

Záznam zo stretnutia Stavebnej komisie pri OZ v Kalnej nad Hronom

Dátum a čas stretnutia: 12.4.2022 o 17:00

Miesto stretnutia: Sobášna sieň OcÚ

1. Kanalizačné prípojky k súkromným nehnuteľnostiam

- na stretnutí bol prediskutovaný aktuálny stav a postup realizácie kanalizačných prípojok v zmysle platného uznesenia (realizácie kanalizačnej prípojky po oplotenie nehnuteľnosti na náklady obce)
- cieľom diskusie bolo prijať záver o ne/ pokračovaní realizácii kanal. prípojok pre nepripojené nehnuteľnosti v obci zo zdrojov obce najmä z dôvodov uvedených v zákone 442/2002, rôznych (rozličných) investičných nákladov, investovania do súkr. majetku,...
- v súčasnosti obec eviduje viac ako 50 nehnuteľností, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu
- prítomní žiadatelia o pripojenie na verejnú kanalizáciu poukázali na to, že niektoré ich žiadosti neboli vybavené od roku 2019
- po diskusii sa nepodarilo prijať záver a diskusia bude pokračovať po doplnení informácií / faktov

Stavebná komisia odporúča a požaduje:

- vypracovanie tabuľky so zoznamom nepripojených súkromných nehnuteľností
- vypracovanie tech. podmienok pre pripojenie / vypracovanie PD správcu verejnej kanalizácie

2. Bytové domy SO 03 a SO 04

- na stretnutí sa prijal záver, že bytový dom SO 03 a SO 04 nebude financovaný zo zdrojov ŠFRB a dispozícia bytových domov bude rešpektovať aktuálny dopyt bytov v obci - **3 –izbové byty**
- požiadavka Stavebnej komisie je zosúladenie DSP bytových domov (najmä základov), podľa prebiehajúcej realizácie a projektovej dokumentácie spodnej stavby a zrealizovaného geologického prieskumu
- f. Strabag zahájila stavebné práce na spodnej stavbe a inž. sieťach

3. Aktuálne realizované a pripravované projekty::

- Ing. Slobodník (Služby Kalná s.r.o.) informoval o aktuálnych realizáciách:
 - prístavba MŠ – zahájenie stavebných prác (príprava staveniska, realizácia základov...)
 - kontajnerové stojiská – zrealizované oceľové konštrukcie, naskladnený materiál, chýbajúca PD k pripomienkovanému objektom
 - zrealizované kanalizačné prípojky na ul. Záhradná, pripravovaná realizácia kanal. prípojok k RD na ul. Dlhá a Tekovská
 - kolumbárium v cintoríne v Kálnici – bolo vydané ohlásenie drobnej stavby - budú zahájené stavebné práce
 - prestavba SOŠ na ZPS - práce sú takmer ukončené a bola podaná žiadosť o kolaudáciu stavby

- zrealizovaná prípojka Zberného dvora
- Stavebnej komisii bola poskytnutá informácia o realizácii inžinierskych sietí a spodnej stavby pre bytové domy SO-03 a SO-04.
- Rekonštrukcia kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku – nie je stanovený opätovný nástup zhotoviteľa stavby, ktorý by dielo mal zrealizovať podľa upravenej proj. dokumentácie. Stavebná komisia odporúča zahájiť stavebné práce v čo najkratšom možnom čase.

4. Rôzne (žiadosti, podnety,...)

- odvodnenie problematických úsekov na komunikáciách v obci – v minulosti bol diskutovaný a navrhnutý spôsob odvedenia dažďových vôd (žľaby, vsakovacie bloky, ...), dosiaľ sa nepristúpilo k realizácii
- Stavebná komisia pred stretnutím vykonala obhliadku cvičiska pre psíkov pri Hrone a navrhla riešenie na úlohu z OZ. Realizácia oplotenia pletivovým systémom výšky cca 160cm okolo atrakcií na cvičisku, 1x vstupná bránka, zaistenie dolnej časti oplotenia proti podhrabaniu,...
- žiadosť o informáciu ohľadom rekonštrukcie lávky pre peších a aktuálny stav prípravy projektu. Do PD by mali byť zapracované požiadavky ŽSR.
- Služby Kalná s.r.o. zabezpečia po súhlase ŽSR odstránenie havarijného stavu lávky pre peších (oprava schodníc, zábradlia,...)

Zapísal: M.Hajko