



Kalná nad Hronom

Zápisnica z otvárania obálok obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov:

„Stavebné pozemky pre účely IBV na ul. Hronská, Kalnica - 2. kolo“
vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Kalná nad Hronom
č. 3/VIII./2026/OZ zo dňa 21.04.2026

1. VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683

2. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmetom 2. kola obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) sú pozemky zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, **k.ú. Kalnica**, parcely reg. „C“:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m ²	Katastrálne územie	Minimálna kúpna cena
1.	109, 107/2	ostatná plocha	467	Kalnica	21 482 EUR
2.	110/1	ostatná plocha	434	Kalnica	19 964 EUR
3.	110/3 112/1	ostatná plocha záhrada	410	Kalnica	18 860 EUR

Druhé kolo obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) bolo vyhlásené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Kalná nad Hronom č. 3/VIII./2026/OZ zo dňa 21.04.2026 a zverejnené bolo od 24.04.2026 do 15.05.2026 na úradnej tabuli, na stránke obce a na sociálnych sieťach obce.

3. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Miesto konania: Sobášna miestnosť OcÚ
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum a čas otvárania obálok: 18.05.2026 o 16:00 hod.
Dátum vyhodnotenia súťaže: 19.05.2026 o 16:00 hod.

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu



Kalná nad Hronom

4. KOMISIA NA OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK OVS

Komisia bola menovaná starostom obce Kalná nad Hronom v nasledovnom zložení:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Mgr. Denisa Belfiová, predsedkyňa komisie | prítomná |
| 2. | Ing. Eliška Svordová, členka komisie | prítomná |
| 3. | Mgr. Michal Guťan, člen komisie | prítomný |

5. KRITÉRIÁ HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Jediným kritériom hodnotenia návrhov je výška navrhutej kúpnej ceny pozemku.

6. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE:

- Zasadnutia komisie sa zúčastnili všetci členovia Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk, ostatní podľa prezenčnej listiny.
- Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že do obchodnej verejnej súťaže boli v stanovenej lehote doručené **3 súťažné návrhy**. Všetky návrhy boli podané v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke.
- Členovia komisie potvrdzujú, že všetky obálky boli riadnym spôsobom doručené, zapečatené a nepoškodené.

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH A POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OVS

- Komisia pristúpila k otvoreniu obálok a posúdeniu splnenia podmienok účasti v OVS v zmysle vyhlásených podmienok. V lehote na predkladanie súťažných návrhov predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

Číslo súťažného návrhu	Dátum a čas doručenia	Identifikácia účastníka (meno, priezvisko, trvalý pobyt)	Posúdenie splnenia podmienok
Návrh č. 1 262/2026/1	28.04.2026 o 9:00 hod.	Mgr. Ivan Bogár, Kvetná 34/A, 934 01 Levice	splnené
Návrh č. 2 262/2026/2	28.04.2026 o 9:00 hod.	JUDr. Klaudia Bagóčiová, Kvetná 5034/34 A, 934 01 Levice	splnené
Návrh č. 3 262/2026/3	12.05.2026 o 13:55 hod.	Ing. Martin Gregor, Textilná ul. 3054/7, 934 05 Levice	splnené

Všetci účastníci súťaže splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich súťažné návrhy spĺňajú všetky náležitosti.



Kalná nad Hronom

Jeden navrhovateľ mohol v zmysle podmienok OVS podať návrh na ľubovoľný počet stavebných pozemkov o nadobudnutie ktorých má záujem, s uvedením priority pozemku.

Z doručených súťažných návrhov je v tabuľke uvedená priorita pozemku a navrhovaná kúpna cena za pozemok:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Minimálna kúpna cena	Návrh č. 1 Mgr. Ivan Bogár	Návrh č. 2 JUDr. Klaudia Bagóčiová	Návrh č. 3 Ing. Martin Gregor
1.	109, 107/2	21 482 EUR	1 – 26 483 EUR		1 – 28 021,01 EUR
2.	110/1	19 964 EUR	2 – 25 001 EUR	1 – 25 101 EUR	2 – 23 871,01 EUR
3.	110/3 112/1	18 860 EUR		2 – 24 101 EUR	3 – 20 501,01 EUR

8. ZÁVER

- Komisia vyhodnotí súťažné návrhy **pre každý pozemok samostatne**.
- V súťaži **bude úspešný navrhovateľ**, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za pozemok.
- Návrhy budú zoradené podľa výšky navrhnutej kúpnej ceny, pričom návrh s najvyššou cenou sa umiestni na 1. mieste, ďalší v poradí na 2. mieste atď. V prípade rovnosti navrhnutej kúpnej ceny rozhodne o poradí návrhov komisia žrebom.
- V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.
- Vyhodnotenie súťaže uskutočnia členovia komisie dňa 19.05.2026 o 16:00 hod. a oznámia výsledky obchodnej verejnej súťaže uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

9. PRÍLOHY ZÁPISNICE

- Menovací dekrét komisie
- Prezenčná listina z otvárania obálok

V Kalnej nad Hronom, dňa 18.05.2026

Zapísala: Ing. Eliška Svordová



Kalná nad Hronom

Za komisiu: Mgr. Denisa Belfiová
 Ing. Eliška Svordová
 Mgr. Michal Guťan

Potvrdenie o oboznámení sa so zápisnicou:

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce