

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

- Budúci predávajúci:** **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Éhn, starosta
Internetová adresa: www.kalna.eu
Elektronická pošta: obec@kalna.eu
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Telefón: 036/6395109
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)
- Budúci kupujúci :** Lujza Kuklová, rod. Kanková
Nar.:xxxxxxxx, RČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností : 3-izbového bytu č.3 na 1.NP (prízemie) v bytovom dome na ulici Mieru, súpisné číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku o veľkosti 8280/103470 (ďalej len „byt“). Bytový dom sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. číslo 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m², ktorý je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na LV č. 1 v podiele 1/1. (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“)

Článok II.

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu predávajúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na Nehnuteľnosti s náležitosťami podľa tejto zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.
- Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
 - písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,
 - písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu,
 - v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu predávajúcemu, pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu

z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho predávajúceho.

Článok III.

Kúpna cena

1. Na základe znaleckého posudku č.24/2012 vyhotoveného dňa 18.06.2012 znalcom Ing. Ladislav Kisely, Palárikova 4982/25, 934 01 Levice bola určená všeobecná hodnota Nehnuteľnosti na sumu 25 400 € (slovom *dvadsaťpäťtisíc štyristo eur*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pevná suma kúpnej ceny bude dohodnutá v riadnej kúpnej zmluve a to na základe aktuálneho znaleckého posudku, ktorý sa týmto zaväzuje dať vyhotoviť Budúci kupujúci.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písme a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie pre potreby banky v súvislosti s poskytnutím úveru pre budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.kalna.eu
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 18.8.2014

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.8.2014

.....
Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce

.....
Lujza Kuklová