

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Obec Kalná nad Hronom  
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom  
 V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce  
 IČO: 307 131  
 DIČ: 2021218683  
 Bankové spojenie: VÚB Levice  
 Číslo účtu: 26823152/0200  
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

#### Kupujúci:

1. Sádovský Roland, r. Sádovský, dát. nar.  
 Mária r. Gyurászová, dát. nar.  
 159/15, Kalná nad Hronom

a manž. Sádovská  
 , trvale bytom 29. Augusta

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

2. Ťažká Anna, r. Jurčáková, nar.  
 159/15, Kalná nad Hronom

trvale bytom 29. Augusta

(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

3. Juhászová Gabriela r. Kováčová, dát. nar.  
 29. Augusta 159/15, Kalná nad Hronom

, trvale bytom

(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)

4. Németh Ľudovít, r. Németh, dát. nar.  
 Magdaléna r. Lacková, dát. nar.  
 159/15, Kalná nad Hronom

a manž. Némethová  
 , trvale bytom 29. Augusta

(ďalej len „kupujúci v 4. rade“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ďalej predáva nehnuteľnosti, ktorých je výlučným vlastníkom, nachádzajúce sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, parcela reg. „C“ **p.č. 401/19** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 156 m<sup>2</sup>, na ktorej stojí bytový dom súp. číslo 159 kupujúcim, ktorí ju nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva a to takto:

- kupujúci v 1. rade v podiele ¼
- kupujúci v 2. rade v podiele ¼
- kupujúci v 3. rade v podiele ¼
- kupujúci v 4. rade v podiele ¼

2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č.6/IV.-c./2014/OZ a dňa 8.3.2016 uznesením č. 3/IX.-e1./2016/OZ.

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv kupujúcich ako vlastníkov bytov k pozemku na ktorom stojí bytový dom a k pozemkom pod záhradkami, ktoré kupujúci ako vlastníci bytov v súčasnosti užívajú.

4. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúcich, ktorí ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva.

## **III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena je 4,90 EUR za 1 m<sup>2</sup> (slovom *štyri eurá a deväťdesiat centov*), čo je celkom **764,40 EUR**, z toho

- **191,10 EUR** pre kupujúceho v **1. rade**
- **191,10 EUR** pre kupujúceho v **2. rade**
- **191,10 EUR** pre kupujúceho v **3. rade**
- **191,10 EUR** pre kupujúceho v **4. rade**

2. Nehnuteľnosti boli ocenené Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 42/2014 zo dňa 13.5.2014 na cenu 4,86 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č.6/IV.-c./2014/OZ.

3. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví do 30 dní od podpísania zmluvy.

4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

#### **IV. Podmienky zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho, okrem vecného bremena v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/19 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z. vz.79/01.

2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľností sú oboznámení, nehnuteľnosti si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností im je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti poznaju, ich kupujú.

3. Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúcich, majú títo právo na náhradu škody, ktorá by im týmto vznikla alebo majú právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci, týmto ho všetci kupujúci splnomocňujú na všetky úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci rovnakým dielom.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad, jedno pre spoločenstvo vlastníkov bytov a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 28 SEP. 2016 .....



Ing. Ladislav Ďhn,  
starosta obce

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 12. 10. 2016 .....

Sádovský Roland

V Kalnej nad Hronom, dňa 12. 10. 2016 .....

Sádovská Mária

V Kalnej nad Hronom, dňa 12. 10. 2016 .....

Ťažká Anna

V Kalnej nad Hronom, dňa 12. 10. 2016 .....

Juhászová Gabriela

V Kalnej nad Hronom, dňa 12. 10. 2016 .....

Németh Lúdvít

V Kalnej nad Hronom, dňa 12. 10. 2016 .....

Némethová Magdaléna