

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **17.12.2020**

Uznesenie č. 15/2020/OZ

Strana č. 175 - 198



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: **Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v o l á v a m** riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

17. decembra 2020 (vo štvrtok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie rozpočtu obce na rok 2021 a viacročného rozpočtu
6. Výročná správa neziskovej organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. za rok 2019
7. Komunitný plán – informatívna správa
8. Výročná správa Služby Kalná, s.r.o. za rok 2019
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
10. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2019
11. Správa nezávislého audítora za overenie konsolidovanej účtovnej závierky
12. Rozpočtové opatrenie č. 12/2020
13. Rôzne
14. Návrh na aktualizáciu VZN č. 8/2020 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov
15. Informatívna správa predsedov komisií pri OZ
16. Informatívna správa prednostu OcÚ
17. Informatívna správa starostu obce
18. Diskusia
19. Záver

Ing. Ladislav ÉHN

starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční

v zmysle prísnych hygienických opatrení

v súvislosti so zamedzením šírenia prenosného ochorenia COVID – 19!!!

Na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR zo dňa 14.10.2020 je rokovanie Obecného zastupiteľstva možné uskutočniť **s účasťou verejnosti** za dodržania protiepidemických opatrení vyplývajúcich pre priestory orgánov územnej samosprávy!

Obecný úrad Kalná nad Hronom

Červenej armády 55, 935 32

Tel.: 036 - 639 51 09

E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 17.12.2020

Meno:

Podpis:

ÉHN Ladislav, Ing., starosta obce	prítomný
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Bc.	prítomný
HAJKO Miloš, Ing.	prítomný
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
SIPOS Jozef, Mgr.	ospravedlnený
SVORDA Daniel	prítomný
VAJDA Arpád, Ing.	prítomný
VARGOVÁ Helena	prítomný
GOGORA Igor, Ing. PhD., prednosta OcÚ	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hl. kontrolór	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Kalnej nad Hronom zo dňa 17.12.2020

Prítomní:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| - starosta obce | Ing. Ladislav Éhn |
| - prednosta OcÚ | Ing. Igor Gogora , PhD. |
| - ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Ing. Arpád Vajda sa na rokovanie dostaví neskôr, Mgr. Jozef Sipos sa z rokovania ospravedlnil.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Pán poslanec Bc. Michal Guťan vyslovil pripomienku k rozsiahlosti programu koncoročného zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľ'a zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľkou zápisnice z dnešného zasadnutia bola p. Helena Vargová, poslankyňa OZ.

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľku zápisnice p. Helenu Vargovú, poslankyňu OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Helena Vargová)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **p. Daniela Svordu**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **Ing. Otta Lúdlu** a **p. Mariana Mazáňa**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Daniel Svorda, poslanec OZ,
- členovia: Ing. Otto Lúdl, p. Marian Mazáň, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 7 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III.

Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

V tomto bode programu nemali poslanci žiadne interpelácie a prítomní občania nepredložili žiadne pripomienky.

IV.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **V z a l o n a v e d o m i e** informáciu Hlavného kontrolóra o splnených uzneseniach:

Uznesenie č. 6/VIII.-j/2020 zo dňa 17.06.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a neschválilo ponuku p. Jozefa Pokorackého z Dlhej ulice na dlhodobý prenájom pozemku o výmere 203 m², kt. sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. reg. C, parc. č. 403/2. Obecné zastupiteľstvo zároveň poverilo Obecný úrad rokovaním s majiteľom nehnuteľnosti.

Termín: 31.12.2020

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 6/VIII.-s/2020 zo dňa 17.06.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo Hlavného kontrolóra obce prevereníím postupu obstarávania verejného osvetlenia na cvičisku pre psov, na cintoríne v Kalnici, na ČOV (Čističke odpadových vôd), na Viničnej ulici a vypracovaním zoznamu revízií na uvedené verejné osvetlenie.

Termín: 31.12.2020

Zodpovedný: HK

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 7/VIII.-b/2020 zo dňa 17.06.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Termín: 2. Polrok 2020

Zodpovedný: HK

Plnenie: priebežne

Uznesenie č. 7/XI.-b/2020 zo dňa 17.06.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Mieru č. 20 v Kalnej nad Hronom o zasypenie žumpy v blízkosti bytového domu, nakoľko sa nevyužíva a dochádza k jej prepadávaníu.

Termín: 30.07.2020

Zodpovedný: OU

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 10/V.-b/2020 zo dňa 22.09.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zrušenie príspevkovej organizácie Relaxačno-športový areál Kalná nad Hronom, v zastúpení riaditeľkou p. Vlastou Arpášovou, so sídlom na ul. Mieru č. 118/7, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 42125031 k 31.12.2020.

Termín:

31.12.2020

Zodpovedný: OU

Plnenie:

priebežne

Uznesenie č. 12/VIII.-b./2020 zo dňa 11.10.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom odročilo žiadosť p. Zoltána Mészároša s manželkou Martinou, spoločne bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie obecného pozemku v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, časť parcely reg. „C“ p.č. 1524/78 o výmere cca 1500 m². Poverilo OcÚ objednaním Geometrického plánu na odčlenenie pozemku vhodného na vybudovanie priemyselnej zóny, resp. na účely vybudovania autoumývárne.

Termín:

31.12.2020

Zodpovedný: OU

Plnenie: priebežne

Uznesenie 12/VIII.-c./2020 zo dňa 11.10.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom odročilo žiadosť spol. KOHAPLANT, spol. s r.o. o prehodnotenie ceny nájmu pozemku, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 10/X. – p./2020 zo dňa 22.09.2020, pozemok v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 238/11 – záhrada, časť o výmere 400 m², ktorá svojou polohou susedí s pozemkom, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a súvisiace, nájomcovi Kohaplant, spol. s r.o., so sídlom 29. augusta 73, 934 01 Levice, IČO: 36 549 100 za cenu 0,50 EUR/m²/mesiac. Vo svojej žiadosti navrhujú nájomné vo výške 0,05 EUR/m². Zároveň navrhujú aj zmenu výšky nájomného za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a s ňou súvisiace na nájomné 0,05 EUR/m². OZ poverilo Hlavného kontrolóra preverení existujúceho stavu výšky nájomov v danej lokalite a stanovenie rovnakej ceny pre všetkých nájomcov. Termín: do 04.12.2020.

Termín: 04.12.2020

Zodpovedný: HK

Plnenie: splnené

Uznesenie 12/VIII.-e./2020 zo dňa 11.10.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom odročilo návrh spol. KOTOLŇA JUH, s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, v zastúpení Ing. Mariannou Belušovou, na odkúpenie objektu kotolne na sídlisku JUH vrátane technológie za symbolickú cenu. OZ poverilo OcÚ objednaním

znaleckého posudku (do konca roka) na kotolňu a zabezpečením spoločného stretnutia zástupcov SVB na sídlisku JUH, poslancov, vedenia obce a navrhovateľa.

Termín: 31.12.2020

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

- b.) **Vzalo na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o vykonaní kontroly postupu obstarávania verejného osvetlenia na cvičisku pre psov, na cintoríne v Kalnici, na ČOV-ke a na ul. Viničnej (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice).

(..... na rokovanie sa o 17:15 hod. dostavil p. poslanec Ing. Arpád Vajda, prítomných je 8 poslancov)

V.

Schválenie rozpočtu obce na rok 2021 a viacročného rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Prerokovalo a schválilo** predložený návrh rozpočtu obce Kalná nad Hronom na rok 2021 (tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- b.) **Vzalo na vedomie** orientačný rozpis ukazovateľov rozpočtu obce na roky 2022 – 2023 (tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice).

- c.) **Prerokovalo a schválilo** predložený návrh rozpočtu Základnej školy v Kalnej nad Hronom na roky 2021 – 2023 (tvorí *Prílohu č. 3* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **Vzalo na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2023 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 (tvorí *Prílohu č. 4* tejto zápisnice).

e.) **Vzalo na vedomie** Programový rozpočet obce Kalná nad Hronom na roky 2021 – 2023 (tvorí *Prílohu č. 5* tejto zápisnice).

VI.

Výročná správa neziskovej organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Výročnú správu neziskovej organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. za rok 2019 (tvorí *Prílohu č. 6* tejto zápisnice), ktorú prítomným predložila Mgr. Ivana Tóthová, riaditeľka n.o.

VII.

Komunitný plán – informatívna správa

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb za obdobie rokov 2019 – 2020 (tvorí *Prílohu č. 7* tejto zápisnice), ktorú prítomným predložila Mgr. Ivana Tóthová, riaditeľka n.o.

VIII.

Výročná správa Služby Kalná, s.r.o. za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **odročilo** predloženie Výročnej správy spol. Služby Kalná, s.r.o. za rok 2019 na nasledujúce rokovanie OZ.

IX.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom po prerokovaní *Návrhu plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom na I. polrok 2021* (tvorí *Prílohu č. 8* tejto zápisnice) v súlade s §11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení n.p.p.:

a.) **Schválilo** plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom na I. polrok 2021.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- b.) **Poverilo** Hlavného kontrolóra obce výkonom kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti.

X.

Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** Konsolidovanú výročnú správu obce Kalná nad Hronom za rok 2019 (tvorí *Prílohu č. 9* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XI.

Správa nezávislého audítora za overenie konsolidovanej účtovnej závierky

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky (tvorí *Prílohu č. 10* tejto zápisnice).

XII.

Rozpočtové opatrenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **prerokovalo a schválilo** zmenu rozpočtu **Rozpočtové opatrenie č. 12/2020** (tvorí *Prílohu č. 11* tejto zápisnice) nasledovne:

Výdavky bežného rozpočtu

- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** zníženie o **5 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **611** Tarifný plat (4 000 EUR program 14.1 a 1 000 EUR program 3.2)
- funkčná klasifikácia **03.1.0 Policačné služby** navýšenie o **5 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **611** Tarifný plat program 5.6

- funkčná klasifikácia **03.1.0 Policajné služby** navýšenie o **1 750 EUR** v položkách ekonomickej klasifikácie **620** Poistné a príspevok do poisťovní program **5.6**
- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** zníženie o **10 750 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **637 015** Poistné program **3.1**
- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **2 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **637 026** Odmeny a príspevky program **1.1**
- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **2 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **637 027** Odmeny za mimopracovný pomer program **14.1**
- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **5 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **620** Poistné a príspevok do poisťovní program **14.1**
- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **4 565,88 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **644 002** Transfery nefinančným subjektom program **3.1** (dotácia z dôvodu nadspotreby plynu pri výrobe tepla – Kotoľňa JUH s.r.o.)

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) prerokovalo a schválilo úpravu rozpočtu Základnej školy v Kalnej nad Hronom za rok 2020 (tvorí *Prílohu č. 12* tejto zápisnice).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

XIII.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) Prerokovalo a schválilo** žiadosť VK Podľužianka Levice, so sídlom Mlynská ul. č. 2, 934 01 Levice, v zastúpení výkonnou riaditeľkou p. Veronikou Zátopek o dotáciu z rozpočtu obce na činnosť volejbalového klubu v roku 2021 (volejbalový klub

navštevujú dve dievčatá z Kalnej nad Hronom) vo výške **600 EUR** (žiadali o dotáciu vo výške 3 200 EUR).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržali sa: 2 poslanci (p. Daniel Svorda, p. Marian Mazáň)

- b.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť DHZ v Kalnej nad Hronom, v zastúpení p. Marianom Mazáňom, predsedom, so sídlom Mlynská ul. č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom o dotáciu z rozpočtu obce na ich činnosť v roku 2021 vo výške **14 000 EUR**. Žiadali o dotáciu vo výške 20 000 EUR (6 000 EUR malo byť určených na vybavenie Požiarnej zbrojnice). Vybavenie do PZ zakúpi obec.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

zdržalo sa: 0 poslancov

- c.) **Odročilo** žiadosť spol. KOHAPLANT, spol. s r.o. o prehodnotenie ceny nájmu pozemku, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 10/X. – p./2020 zo dňa 22.09.2020, pozemok v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 238/11 – záhrada, časť o výmere 400 m², ktorá svojou polohou susedí s pozemkom, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a súvisiace, **nájomcovi** Kohaplant, spol. s r.o., so sídlom 29. augusta 73, 934 01 Levice, IČO: 36 549 100 za cenu 0,50 EUR/m²/mesiac. Vo svojej žiadosti navrhujú nájomné vo výške 0,05 €/m². Zároveň navrhujú aj **zmenu výšky nájomného** za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a s ňou súvisiace na nájomné 0,05 €/m². Žiadosť bude opätovne prerokovaná v OZ po prijatí aktualizovaného VZN obce č. 8/2015 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov.

- d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Martina Bielika, bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom o prehodnotenie výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov o výmere 70 m² v budove Dielne, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/20 –

zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 497 m², k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1. z dôvodu začínajúceho podnikania. Uznesením OZ č. 12/VIII. – i./2020/OZ z 10.11.2020 bola výška nájomného určená v zmysle VZN obce č. 8/2015 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov ako dielenské priestory vo výške 4 EUR/m²/mesačne. Žiadateľ navrhuje nájomné vo výške 250 EUR/mesačne vrátane energií. Nájomná zmluva s nájomným vo výške **250 EUR/mesačne** (vrátane energií) bude uzatvorená **do 30.06.2021**, po prijatí aktualizovaného VZN obce č. 8/2015 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov bude výška nájomného prehodnotená.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- e.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť spol. Unigastro s.r.o., v zastúpení konateľom p. Ľudovítom Červeným, so sídlom sídl. Lúky 1853/1A, 952 01 Vráble o odpustenie, resp. zníženie nájomného v Reštaurácii na rázcestí, na ul. Nitrianska č. 6, 935 32 Kalná nad Hronom z dôvodu poklesu tržieb vyplývajúcich z obmedzení v súvislosti so šírením ochorenia COVID – 19, pri poskytovaní služieb stravovania v prenajatých priestoroch. Od 01.01.2021 do doby trvania obmedzujúcich opatrení budú mať všetci nájomcovia v obecných nebytových priestoroch, ktorým tieto opatrenia obmedzili poskytovanie služieb znížené nájomné. 20% z celkovej výšky nájomného budú platiť tí nájomcovia, ktorých prevádzky boli otvorené a 10% z celkovej výšky nájomného tí nájomcovia, ktorých prevádzky boli zatvorené.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- f.) **Prerokovalo a schválilo** opätovnú žiadosť spol. KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta č. 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, v zastúpení Ing. Mariannou Belušovou, konateľkou spoločnosti o preplatenie nadspotreby plynu, ktorá vznikla v kotolni na sídlisku JUH pri výrobe tepla a teplej vody za rok 2019 vo výške

4 565,88 EUR bez DPH. Ostávajúcu čiastku vo výške DPH (913,18 EUR) uhradí žiadateľ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 2 poslanci (p. Roland Bogár, Ing. Otto Lúdl)

zdržalo sa: 0 poslancov

- g.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom** nebytových priestorov – miestnosť o výmere 40 m² v budove montovanej učebne, súp. číslo 168, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 3/11- zast. plocha a nádvorie, k.ú. Kalná nájomcovi spol. IR25 s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta 25, 935 32 Kalná nad Hronom v zastúpení konateľom Roderikom Szépom, za nájomné vo výške **1 EUR/m²/mesačne** do 30.6.2021. Po prijatí aktualizovaného VZN obce č. 8/2015 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov bude výška nájomného prehodnotená.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec priestory momentálne nevyužíva, ani nemá s týmito priestormi žiadny zámer, preto pristúpila k ich prenajatiu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- h.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom** nebytových priestorov – miestnosť o výmere 40 m² v budove montovanej učebne, súp. číslo 168, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 3/11- zast. plocha a nádvorie, k.ú. Kalná nájomcovi Mgr. Art. Patrícii Koysovej, ArtD., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 821 08 Bratislava, za nájomné vo výške **1 EUR/m²/mesačne** do 30.6.2021. Po prijatí aktualizovaného VZN obce č. 8/2015 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov bude výška nájomného prehodnotená.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec priestory momentálne nevyužíva, ani nemá s týmito priestormi žiadny zámer, preto pristúpila k ich prenajatiu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- i.) **Odročilo** žiadosť p. Júliusa Toldyho s manželky Jany Toldyovej, konateľky spol. LIVOLO s.r.o., so sídlom na ul. Školská č. 15, 935 32 Kalná nad Hronom o odpredaj, resp. prenájom pozemku na parc. č. 240/5 o výmere 760 m² v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná (za budovou CFT) za účelom vybudovania obchodných a skladových priestorov na elektronické komponenty a elektroinštalačný materiál. Obecné zastupiteľstvo **poverilo** OcÚ zvolať stretnutie so žiadateľmi.
- j.) **Odročilo** žiadosť Mgr. Vojtecha Bočáka s manželkou Ing. Helenou Bočákovou, bytom na ul. xxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie obecného pozemku, kt. sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 234/1 o výmere 8 109 m² (orná pôda) formou výmeny za 8 612 m² (orná pôda, LV č. 965) za účelom podnikateľskej činnosti. Obecné zastupiteľstvo **poverilo** OcÚ zvolať stretnutie so žiadateľmi.
- k.) **Poverilo** OcÚ zabezpečiť informačnú kampaň v obci o triedení odpadov, domácom kompostovaní a pripravovanom zbere kuchynského odpadu. Termín: **prvý štvrt'rok 2021**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- l.) **Poverilo** OcÚ periodicky vykonávať monitoring a následné odstraňovanie nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch obce a na verejných priestranstvách podľa prílohy č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019. Termín: **trvale**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

m.) **Prerokovalo a schválilo** objednanie aktualizácie pasportu dopravného značenia podľa CP zo dňa 14.12.2020 od spol. JOSSIK, spol. s r.o., so sídlom Okružná 22, 900 27 Bernolákovo za cenu **2 340 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

n.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na realizáciu projektu - Výstavba domu smútku v zmysle schváleného rozpočtu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

o.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na realizáciu projektu rekonštrukcie kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku v zmysle schváleného rozpočtu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

p.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na realizáciu projektu rekonštrukcie miestnych komunikácií – výmena asfaltového povrchu na ul. Kpt. Nálepku a ul. Dlhá v zmysle schváleného rozpočtu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- q.) **Prerokovalo a schválilo** zadanie zákazky – Rekonštrukcia športovísk v areáli KFC vnútorným obstarávaním (in-house). Zároveň pripraviť harmonogram realizácie týchto akcií.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- r.) **Prerokovalo a schválilo** zadanie zákazky – Vjazdy a spevnené plochy na Slnecnej ulici vnútorným obstarávaním (in-house).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

- s.) **Prerokovalo a schválilo** zadanie zákazky – Rekonštrukcia oplotenia cintorína v Kálnici vnútorným obstarávaním (in-house).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

- t.) **Prerokovalo a schválilo** zadanie zákazky – Realizácia schodov na most cesty I. triedy č. 51 (od Hrona) vnútorným obstarávaním (in-house).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

- u.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na pasterizačnú jednotku do Pestovateľskej pálenice max. do sumy 15 000 EUR s DPH.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- v.) **Poverilo** OcÚ realizáciu VO na projekt lávky cyklotrasy cez prírodný kanál MVE max. do sumy 5 000 EUR s DPH.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- w.) **Prerokovalo a schválilo** zadanie zákazky – Revitalizácia parku na ul. Červenej armády v rozsahu – chodníky, mobiliár a prvky drobnej architektúry vnútorným obstarávaním (in-house).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

- x.) **Poverilo** OcÚ objednaním úpravy jestvujúcej projektovej dokumentácie kolumbária v sume max. 1 000 EUR s DPH.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- y.) **Prerokovalo a schválilo** zadanie zákazky Výstavba kolumbária na cintoríne v Kalnici vnútorným obstarávaním (in-house).

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

z.) **Odročilo** uznesenie o realizácii VO na projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu na Kultúrny dom na nasledujúce rokovanie OZ.

aa.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu na **objekt poskytujúci celoročnú pobytovú službu** v priestoroch býv. SOŠ v zmysle schváleného rozpočtu.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

bb.) **Poverilo** Centrum pomoci Kalná, n.o. prípravou podkladov pre zriadenie zariadenia poskytujúceho **celoročnú pobytovú sociálnu službu** v priestoroch bývalej Strednej odbornej školy podľa zákona č. 448/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov (v zmysle predloženej štúdie) a zároveň:

1. predložiť návrh organizačnej štruktúry tohto zariadenia (vrátane druhu organizácie),
2. predložiť zoznam dokladov potrebných na tento typ prevádzky vrátane odhadu časového horizontu ich vybavenia,
3. predložiť návrh personálneho obsadenia vrátane návrhu počtu klientov,
4. prípadne predložiť konkrétny návrh ekonomických ukazovateľov a spôsobu financovania (dopad na rozpočet obce). Termín: **prvý štvrt'rok 2021**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

cc.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu na chodník k IBV pri Nitrianskej ceste max. do sumy 5 000 EUR s DPH. Termín: **1. štvrt'rok 2021**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

dd.) **Prerokovalo a schválilo** CP na realizáciu dokumentácie vzorového kontajnerového stojiska v zmysle predloženej cenovej ponuky od spoločnosti THE ARCHITECT s.r.o. Termín: **Január 2021**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ee.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na projektovú dokumentáciu na napojenie IBV pri cintoríne na cestu I. triedy č. 76 max. do sumy 10 000 EUR s DPH.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ff.) **Prerokovalo a schválilo** zloženie Komisie pre verejné obstarávanie na rok 2021: Ing. Otto Lúdl, Ing. Igor Gogora, PhD., Ing. Miloš Hajko, Ing. Arpád Vajda, Daniel Svorda. Obecné zastupiteľstvo zároveň **schválilo** prizvanie projektantov a odborníkov do komisie pri konkrétnych projektoch.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

gg.) **Odročilo** uznesenie o realizácii VO na projektanta centra obce v zmysle štúdie Ing. Arch. Gabriela Ciglana na nasledujúce rokovanie OZ.

XIV.

Návrh na aktualizáciu VZN č. 8/2020 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 8/2020 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov. Na tvorbe VZN sa budú podieľať: Ing. Igor Gogora, PhD., Daniel Svorda a Mgr. Denisa Belfiová.

XV.

Informatívna správa predsedov komisií pri OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií pri OZ v Kalnej nad Hronom.
- **Bc. Michal Guťan** – Športová komisia nemala zasadnutie, pokrový turnaj bol zrušený;
 - Komisia verejného poriadku – zasadala, mali tri podnety, riešili psov, upozornili spoluobčanov a pri jednom bola uložená najvyššia možná sankcia; komisia navrhla Obecnej polícii riešiť tieto prípady s nulovou toleranciou, dať sankciu tým občanom, ktorých psi sa voľne pohybujú v obci; je potrebné upraviť aj VZN o držaní psov v obci; na cvičisku pre psov sa voľne pohybujú aj bojové plemená; je potrebné zvýšenie kontroly hlavne kvôli bezpečnosti občanov;
 - na komisii podal správu aj náčelník Obecnej polície; bol schválený dopravný generel, ktorý dorieši kritické časti v obci;
 - dohľadové pracovisko – prešli materiálno-technické vybavenie pracoviska; navrhujú, aby bolo monitorované vynášanie odpadu za pálenicou; ak tam ide cudzie auto, ktoré tam nemá čo hľadať;
 - v spolupráci s komisiou Životného prostredia sa vypracujú letáky o komunálnom odpade; aj z cudzích obcí sem vynášajú odpad, je potrebné riešiť aj tento problém;
 - najbližšie stretnutie majú v januári;
 - **Ing. Otto Lúdl** – mali viac zasadnutí Finančnej komisie, riešili rozpočet a žiadosti;

- **p. Daniel Svorda** - mali zasadnutie, riešili zber kuch. odpadu; je viac možností, buď objednať spoločnosť, ktorá to bude realizovať, ročný náklad 80 tis. EUR; alebo obec zakúpi vlastný kompostér a zber vo vlastnej réžii; komisia navrhuje vo vlastnej réžii a zainvestovať do zariadení na to určených; navrhol uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- b.) **poverilo** OcÚ pripraviť a zaviesť triedený zber kuchynského odpadu v obci vlastnými zdrojmi a za týmto účelom preskúmať možnosti, prípadne zabezpečiť spolufinancovanie z fondov alebo zo štátneho rozpočtu. Termín: **prvý polrok 2021**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- ďalej sa bavili aj o zbernom dvore, má to súvis aj s predchádzajúcou činnosťou; komisia ŽP odporúča zriadiť zberný dvor, navrhuje uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- c.) **Poverilo** OcÚ zriadiť zberný dvor, na ktorom budú môcť fyzické osoby, ktoré majú dočasný alebo trvalý pobyt v obci Kalná nad Hronom, odovzdávať drobný stavebný odpad, objemný odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a odpady, ktorých zber na zbernom dvore umožňuje zákon o odpadoch. **Poverilo** OcÚ návrhom správcu zberného dvora. Termín: **prvý polrok 2021**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **p. Roland Bogár** – Kultúrna komisia - mali zasadnutie, riešili či sa majú uskutočniť naplánované akcie; ohňostroj - nebude; Mikuláš bol 5.12. v obci; chodili po domoch; bola na to dobrá odozva;
- revitalizácia parku na ul. ČA; navrhli zrekonštruovať pomník v parku; ekumenický koncert sa konať nebude; navrhujú, aby sa na IK dali staré ročníky ekum. koncertu;

d'akuje všetkým seniorom a Jednote dôchodcov za adventný veniec a Betlehem, aj obecným zamestnancom;

- **p. Helena Vargová** – Sociálna komisia - mali zasadnutie; preplatil sa príspevok za lieky žiadateľovi; Detský domov z Močenku – žiadali o fin. príspevok pre deti z Kalnej nad Hronom – poslali im balíčky;
- **Ing. Arpád Vajda** – Stavebná komisia - mali zasadnutie; riešili 4 projekty; centrum obce – odprezentoval Ing. Arch. Ciglan; štúdia rekonštrukcie wellnessu; plánuje sa s rozšírením; máme už znalecký posudok na wellness; prijať k tomu nejaké rozhodnutie, navrhuje prijať hneď v januári; bytové domy v Kalnici – bola urobená geológia; riešiť to v januári; rekonštrukcia býv. SOŠ;

XVI.

Informatívna správa prednostu OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu prednostu OcÚ.

- IBV – proces prebieha od r. 2017; bola doručená pripomienka od Slov. pozemkového fondu, môžu dať ešte pripomienky uchádzači do konca roka; komisia potom zasadne a vyhodnotí ich; a podľa toho sa posunieme ďalej; ak sa pripomienka neschváli, môžu sa odvolať; ak sa odvolajú, pôjde to na vyšší odvolací orgán; v priebehu bud. roka budeme vedieť viac; proces sa týmto naťahuje;
- prebieha sčítanie obyvateľov, bytov a domov; prebehlo aj u nás, ukončili sme to k 15.12.2020; v bud. roku nás čaká sčítanie ľudí;
- územný plán nadobudol právoplatnosť; prebieha spor medzi obcou a Donau Farm; napadli sme rozh. Ministerstva životného prostredia;
- d'akuje všetkým kolegom, že úrad sme nezavreli; fungovali sme obmedzene, ale občania vybavili všetko;

XVII.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

- podali sme žalobu na Ministerstvo ŽP; nevyhoveli pri našej žiadosti, aby stavba Donau Farm bola posudzovaná v zmysle EIA; dostali sme od advokáta informáciu, že súd to prijal a rozposlal všetkým na vyjadrenie; Donau farm s tým nesúhlasí; vytýčia k tomu pojednávanie; komunikujeme s advokátom;

- uskutočnilo sa stretnutie starostov z Pohronskeho regiónu so št. tajomníkom Ministerstva dopravy; riešil sa dopravný systém v tejto lokalite; z Eurofondov sa bude uprednostňovať tzv. zelená doprava, kam patria aj obchvaty; dal mu kópu listu, v ktorom je náš problém podrobne popísaný;
- CFT – stavba je pred dokončením, no tento rok to nebude; dodávateľ zaplatil pokutu za omeškanie; stále sa vyhovávajú na núdzový stav; v priebehu januára sa to dokončí;
- Požiarna zbrojnica – je dokončená; sú tam závady, riešia sa v súčasnosti; za niektoré závady zaplatia pokutu; aj za omeškanie im bude vyčíslená zmluvná pokuta; najneskôr v januári objekt prevezmeme a dáme na užívanie DHZ;
- Ohňostroj nebude; žiada občanov nerobiť súkromné ohňostroje na verejných priestranstvách;

XVIII.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.
 - **p. Marian Mazán** – či dáme urobiť znalecký posudok na Požiarnu zbrojnicu;
 - **p. starosta** – bude lepšie urobiť ho až potom keď sa odstránia nedostatky;
- b.) **Vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční dňa **26.1.2021 o 17:00 hod.**

XIX.

Záver

Kedže všetky body programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l**.

Ing. Igor Gogora, PhD.

prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

p. Helena Vargová

overovateľka zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

Príloha č. 1: Správa Hlavného kontrolóra o vykonaní kontroly postupu obstarávania verejného osvetlenia na cvičisku pre psov, na cintoríne v Kalnici, na ČOV-ke a na ul. Viničnej

Príloha č. 2: Schválený rozpočet obce na rok 2021 a orientačný rozpis ukazovateľov rozpočtu obce na roky 2022 - 2023

Príloha č. 3: Schválený rozpočet Základnej školy v Kalnej nad Hronom na roky 2021 – 2023

Príloha č. 4: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2023 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021

Príloha č. 5: Programový rozpočet obce Kalná nad Hronom na roky 2021 - 2023

Príloha č. 6: Výročnú správu neziskovej organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. za rok 2019

Príloha č. 7: Informatívnu správu plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb za obdobie rokov 2019 – 2020

Príloha č. 8: Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom na I. polrok 2021

Príloha č. 9: Konsolidovanú výročnú správu obce Kalná nad Hronom za rok 2019

Príloha č. 10: Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky

Príloha č. 11: Rozpočtové opatrenie č. 12/2020

Príloha č. 12: Úprava rozpočtu Základnej školy v Kalnej nad Hronom za rok 2020