497 m², k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1 **nájomcovi** Martin Bielik, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom za **nájomné** vo výške – v súlade s VZN, podľa skutočnej výmery.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec priestory dielne momentálne nevyužíva, ani nemá s týmito priestormi žiadny zámer, preto pristúpila k ich prenajatiu s cieľom podporiť podnikanie miestnych občanov.

j.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámer prenájmu** nebytových priestorov – dve miestnosti o výmere 40 m² v budove montovanej učebne, súp. číslo 168, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 3/11- zast. plocha a nádvorie, k.ú. Kalná. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že obec priestory momentálne nevyužíva, ani nemá s týmito priestormi žiadny zámer, preto pristúpila k ich prenajatiu.

k.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom hnutel'ného majetku obce**

- vibračný triedič Traserscreen DB-100 S s 3 dopravníkmi na triedenie sypkých materiálov za **nájomné** 10 EUR/mesiac
- pracovný stroj samohybný – zn. Caterpillar 428E za **nájomné** 10 EUR/mesiac

nájomcovi Služby Kalná s.r.o., r.s.p., so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom IČO: 50 102 419, DIČ: 2120172802.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nájomca je registrovaným sociálnym podnikom zriadeným Obcou Kalná nad Hronom.

1.) **Prerokovalo a schválilo** na základe §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **predaj nehnuteľnosti** v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/137 – zastavaná plocha o celkovej výmere 27 m² kupujúcim Július Toldy, rod. Toldy, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, štátny občan SR a manželka Gizella Toldyová, rod. Csupraiová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, štátny občan SR, spoločne trvale bytom xxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom za **kúpnu cenu** 270 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec pristúpila k predaju predmetnej nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Týmto uznesením sa zároveň zrušuje uznesenie č. 8/IX. – i./2018/OZ zo dňa 28.6.2018.

IX.

Návrh na aktualizáciu VZN Územný plán obce Kalná nad Hronom **– zmeny a doplnky č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN Územný plán obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č. 3.

X.

Požiarňa zbrojnica

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **poverilo** OcÚ získaním cenových ponúk na firmy, ktoré vypracujú nezávislý znalecký posudok na stavbu Požiarnej zbrojnice (zhodnotenie použitých technológií, stavebných prác, technického zhodnotenia prác).

Termín: do dvoch týždňov

XI.

Návrh na aktualizáciu VZN č. 3/2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku **za komunálny odpad a drobný stavebný odpad** **a č. 21/2015 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v obci**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 3/2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a č. 21/2015 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v obci.

XII.

Informatívna správa predsedov komisií pri OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií pri OZ v Kalnej nad Hronom.

XIII.

Informatívna správa prednostu OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu prednostu OcÚ.

XIV.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.
- b.) **Vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční dňa **08.12.2020 o 17:00 hod.**

XV.

Záver

Keďže všetky body programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

Ing. Igor Gogora, PhD.
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce