

Uznesenie č. 6/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **13.5.2014** **určilo** za overovateľa zápisnice p. Rolanda Bogára, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Arpád Vajda, poslanec OZ,
- členovia: p. Michal Guťan, p. Michl Hajtó, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Márie Cesnakovej, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx o finančný príspevok na rekonštrukciu kúpeľne z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia vo výške *1 212 EUR*.

b.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť Viktórie Laurent-Škrabalovej, pochádzajúcej z Kalnej nad Hronom, v súčasnosti býva v Paríži, o poskytnutie sponzorskej pomoci na vydanie zbierky básní *Spiatočný lístok na západ* vo výške *300 EUR*. Žiadateľka ponúkla ako protihodnotu zorganizovanie besedy a čítania z jej kníh pri jej ďalšom pobyte na Slovensku (v júni 2014).

c.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť vlastníkov bytov na ul. 29. Augusta č. 159/15, 160/16 a 161/17, 935 32 Kalná nad Hronom zastúpené p. Gabrielou Juhászovou a Zoltánom Meszárošom, zoznam vlastníkov bytov:

- bytový dom 29. Augusta č. 159/15

- p. Gabriela Juhászová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Roland Sádovský, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Ľudovít Németh, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Jozef Bajús, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- bytový dom 29. Augusta č. 160/16

- p. Zoltán Mészáros, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Mária Miháľková, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Gabriel Kosiczky, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Terézia Venéciová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- bytový dom 29. Augusta č. 161/17

- p. Erika Turayová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Tomáš Ciglan, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Emília Vargová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,

- p. Helena Szuhajová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx

o odkúpenie pozemkov pod bytovými domami patriace obci – priamym predajom za cenu (4,90 EUR/m²) a tým zrušenie vecného bremena.

Nehnuteľnosť na ul. 29. Augusta č. 159/15 sa nachádza v k.ú. Kalná, je evidovaná na Okresnom úrade v Leviciach – Katastrálnym odborom na LV č. 1 parc. č. 401/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m².

Nehnuteľnosť na ul. 29. Augusta č. 160/16 sa nachádza v k.ú. Kalná, je evidovaná na Okresnom úrade v Leviciach – Katastrálnym odborom na LV č. 1 parc. č. 401/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m².

Nehnuteľnosť na ul. 29. Augusta č. 161/17 sa nachádza v k.ú. Kalná, je evidovaná na Okresnom úrade v Leviciach – Katastrálnym odborom na LV č. 1 parc. č. 401/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m².

Nehnuteľnosti boli ocenené Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova č. 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 42/2014 zo dňa 13.5.2014 na cenu 4,86 EUR/m².

d.) **Vzalo na vedomie** žiadosť vlastníkov bytov na ul. 29. Augusta 15, 16, 17 a na ul. ČA 41, 42 v zastúpení bytových dôverníkov o likvidáciu starého a vybudovanie nového oplotenia na obecných pozemkoch a vydláždenia zadnej časti priestoru v areáli dvora. Dôvodom je zlý technický stav a neestetický vzhľad starého oplotenia. Obec však nebude zabezpečovať nové oplotenie.

e.) **Vzalo na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p. Zoltána Meszároša, bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx parc. č. 401/1 v k.ú. Kalná o výmere cca 100 m² za účelom vybudovania garáže pre osobný automobil. Vyzveme zástupcov spoločenstiev, aby podali návrh – jednotné stanovisko všetkých vlastníkov bytov akým spôsobom by sa pozemok obce rozdelil, či rovnakými podielmi, alebo len pre tých čo majú záujem a dal by sa urobiť Geometrický plán, ktorým by sa jednotlivé časti zamerali.

f.) **Vzalo na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p. Gabriela Kosiczkého, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx parc. č. 401/16 v k.ú. Kalná za účelom vybudovania dielne. Vyzveme zástupcov spoločenstiev, aby podali návrh – jednotné stanovisko všetkých vlastníkov bytov akým spôsobom by sa pozemok obce rozdelil, či rovnakými podielmi, alebo len pre tých čo majú záujem a dal by sa urobiť Geometrický plán, ktorým by sa jednotlivé časti zamerali.

g.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť vlastníkov bytov na ul. Červenej armády 174/42, 935 32 Kalná nad Hronom zastúpené p. Júliusom Hallom, zoznam vlastníkov bytov:

- p. Milan Hama, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Pavol Kováč, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Žaneta Priberová, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- Ing. Erika Lajtošová, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Bartolomej Novoszad, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Július Hallo, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

o odkúpenie pozemku pod bytovým domom patriacemu obci – priamym predajom za cenu (4,90 EUR/m²) a tým zrušenie vecného bremena. Nehnutelnosť sa nachádza v k.ú. Kalná, je evidovaná na Okresnom úrade v Leviciach – Katastrálnym odborom na LV č. 1 parc. č. 401/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m². Nehnutelnosť bola ocenená Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova č. 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 42/2014 zo dňa 13.5.2014 na cenu 4,86 EUR/m².

h.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť vlastníkov bytov na ul. Červenej armády 175/41, 935 32 Kalná nad Hronom zastúpené p. Michalom Havajom, zoznam vlastníkov bytov:

- p. Karol Meszároš, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Marek Beluš, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Bartolomej Novoszad, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Pavel Kuzma, dát. nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,

- p. Magdaléna Kováčová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,
- p. Helena Mihálová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx,
- p. Katarína Garajová, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- p. Michal Havaj, dát. nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx

o odkúpenie pozemku pod bytovým domom patriacemu obci – priamym predajom za cenu (4,90 EUR/m²) a tým zrušenie vecného bremena. Nehnutelnosť sa nachádza v k.ú. Kalná, je evidovaná na Okresnom úrade v Leviciach – Katastrálnym odborom na LV č. 1 parc. č. 401/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m² a parc. č. 12/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m². Nehnutelnosť bola ocenená Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova č. 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 42/2014 zo dňa 13.5.2014 na cenu 4,86 EUR/m².

i.) **Prerokovalo a schválilo** úhradu straty z nehospodárnej výroby a dodávky TÚV a ÚK za rok 2013 vo výške 3 633,53 EUR bez DPH na základe doplnenej žiadosti spoločnosti KOTOLŇA JUH, s.r.o., so sídlom 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, ktorá prevádzkuje plynovú kotolňu pre obyvateľov sídliska JUH.

Vzalo na vedomie žiadosť o výmenu rozvodov TÚV a ÚK na sídlisku JUH spoločnosti KOTOLŇA JUH s.r.o. s tým, že sa pripraví projektová dokumentácia na výmenu rozvodov, ktorá sa opätovne prerokuje v OZ.

j.) **Vzalo na vedomie** žiadosť spol. EnergoConstruct s.r.o., so sídlom Hoštínska 1910/29B, 020 01 Púchov o odkúpenie nebytového priestoru od obce – garáže č. 1 v stavbe radových garáží na Školskej ulici, súp. č. 558, v k.ú. Kalná, na pozemku parc. č. 264/7. Obec dá vypracovať znalecký posudok a žiadosť sa opätovne prerokuje v OZ.

k.) **Prerokovalo a schválilo** použitie rezervného fondu vo výške 1 050 000 EUR na kapitálové výdavky a to v kapitole funkčnej klasifikácie 06.2.0 Rozvoj obcí v ekonomickej položke 717001 Realizácia nových stavieb.

l.) **Prerokovalo a schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 2/2014 úpravu kapitálového rozpočtu na rok 2014 nasledovne:

- v kategórii funkčnej klasifikácie **0.6.2.0 Rozvoj obcí** :
- *zníženie* rozpočtových prostriedkov o 350 000 EUR v položke ekonomickej klasifikácie 717001 Realizácia nových stavieb
- v kategórii funkčnej klasifikácie **0.1.1.1.6 Správa**:

- *navýšenie rozpočtových prostriedkov o 350 000 EUR v položkách ekonomickej klasifikácie:*

712001 Nákup budov, objektov alebo ich častí - 106 800 EUR
(inžinierske siete na ul. SNP)

713003 Nákup telekomunikačnej techniky – 4 850 EUR (ozvučovací súprava)

714004 Nákladný voz, ťahač, stroj – 2 800 EUR (prívies nákladný)

717001 Realizácia nových stavieb – 60 000 EUR (prístrešok na obecné mechanizmy a ostatné drobné stavby)

717002 Rekonštrukcia modernizácia – navýšenie o 175 550 EUR
(vostavba veterinárnej ambulancie, rekonštrukcia kotolne, rekonštrukcia prečerpávacej stanice, prístrešok pred sobášnu sieň, spevnené plochy obecná dielňa, štúdia prestavby SNP- Centrum pomoci Kalná, prístrešok pred reštauráciou na Nitrianskej ul.)

m.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku od vlastníka Milan Jančo, rod. Jančo, nar. xxxxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, ktorý sa nachádza v k.ú. Kalnica, je evidovaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 801 ako parcela č. 2/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² a to za cenu 5 EUR za 1 m² (slovom *päť eur*), čo je celkom 1 080 EUR (slovom *tisícosemdesiat eur*).

n.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemkov v k.ú. Kalnica, ktoré sú evidované na LV č. 699 ako parcela č. 170/4 – orná pôda o výmere 1 616 m² a parcela č. 170/10 – orná pôda o výmere 77 m² od spoluvlastníkov:

- Bilská Eva r. Gegušová, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/7
- Jančová Eleonóra r. Szakáčová, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/21
- Jančo Ľudovít, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/7
- Jančo Juraj, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/7
- Jančová Magda r. Szabóová, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/7
- Jančo Milan, rod. Jančo, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/7
- Szabová Mária, r. Jančová, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/7

- Jančo Ľudovít r. Jančo, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/21
- Bojanovičová Viera r. Jančová, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/21

Kúpna cena pozemkov je 10 EUR (slovom *desať eur*) za 1 m², čo je celkom:

- 2 418,60 EUR za 1/7, ktorú predáva Bilská Eva
- 2 418,60 EUR za 1/7, ktorú predáva Jančo Ľudovít
- 2 418,60 EUR za 1/7, ktorú predáva Jančo Juraj
- 2 418,60 EUR za 1/7, ktorú predáva Jančová Magda
- 2 418,60 EUR za 1/7, ktorú predáva Jančo Milan
- 2 418,60 EUR za 1/7, ktorú predáva Szabová Mária
- 806, 20 EUR za 1/21, ktorú predáva Jančová Eleonóra
- 806, 20 EUR za 1/21, ktorú predáva Jančo Ľudovít
- 806, 20 EUR za 1/21, ktorú predáva Bojanovičová Viera

***(ceny sú zaokrúhlené, spolu je to 16 930,20 EUR)

o.) Prerokovalo a schválilo pridelenie 1-izbových bytov v novopostavených bytových domoch v časti obce Kalnica nasledovne:

18 b.j. – Hydromeliorácie, a.s.

Zuzana Stojková, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 62,56 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v Hydromelioráciách, o výmere 27,2 m² na prízemí.

12 b.j. – ViOn, a.s. (ŠFRB)

Mária Bogárová, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovom dome ViOn, a.s. (ŠFRB), o výmere 25,77 m² na 2. poschodí.

12 b.j. – ViOn, a.s. (nedokončená)

Ing. Iveta Polakovičová, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme

bytu, 1-izbový byt v bytovom dome ViOn, a.s. (nedokončená), o výmere 25,77 m² na 1. poschodí.

Lucia Ceian, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú – najviac na 3 roky, za nájomné 59,27 EUR/mesiac, za podmienok uvedených v Zmluve o nájme bytu, 1-izbový byt v bytovke ViOn, a.s.(nedokončená), o výmere 25,77 m² na 2. poschodí.

V. Informatívna správa spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. za rok 2013, ktorú prítomným predniesol p. Daniel Svorda, konateľ s.r.o.

VI. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 4/2014. VI.-1 OZ uložilo žiadateľovi KOTOLŇA JUH s.r.o., aby predložili výšku straty, ktorá vznikla v kotolni na sídlisku JUH v roku 2013 z dôvodu zastaraných rozvodov tepla a aká výška investície by bola potrebná na výmenu starých rozvodov.

Zodpovedný: KOTOLŇA JUH s.r.o.,

Termín: do najbližšieho OZ (13.5.2014)

Uznesenie: splnené, žiadosť bola doplnená.

VII. Zhrnutie záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** správu Ing. Arpáda Vajdu o priebehu Stavebnej komisie.
- b.) **Prerokovalo a schválilo** doplnenie štúdie centra obce.
- c.) **Prerokovalo a schválilo** o 22:00 pokračovanie rokovania OZ až do vyčerpania programu.
- d.) **Prerokovalo a schválilo** realizáciu Domu smútku v obci podľa štúdie Vallo Sadovsky Architects, so sídlom Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava.

VIII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce.

IX. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

X. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce