

Uznesenie č. 8/2022

I.

Otvorenie a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom zasadnutí dňa **29.09.2022 prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** zmenený program zasadnutia.

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Určilo** za overovateľa zápisnice p. Mariana Mazáňa, poslanca OZ a za zapisovateľku Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.
- b.) **Schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:
 - predseda: Mgr. Michal Guťan, poslanec OZ,
 - členovia: p. Daniel Svorda, p. Helena Vargová, poslanci OZ.

III.

Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budova dielne v centre obce (žiadosti o prenájom nebytových priestorov od 1. Pavol Bielik, PaBi Car s.r.o., so sídlom na ul. J. Fučíka 510/37, 935 32 Kalná nad Hronom a 2. Sociálny podnik Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul. ČA 55, 935 32 Kalná nad Hronom)

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom majetku obce** v k.ú Kalná – dielňa o výmere 200 m², ktorá sa nachádza v centre obce v budove Dielne bez súpisného čísla, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 497 m² **nájomcovi** spol. PaBi Car s.r.o., v zastúpení p. Pavol Bielik, so sídlom: ul. J. Fučíka 510/37, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 54 760 151 za **nájomné** v súlade s VZN č. 8/2021 o nájme obecných nebytových priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec momentálne nebytové priestory nevyužíva a ich prenájomom nájomcovi pomôže pri rozvoji miestneho podnikania.

Zároveň **schválilo**, že potrebnú rekonštrukciu daných priestorov zabezpečí nájomca na vlastné náklady a nájomné sa mu o danú čiastku zníži, alebo rekonštrukciu zabezpečí obec.

IV.

Odkúpenie obchodného podielu v spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom (žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a prevádzkovania kotolne od konateľky spol. KOTOLŇA JUH s.r.o. Ing. M. Belušovej)

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **prerokovalo a schválilo** nadobudnutie celého obchodného podielu jediného spoločníka Ing. Marianna Belušová nar., r.č., bytom 935 32 Kalná nad Hronom, ul., čomu zodpovedá splatený peňažný vklad do základného imania spoločnosti vo výške **5 000 EUR**, v obchodnej spoločnosti KOTOLŇA JUH, s.r.o., so sídlom 935 32 Kalná nad Hronom, 29. augusta 23/130, IČO: 46 757 066, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro, vl. č. 32119/N, a to odplatne za kúpnu cenu **8 300 EUR**.

Podmienky prevodu a nadobudnutia uvedeného obchodného podielu budú špecifikované v Zmluve o prevode obchodného podielu na inú osobu s tým, že účinnosť tejto zmluvy a účinky prevodu obchodného podielu nastávajú dňom **31. decembra 2022** v súlade s ust. § 115 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Lehota účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu je odôvodnená potrebou riadneho ukončenia účtovného obdobia a preverenia účtovnej dokumentácie uvedenej spoločnosti, ku ktorému prevádzajúci obchodného podielu Ing. Marianna Belušová predloží:

- register účtovných závierok,
- účtovnú dokumentáciu spoločnosti za rok 2020, 2021 a 2022,
- smernice vedenia účtovníctva,
- aktuálnu inventarizáciu pohľadávok a záväzkov,
- aktuálnu inventarizáciu majetku spoločnosti,
- dokumentáciu BOZP a GDPR,
- čestné prehlásenie konateľa spoločnosti o riadnom vedení účtovníctva spoločnosti.

Uzatvorenie Zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu je podmienené

vykonaním auditu účtovníctva uvedenej spoločnosti s jeho pozitívnym výsledkom.

b.) **poverilo** Obecný úrad, aby zabezpečil vykonanie auditu účtovníctva obchodnej spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom 935 32 Kalná nad Hronom, 29. augusta 23/130, IČO: 46 757 066 ku dňu podpísania Zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu.

V.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l.**

Ing. Igor Gogora, PhD.
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce