

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Veronika Takáčová, rod. Takáčová
nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom _____

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v obci Kalná nad Hronom k.ú. Kalná, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1085 ako parcely reg. „C“ p.č. 9/8 – orná pôda o celkovej výmere 1154 m² a parcela reg. „C“ č. 7/10 – orná pôda o celkovej výmere 1026 m².

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do výlučného vlastníctva.

3. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 19.2.2018 Uznesením č. 4/IV. – d./2018OZ.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je 20 Eur/m² celkom **43 600 Eur** (*slovom štyridsaťtritisíc šesťsto eur*).

2. Cena bude vyplatená predávajúcemu na jeho účet IBAN:
a to najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho okrem:

- vecné bremeno V-2441/2006 - oprávnenie každého vlastníka parc.č. 7/10, 9/8 prechádzať pešo, autom alebo iným dopravným prostriedkom cez pozemok parc.č. 7/3, 8/3.- vz.111/06

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony spojené s vykonaním vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

V Kalnej nad Hronom, dňa 21 MAR. 2018

Predávajúci:

.....
Takačová

Veronika Takáčová

Kupujúci:

.....


Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce