

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 164/2012
uzatvorenej dňa 10.10.2012

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Éhn, starosta
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Telefón: 036/6395109
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca: HEDERA – KALNÁ s.r.o.
Sídlo: Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Mgr. Martina Lukáčová, konateľka
Zapísaný: v OR okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 22760/N
IČO: 44300859
DIČ: 2022651884
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK26 0900 0000 0051 3261 0102

uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.2, ktorým menia
Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 164/2012 zo dňa 10.10.2012
v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 2.4.2014
(ďalej len „Zmluva“)
a to v tomto znení:

II.

1. V zmluve o nájme sa v záhlaví menia údaje nájomcu a to takto:

„Nájomca: **HEDERA – KALNÁ s.r.o.**

Sídlo: Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: **Mgr. Martina Lukáčová**, konateľka
Zapísaný: v OR okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 22760/N
IČO: 44300859
DIČ: 2022651884
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: **SK26 0900 0000 0051 3261 0102**

2. V Zmluve sa mení výmera prenajatých nebytových priestorov podľa skutočne užívanej plochy. **Čl. I Predmet zmluvy ods. 1** teraz znie takto:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory obchodnej prevádzky – Lekárne HEDERA, na ul. Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom a to miestnosti číslo 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110 a 111 spolu o výmere 110,5 m². Prenajímateľ týmto zároveň udeľuje nájomcovi súhlas s prechodom cez miestnosti 112, 113 a 114. Zoznam miestností je bližšie špecifikovaný v legende miestností, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.“

3. Mení sa **Článok V. Nájomné, ods. 1**, ktorý teraz znie takto:

„1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov, mesačne vo výške 2 EUR za 1 m², t.j. 221 EUR za celkovú výmeru 110,5 m². K výške nájomného sa pripočítava 20% z mesačného nájomného so sadzbou 4 EUR za 1 m² na pokrytie nákladov na vodu a plyn, t.j. 88,40 EUR. Výška mesačného nájomného spolu s platbami za vodu a plyn je spolu 309,40 EUR.“

1. Nájomné	221 EUR
2. Voda a plyn	88,40 EUR
Mesačne spolu	309,40 EUR

4. Zo Zmluvy sa vypúšťajú ods. 2 a 3 čl. VI. Úhrada služieb spojených s nájomom.

5. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdržia prenajímateľ a nájomca každý po dvoch vyhotoveniach.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.9.2017.

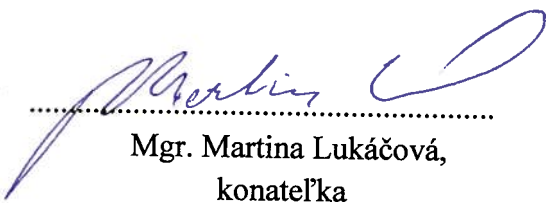
V Kalnej nad Hronom dňa 30. AUG. 2017.....

Prenajímateľ:

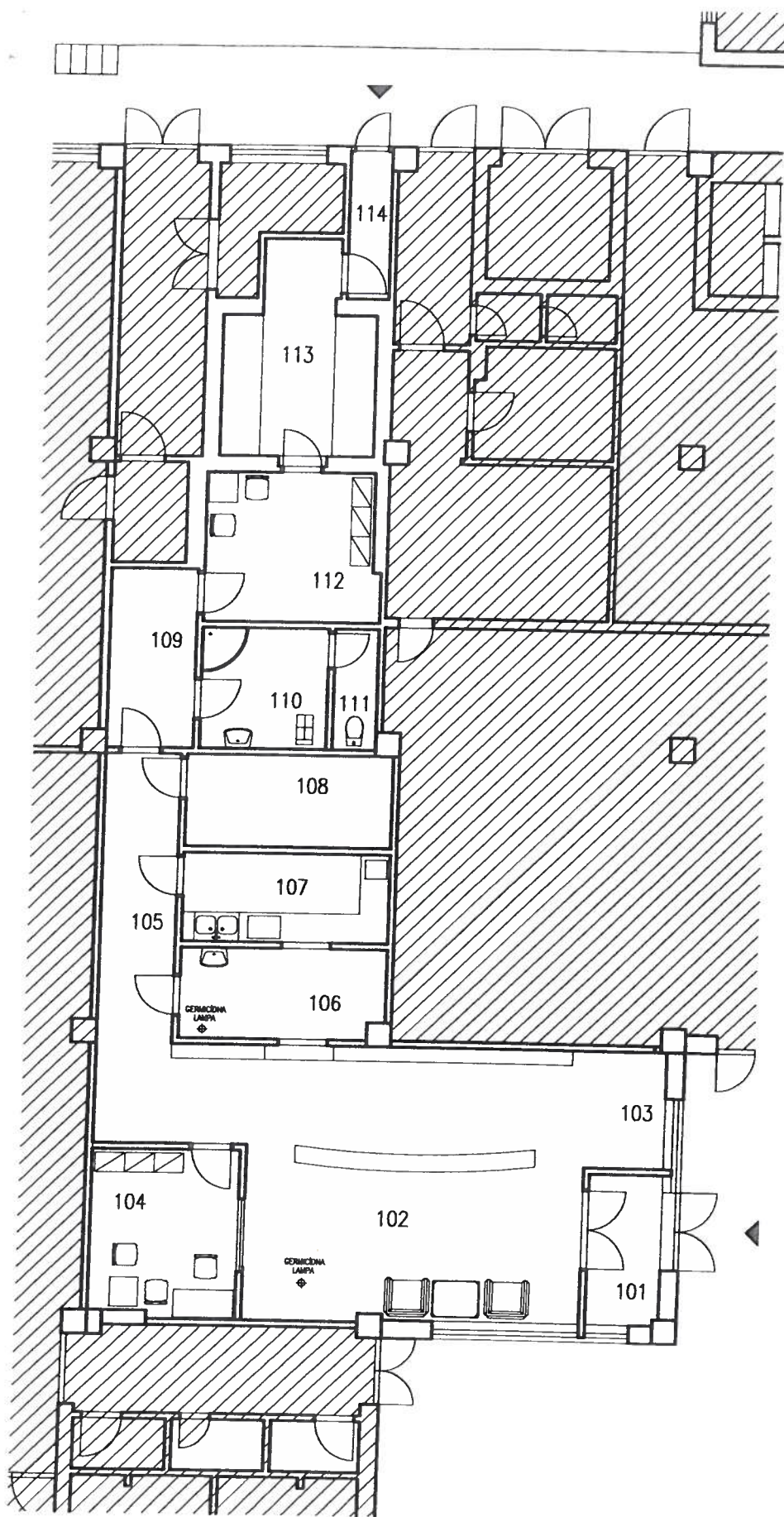
Nájomca:


.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce




.....
Mgr. Martina Lukáčová,
konateľka

Príloha: Legenda miestností



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č. M.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
101	ZÁDVERIE	4,6
102	VÝDAJ LIEKOV	40,7
103	DISKRET BOX	3,9
104	KANCELÁRIA	10,2
105	CHODBA	12,3
106	LABORATÓRIUM	7,8
107	UMÝVAREŇ	7,8
108	SKLAD LIEKOV	8,0
109	CHODBA	6,5
110	HYG. MIESTNOSŤ	6,5
111	WC	2,2
112	DENNÁ MIESTNOSŤ	10,7
113	PRÍRUČNÝ SKLAD	11,6
114	ZÁDVERIE	2,6
SPOLU /m ² /		135,4

Ing. Ľubomír Hrnčiar, 25.04.2008
 Lanškroun

LEKÁREŇ HEDERA
 Nitrianska č.6, 935 32 Kalná nad Hronom