

Záznam zo stretnutia Stavebnej komisie pri OZ v Kalnej nad Hronom

Dátum a čas stretnutia: 24.1.2022 o 17:00

Miesto stretnutia: Sobášna sieň OcÚ

1. *Využitie pozemku a budovy bývalej SOŠ :*

– OZ boli zaslané štyri variantné riešenia 11/2021

- a) Rekonštrukcia budovy na byty pre seniorov s vytvorením priestorov pre obecné GASTRO
- b) Rekonštrukcia objektu na polyfunkciu a administratívne priestory
- c) Zbúranie jestv. objektu a výstavba nového bytového domu (ekonomicky nerentabilné)
- d) Zbúranie jestv. objektu a výstavby IBV (4x RD) – ekonomicky nerentabilné

Stavebná komisia odporúča vypracovať štúdiu na variant č.1 s dispozič. umiestnením 1,2,3-izbových bytov, s možnosťou využitia podkrovného priestoru na bývanie.

2. *Informatívna správa o rekonštrukcii RŠA:*

- bola prednesená informatívna správa pracovnej skupiny o záveroch a postupnosti realizácie

Stavebná komisia odporúča vypracovanie jednoduchej prezentácie/ štúdie s uvedením finančných dopadov a postupnosti realizačných fáz rekonštrukcie RŠA.

3. *Dostupné informácie o prebiehajúcich a plánovaných VO:*

- Boli prednesené informácie o prebiehajúcim VO na spodnú stavbu 2 x 12 BJ v Kálnici a taktiež bola podaná informácia o plánovaných VO (Dom smútku, denný stacionár,...)

4. *Informatívna správa o prebiehajúcej realizácii a tech. probléme na rekonštrukcii kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku v Kálnici:*

- Ing. Spišiak informoval stavebnú komisiu o probléme s napojením na jestv, kanalizáciu (výškový nesúlad), o alternatívnom riešení (prečerpávanie odpadových vôd)
- Do Finančnej komisie je potrebné preveriť možnosti ďalšieho pokračovania prác v súvislosti s VO, s platnými povoleniami a dopadmi na rozpočet obce....

5. Žiadosť do OZ – MUDr. Slušná

- Opätovne bola prerokovaná žiadosť MUDr. Slušnej o možnosti povolenia prístupu na pozemok s p. č. 346/6 za účelom výstavby jedného RD z pozemku v areáli ZŠ vo vlastníctve obce.

Stavebná komisia oboznámila prítomných s možným spôsobom riešenia zriadenia prístupu na pozemok s parc. č. 346/6 a to posunutím školskej brány oplotenia školského areálu. Vytvorením nového parcelného čísla časti prístupovej komunikácie – zmena účelu prístupovej komunikácie /účelová na obecnú komunikáciu/ s tým, že po pravej strane by sa vytvoril prístupový chodník pre deti, ktorý hneď za školskou bránou je zrušený a nepokračuje/ a na druhej strane by sa vytvorili nové parkovacie miesta pre parkovanie áut. V rámci parkoviska na ľavej strane by sa vybudoval nový vstup na pozemok s parc. č. 346/6. Toto riešenie bolo prekonzultované aj s pánom riaditeľom školy s Mgr. Liptákom. Nový prístupový chodník pre deti na pravej strane prístupovej komunikácie by nekrižoval vychádzajúce autá z jestvujúceho parkoviska /jestvujúce parkovacie státa po pravej strane by sa presunuli na ľavú stranu/. Bolo by to bezpečnejšie pre deti a autá by nemuseli zachádzať do uzavretého areálu školy.

Stavebná komisia odporúča OZ vyhovieť budúceму stavebníkovi v zmysle navrhovaného technického riešenia .

6. Informatívna správa zástupcov Sociálneho podniku Služby Kalná:

- Výstavba 4 x RD v Kálnici – projekčné práce sú vo finálnej fáze. Ostáva doprojektovať plynové prípojky a odkomunikovať ich s SPP Distribúcia
- Kolubárium v Kálnici – projekčné práce sú hotové na 90% - chýba statika
- Kontajnerové stojiská - problém s dotknutými inštitúciami (zakladanie stavieb). Možné je realizovať zatiaľ len 4 zo 17 stojísk.
- Chodníky v parku pri ul. Č.A. – stavebná komisia odporúča vykonať len vnútorné chodníky a zrealizovať rekonštrukciu exist. chodníka v zmysle platnej legislatívy.
- Rekonštrukcia lávky pre peších do Kálnice – nemožno realizovať kvôli poveternostným podmienkam. Stavebná komisia odporúča doplniť prvky bezpečnosti (zábradlia,..) podľa projektu od ALFA 04
- Rekonštrukcia / výmena autobusových zastávok pri cintoríne v Kalnej – budú predmetom ďalšej diskusie

7. Diskusia:

- Prestavba hospodárskych objektov v ZŠ. Stavebná komisia odporúča preveriť stav spracovania PD.
- Odvodnenie ulíc Školská a Viničná. Stavebná komisia odporúča preveriť stav spracovania PD.

Zapísal: M.Hajko