

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

Telef:

Email:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Obec Kalná nad Hronom, Obecný úrad

Červenej armády 55, kalná nad Hronom, 935 32

Ing. Ladislav Éhn – starosta obce

00307131

2021218683

Všeobecná úverová banka, a.s.

26823152/0200

SK0602000000000026823152

SUBASKBX

036/6395109

obec@kalna.eu

2. ZHOTOVITEĽ

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Kontakt:

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Ing. arch. Tomáš Jurák

autorizovaný architekt ČKA 04380

Chudčická 1352/10, 635 00 Brno-Bystrc

76061647

2120359901

+420 605 211 676

jurak@tjarhitekti.cz

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu v zmysle čl. V tejto zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a dodanie urbanistickej štúdie „**Revitalizácia centra obce Kalná nad Hronom**“ v rozsahu na základe cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

IV. TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy v termíne najneskôr **30.5.2019**.

2. Akákoľvek zmena termínov realizácie je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade omeškania pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
5. Predmet plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ pri spracovaní projektovej dokumentácie musí zohľadniť požiadavky objednávateľa, ktoré mu budú vhodným spôsobom oznámené.

V. CENA

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je **4900 EUR s DPH** (slovom štyritisícdeväťsto eur).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. V bod. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle čl. V bod 2, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena bude zhotoviteľovi vyplatená v 2 častiach a to nasledovne:
 - a) prvá časť ceny vo výške **2450 Eur s DPH** najneskôr **do 28.2.2019**
 - b) druhá časť ceny vo výške **2450 Eur s DPH** do 3 dní odo dňa doručenia diela
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom počas plnenia predmetu zmluvy, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre zhotovenie daňového dokladu.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení a odovzdaní ucelenej časti projektu v cene dohodnutej v čl. V tejto zmluvy do 14 dní od dňa odovzdania projektovej dokumentácie.

VII. SANKCIE

1. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v termíne podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo vyúčtovať a zhotoviteľ povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Sankcie nebudú uplatňované pri neplnení ktorejkoľvek so zmluvných strán z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, štrajk, preukázateľná krádež tovaru a pod.), resp. priet'ahov v správnom konaní spôsobených tretími osobami.

VIII. KVALITA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita vykonaného vecného plnenia predmetu zmluvy bude zodpovedať platným zákonom, vyhláškam, predpisom, technickým a odborným normám.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanoveniami § 554 a nasl. Obchodného zákonníka.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a. konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - b. nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - c. opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Kalnej nad Hronom, dňa 04 MAR. 2019

V BRNE, dňa 6.3.2019



Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

Ing. arch. Tomáš Jurák



NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Nabídka číslo: N1830

Akce: **Revitalizace centra obce Kalná nad Hronom**
Kalná nad Hronom, 935 32, Slovensko

Dodavatel: **Ing.arch. Tomáš Jurák**
autorizovaný architekt ČKA 04380
Chudčická 1352/10, 635 00 Brno-Bystrc
IČ: 76061647, nejsem plátce DPH
tel.: +420 605 211 676, e-mail: jurak@tjarchitekti.cz

Objednatel: **Obec Kalná nad Hronom**
Červenej armády 55, 935 32, Kalná nad Hronom, SK
IČ: 307131, DIČ: 2021218683, není plátce DPH

Igor Gogora, kontaktní osoba
tel.: +421 948 455 210, e-mail: gogora@kalna.eu

Tato nabídka slouží pro základní objasnění rozsahu a finanční náročnosti projekčních prací potřebných pro novu urbanistickou studii centra obce. Nabídka byla vypracována na základě jednání se zástupcem investora a jeho specifikace požadavků na místo. Vypracování cenové nabídky předcházelo osobní projednání řešeného záměru.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A ZÁMĚRU

- Rozsah návrhu:
- Nově je pro návrh počítáno s využitím pozemků autobazaru Palopal a sousedícího pozemku při ulici Koneského.
 - Vzhledem k zásadnímu rozšíření plochy věnované novému centru obce, a možností nového dopravního napojení, je počítáno s navržením nové urbanistické struktury veřejných ploch, dopravních komunikací a objektů.
 - Hlavní priorita návrhu:
 - kulturní dům se sálem pro 300 osob a 12m dlouhé pódium
 - obecního úřad
 - plochy a funkce veřejného zájmu
 - citlivé krajinářské řešení
 - Koordinace s:
 - návrhem požární zbrojnice a území v návaznosti a definování vzájemných vazeb
 - vyprojektovaným „Centra funkčního tréninku“
 - Přehodnocení množství polyfunkčních a ostatních původně navržených objektů
 - Vytvoření analýzy současné kompletní veřejné vybavenosti obce pro detailní debatu o navržených funkcích objektů v novém centru.
 - Dopravní řešení nového centra a napojení na stávající dopravní infrastrukturu – dopravní řešení bude vytvořeno společně s dopravním inženýrem a proběhne konzultace (předschválení) na příslušném povolovacím úřadě – kontakt předá zástupce investora.
 - Zapracování zúženého průjezdu/průchodu na ulici Záhradná a sjezdu na ulici Červené armády
 - Koordinace všech částí návrhu centra včetně části krajinářského návrhu.
 - Kompletní znovu-prověření a znovu-navržení urbanistických a architektonických vazeb veřejných prostor a objektů nového centra obce Kalná nad Hronom.



DÍLČÍ KROKY PROJEKTU

Ceny vychází z obvyklého poměru cen komerčních a cen doporučených honorářovým řádem České komory architektů. Termíny zahrnují čas od uzavření objednávky / smlouvy o dílo po předání projektu zadavateli. Termíny nezahrnují lhůty schvalovacího procesu.

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, která je podmínkou pro optimalizaci celkových životních nákladů stavby.

A. URBANISTICKÉ STUDIE

- zpracování urbanistického řešení dle rozsahu výše
- dopracovaná studie bude prezentovat záměr na prostorovém modelu, digitálně zpracovaných výkresech (půdorysy, řezy, pohledy a vizualizace)
- zpracování studie zahrnuje 3 jednání na obecním úřadě s následným zapracováním připomínek, podrobnosti dle harmonogramu.
- **Odevzdání** - fáze „A. URBANISTICKÁ STUDIE“ bude odevzdána na barevně tištěném elaborátu a elektronicky ve formátu PDF
- časový harmonogram:

○ Příprava, analýzy	01/2019
○ Jednání se stav. komisí a představení návrhu či variant	02-03/2019
○ Veřejná prezentace návrhu se zapracovanými připomínkami z jednání se stav. komisí	03-04/2019
○ Závěrečné jednání se stav. komisí	05/2019
○ Odevzdání nejpozději	05/2019
- nabídková cena: **4900 EUR**

TERMÍN ZAHÁJENÍ PRACÍ

2. ledna 2019



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Součástí cenové nabídky nejsou:

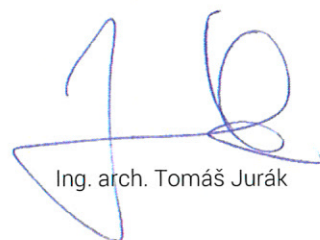
- potřebné průzkumy a měření (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-technický průzkum, stavebně-historický průzkum, měření radonu, blower-door, ...)
- geodetické zaměření stavby a pozemku
- správní poplatky stavebního úřadu a majitelů inženýrských sítí (vyjádření + připojení)
- technický dozor investora

Platební podmínky:

- uvedené ceny jsou koncové, nejsem plátcem DPH
- záloha ve výši 30% z ceny konkrétní projekční fáze při jejím zahájení
- doplatek ve výši 70% z ceny konkrétní projekční fáze při jejím odevzdání

Věříme, že pro Vás bude nabídka zajímavá a těšíme se na spolupráci.

V Brně 12.12.2018



Ing. arch. Tomáš Jurák

Zpracovatel je projektant autorizovaný Českou komorou architektů (ČKA), oprávněný užívat chráněné označení „architekt“. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt je povinen upozornit klienta na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.