



# Kalná nad Hronom

## ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

v zmysle §9aa ods. 2 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších právnych predpisov

---

Obec Kalná nad Hronom **zverejňuje** svoj **zámer prenájmu majetku obce** a to nebytové priestory v k.ú. Kalná

- a) **časť budovy** - sklad so súp. č. 629, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie **o výmere 167,40 m<sup>2</sup>** za nájomné v zmysle VZN č. 8/2021 o nájme obecných nebytových priestorov.
- b) **priemyselná budova** – sklad so súp. č. 630, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie **o výmere 327 m<sup>2</sup>** za nájomné v zmysle VZN č. 8/2021 o nájme obecných nebytových priestorov.

**Všeobecná hodnota majetku** bola určená Znaleckým posudkom č. 170/2025 zo dňa 11.11.2025, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 na sumu:

- budova 1,62 €/m<sup>2</sup> mesačne
- pozemok 0,20 €/m<sup>2</sup> mesačne.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný v súlade s §8 ods. 6 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025 tým, že tento majetok obec neplánuje v najbližšej dobe využiť na svoje účely a prenájomom prispeje k rozvoju miestneho podnikania.

V Kalnej nad Hronom, dňa 30.12.2025.

Ing. Igor Gogora, PhD.  
starosta obce